

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Advokaadibüroo Reitsakas

registrikood: 11418435

tänavatalu nimi, Türi tn 10c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5164442

e-posti aadress: jana@reitsakas.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	12
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Advokaadibüroo Reitsakas OÜ registreeriti Äriregistris 31.08.2007. aastal.

Äriühingu põhitegevuseks on ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine.

Ülevaade 2015. aasta tegevusest

2015 aastal tegeles äriühing ärinõustamise, projektide ettevalmistamisega, juhtimisalase nõustamisega. Aruandeaastal suurendas Advokaadibüroo Reitsakas OÜ oma kliendibaasi ja käivet, tegi pikaajalisi finantsinvesteeringuid.

Tulud, kulud ja kasum

Perioodis 01.01.2015 kuni 31.12.2015. a moodustas Advokaadibüroo Reitsakas OÜ äritulu 62 449,75 eurot. Advokaadibüroo Reitsakas OÜ tulu saadi teenuste osutamisest.

Periood 01.01.2015 kuni 31.12.2015. a lõppes puhaskasumiga summas 38 384 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval 2016. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel, eesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on laiendada kliendibaasi ja hoida jätkuvalt teenuse kõrget taset.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 437	31 007	2
Nõuded ja ettemaksed	42 924	48 753	
Kokku käibevara	94 361	79 760	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 566	2 566	5
Finantsinvesteeringud	13 000	11 500	
Materiaalne põhivara	4 956	6 836	
Kokku põhivara	20 522	20 902	
Kokku varad	114 883	100 662	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 628	3 791	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 628	3 791	
Kokku kohustused	2 628	3 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 058	61 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 384	32 220	
Kokku omakapital	112 255	96 871	
Kokku kohustused ja omakapital	114 883	100 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	62 325	55 925	10
Muud äritulud	125	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365	-4 445	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 542	-5 993	11
Tööjõukulud	-4 799	-10 897	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 881	-2 478	
Muud ärikulud	-151	-366	
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 712	31 746	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-66	13
Muud finantstulud ja -kulud	-1 578	540	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 134	32 220	
Tulumaks	-5 750	0	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 384	32 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 712	31 746
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 881	2 478
Muud korrigeerimised	1 350	538
Kokku korrigeerimised	3 231	3 016
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 396	-14 127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 163	963
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 750	0
Kokku rahavood äritegevusest	47 426	21 598
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 194
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 000	0
Antud laenud	0	-30 000
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 996	-31 192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-23 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 000	0
Kokku rahavood	20 430	-9 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 007	40 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 430	-9 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 437	31 007

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 557	256	61 838	64 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 220	32 220
31.12.2014	2 557	256	94 058	96 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 384	38 384
Makstud dividendid			-23 000	-23 000
31.12.2015	2 557	256	109 442	112 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Reitsakas juhatus on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude- ja omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Advokaadibüroo Reitsakas kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2016 kuni 23.05.2016). Majandusasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015.a. Juhatus hinnangul on OÜ Advokaadibüroo Reitsakas jätkuvalt tegutsenud äriühing. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varade, kohustuste ja omakapitali osas toimunud majandustehingute arvestust peetakse eurodes. Tulud ja kulud on võetud arvele operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on investoril oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtuses ning hiljem korrigeeritakse investeeringu väärtust proportsionaalselt osalusega tütar- või sidusettevõtte kasumis/kahjumis. Omavahel toimunud tehingutest tekkivad realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse vastavalt investori osalusele investeeringuobjektis, välja arvatud juhul kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Kui investori osalus tütar- või sidusettevõtte kahjumis ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui investor on garanteerinud või on kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi ning aruandepäeva seisuga ilmneb, et tütar- või sidusettevõtte ise ei suuda oma kohustusi täita – sellisel juhul kajastab investor oma finantsseisundi aruandes kapitaliosaluse meetodi kahjumi ka üle investeeringu algse soetusmaksumuse, moodustades vastava eraldise.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga ostja võlgnevust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud ja antud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 Osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

2015.aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	51 437	31 007
Kokku raha	51 437	31 007

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 592	15 315
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-432	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 160	15 315
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvas tunnistatud nõuded	-432	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-432	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				2 587
Üksikisiku tulumaks		100		
Sotsiaalmaks		170		
Kohustuslik kogumispension		16		
Ettemaksukonto jääk	3 296		2 334	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 296	286	2 334	2 587

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 566	2 566
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 566	2 566

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 491	1 491
Maksuvõlad	286	286
Muud võlad	851	851
Muud viitvõlad	851	851
Kokku võlad ja ettemaksed	2 628	2 628
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Maksuvõlad	2 587	2 587
Muud võlad	1 174	1 174
Muud viitvõlad	1 174	1 174
Kokku võlad ja ettemaksed	3 791	3 791

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	1 491	30

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	851	851
Kokku muud võlad	851	851
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 174	1 174
Kokku muud võlad	1 174	1 174

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 500	51 028
Hispaania	1 825	4 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 325	55 925
Kokku müügitulu	62 325	55 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	62 325	55 925
Kokku müügitulu	62 325	55 925

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	1 893
Mitmesugused bürookulud	199	1 388
Lähetuskulud	1 041	0
Koolituskulud	1 259	465
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	432	0
Muud	6 611	2 247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 542	5 993

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 608	8 193
Sotsiaalmaksud	1 191	2 704
Kokku tööjõukulud	4 799	10 897

Aruandeaastal osaühingul töölepingulisi töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmetele makstud tasu oli 3608,22 eurot

Lisa 13 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-66
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-66

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	23 000	5 750	0	0
Eesti	23 000	5 750		
Kokku	23 000	5 750	0	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 256	1 464	35 338

2015	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 512	7 200	
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 221	7 332	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 608	8 193

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Osaühing Advokaadibüroo Reitsakas (registrikood: 11418435) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA REITSAKAS	Juhatuse liige	26.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 384
Kokku	109 442
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	62325	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Reitsakas	48311160250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164442
E-posti aadress	jana@reitsakas.com