

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ ALLIKU VARA

registrikood: 10396950

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Roosna-Alliku vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73201

telefon: +372 3895446

e-posti aadress: kaupo.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2015.a.toimus majandustegevus kavandatud prognoosi kiohaselt. 2016.a. kavatsetakse töötada samas mahus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees on samaaegselt tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	763	347
Varud	1 309	1 428
Kokku käibevara	2 072	1 775
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 148	14 558
Kokku põhivara	14 148	14 558
Kokku varad	16 220	16 333
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 646	2 662
Kokku lühiajalised kohustused	2 646	2 662
Kokku kohustused	2 646	2 662
Omakapital		
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Muud reservid	16 603	16 603
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 488	-4 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97	-527
Kokku omakapital	13 574	13 671
Kokku kohustused ja omakapital	16 220	16 333

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	7 584	5 766
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 532	-738
Tööjõukulud	-5 620	-5 145
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-410	-410
Kokku ärikasum (-kahjum)	-97	-527
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97	-527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97	-527

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-97	-527
Muud rahavood äritegevusest	103	177
Kokku rahavood äritegevusest	6	-350
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	410	410
Kokku rahavood investeerimistegevusest	410	410
Kokku rahavood	416	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347	287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	416	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	763	347

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	16 603	-4 961	14 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-527	-527
31.12.2014	2 556	16 603	-5 488	13 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-97	-97
31.12.2015	2 556	16 603	-5 585	13 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga, võeti kasutusele rahvusvaluutana euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vaheturss, ei tekkinud ümberarvestuses probleeme. Edasine arvestus on kulgenud samuti probleemideta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on samad, mis varasematelgi aastatel.

Vigade korrigeerimine

Erilisi vigu ei eksisteeri.

Finantsvarad

Finantsvara kasutatakse osaühingu seesmiselt.

Raha

Varade arvestuses muutuseid ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kogu tegevus Eesti Vabariigi piires

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtteid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Olulisi nõudeid ja ettemakse üleväl ei ole

Varud

Varud osaühingu oma tarbeks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud tekke-ja kassapõhised

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid eim ole

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara soetamine ei ole eesmärgiks

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Määratud vastavalt otstarbele

Rendid

Kinnisvara rentimine

Finantskohustused

Erilisi finantskohustusi ei oma

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital olemas

Tulud

Renditulud

Kulud

Palgakulud ja jooksvad kulud

Maksustamine

Maksustamine Eesti Vabariigi seaduste alusel

Seotud osapooled

Ei ole

Vastavalt raamatupidamise heale tavale

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	10 190	18 176	7 583	35 949
Akumuleeritud kulum		-14 807	-6 174	-20 981
Jääkmaksumus	10 190	3 369	1 409	14 968
Amortisatsioonikulu		-287	-123	-410
31.12.2014				
Soetusmaksumus	10 190	18 176	7 583	35 949
Akumuleeritud kulum		-15 094	-6 297	-21 391
Jääkmaksumus	10 190	3 082	1 286	14 558
Amortisatsioonikulu		-287	-123	-410
31.12.2015				
Soetusmaksumus	10 190	18 176	7 583	35 949
Akumuleeritud kulum		-15 381	-6 420	-21 801
Jääkmaksumus	10 190	2 795	1 163	14 148

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 200	3 840
Sotsiaalmaksud	1 386	1 267
Pensionikulu	34	38
Kokku tööjõukulud	5 620	5 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ ALLIKU VARA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puudub
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Puudub

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 200	3 840

Seotud osapooled puuduvad

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Aruanne esitatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ ALLIKU VARA (registrikood: 10396950) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO VÄLI	Juhatuse liige	28.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97
Kokku	-5 585
Katmine	
Muud reservid	5 585
Kokku	5 585

Kahjumi katmine reservide arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97
Kokku	-5 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7584	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu		Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	6600 EEK
Kaupo Väli	34001264929	Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	23700 EEK
Aino Ornefeldt	43902024915	Allikjärve küla, Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	2400 EEK
Mati Ornefeldt	36309024910	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK
Asta Veere	44711084913	Kareda vald, Järva maakond, Eesti	6500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3895446
E-posti aadress	kaupo.vali@mail.ee