

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kingstor Varad Grupp OÜ

registrikood: 12494771

tänavatalu nimi, Pärnu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72712

telefon: +372 5039113

e-posti aadress: arvo@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kingstor Varad Grupp on 2013. aastal loodud ettevõte.

OÜ Kingstor Varad Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Ettevõtte 2015. aastal töötajaid ei palganud.

Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud ning nende tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Kersti Sarapuu
Juhataja

28. juuni 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	106	1 595
Nõuded ja ettemaksed	1 296	-485
Kokku käibevara	1 402	1 110
Põhivara		
Materiaalne põhivara	69 230	59 631
Kokku põhivara	69 230	59 631
Kokku varad	70 632	60 741
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-5 698	3 689
Kokku lühiajalised kohustused	-5 698	3 689
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	59 589	23 949
Kokku pikaajalised kohustused	59 589	23 949
Kokku kohustused	53 891	27 638
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	0	-2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 103	47 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 918	-14 786
Kokku omakapital	16 741	33 103
Kokku kohustused ja omakapital	70 632	60 741

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 814	60 500
Brutokasum (-kahjum)	15 814	60 500
Turustuskulud	0	-1 686
Üldhalduskulud	-34 717	-73 500
Ärikasum (kahjum)	-18 903	-14 686
Muud finantstulud ja -kulud	-15	-100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 918	-14 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 918	-14 786

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 903	-14 686
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 471	4 486
Muud korrigeerimised	-15	-100
Kokku korrigeerimised	5 456	4 386
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 780	484
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 399	6 655
Muud rahavood äritegevusest	-4 989	-2 164
Kokku rahavood äritegevusest	-24 615	-5 325
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 070	-11 470
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 070	-11 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 640	17 950
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 556	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 196	17 950
Kokku rahavood	-1 489	1 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 595	440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 489	1 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106	1 595

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	-2 556	47 889	47 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 786	-14 786
31.12.2014	2 556	-2 556	33 103	33 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 918	-18 918
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 556		2 556
31.12.2015	2 556	0	14 185	16 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kingstor Varad Grupp 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooneid, mida ettevõtte üürib välja kasutustrendi tingimustel. Juhtkonna otsusel ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega. Seega kinnisvara investeeringuobjektid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-7 954	-2 966
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-7 954	-2 966

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	53 000	53 000
Akumuleeritud kulum	-353	-353
Jääkmaksumus	52 647	52 647
Ostud ja parendused	11 470	11 470
Amortisatsioonikulu	-4 486	-4 486
31.12.2014		
Soetusmaksumus	64 470	64 470
Akumuleeritud kulum	-4 839	-4 839
Jääkmaksumus	59 631	59 631
Ostud ja parendused	15 070	15 070
Amortisatsioonikulu	-5 471	-5 471
31.12.2015		
Soetusmaksumus	79 540	79 540
Akumuleeritud kulum	-10 310	-10 310
Jääkmaksumus	69 230	69 230

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	59 589		59 589	
Pikaajalised laenud kokku	59 589		59 589	
Laenukohustused kokku	59 589		59 589	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	23 949		23 949	
Pikaajalised laenud kokku	23 949		23 949	
Laenukohustused kokku	23 949		23 949	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 256	2 256
Maksuvõlad	-7 954	-7 954
Kokku võlad ja ettemaksed	-5 698	-5 698
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 655	6 655
Maksuvõlad	-2 966	-2 966
Kokku võlad ja ettemaksed	3 689	3 689

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 814	60 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 814	60 500
Kokku müügitulu	15 814	60 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustegevus	15 814	60 500
Kokku müügitulu	15 814	60 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Kingstor Varad Grupp OÜ (registrikood: 12494771) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 918
Kokku	14 185
Jaotamine	
tulevaste perioodide kahjumi katteks	14 185
Kokku	14 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15814	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Sarapuu	35308264918	Eesti	1278 EUR
Kersti Sarapuu	45405054912	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	arvo@atko.ee