

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Tinamaja

registrikood: 80197063

tänava/talu nimi, Tina tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5133175

e-posti aadress: tinamaja3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tinamaja asutati 12.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tinamaja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Tinamaja bilansimaht oli 12 905 eurot ja tulem majandustegevusest oli -154 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 352	22 082	2
Nõuded ja ettemaksed	1 553	1 891	
Kokku käibevara	12 905	23 973	
Kokku varad	12 905	23 973	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	476	806	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 361	25 087	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 837	25 893	
Kokku kohustused	12 837	25 893	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	222	222	
Aruandeaasta tulem	-154	-2 142	
Kokku netovara	68	-1 920	
Kokku kohustused ja netovara	12 905	23 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 030	7 921	7
Annetused ja toetused	2 020	421	8
Muud tulud	34	28	9
Kokku tulud	23 084	8 370	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 946	-6 453	
Jagatud annetused ja toetused	0	-421	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 287	-2 466	11
Muud kulud	-7	-1 174	
Kokku kulud	-23 240	-10 514	
Põhitegevuse tulem	-156	-2 144	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-154	-2 142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-156	-2 144	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	339	-190	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-331	561	
Laekunud intressid	2	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 584	2 504	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 730	733	
Kokku rahavood	-10 730	733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 082	21 349	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 730	733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 352	22 082	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	222	127	349
Aruandeaasta tulem		-2 142	-2 142
Muud muutused netovaras		-127	-127
31.12.2014	222	-2 142	-1 920
Aruandeaasta tulem		-154	-154
Muutused reservides		2 142	2 142
31.12.2015	222	-154	68

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tinamaja 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kokku	11 352	22 082
Kokku raha	11 352	22 082

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 553	1 891
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	1 163	1 184
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	367	396
Nõuded muudele ostjatele	23	311
Kokku nõuded ostjate vastu	1 553	1 891

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	434	434
Võlad aruandvatele isikutele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	476	476
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	771	771
Võlad aruandvatele isikutele	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	806	806

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	166	339
Võlad muude teenuste eest	267	432
Kokku võlad tarnijatele	433	771

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	22 456	9 340		31 796
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		127		127
Remondifondi kasutamine autokompensatsiooniks			-384	-384
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-6 452	-6 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 456	9 467	-6 836	25 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 456	9 467	-6 836	25 087

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	25 087	9 341		34 428
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi		-2 142		-2 142
Remondifondi kasutamine remondiks			-21 945	-21 945
Toetus väisuste renoveerimiseks		2 020		2 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 087	9 219	-21 945	12 361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 087	9 219	-21 945	12 361

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145	145
Raamatupidamistasud	939	939
Tulud teenuste müügist	21	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	21 945	6 453
Remonditasud autokompensatsiooniks	0	384
Kultuuriväärtuste Ameti toetus remondifondi	-2 020	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 030	7 921

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	421
Toetus Kultuuriväärtuste Amet	2 020	0
Kokku annetused ja toetused	2 020	421

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivistulud KÜ-liikmetelt	34	28
Kokku muud tulud	34	28

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	421
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	421

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	939	939
Autokompensatsioon	0	384
Pangateenustasud	37	34
Muud	311	1 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 287	2 466

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud ega arvestatud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	0	384

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
-----------------	----------	---------	-----------	------

Elektrienergia	0	271	-271	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1632	-1632	0
Prügi	0	1085	-1085	0
Kindlustus	0	675	-682	-7
Kokku	0	3663	-3670	-7

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on - 7 eurot, mis on kajastatud muude ärikulude all.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Marten Kütt	juhatuse liige	_____	_____.____.2016
Katrin Kapanen	juhatuse liige	_____	_____.____.2016
Maris Karma	juhatuse liige	_____	_____.____.2016
Jana Klomann	juhatuse liige	_____	_____.____.2016
Merike Kravets	juhatuse liige	_____	_____.____.2016
Andrus Mägi	juhatuse liige	_____	_____.____.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu Tinamaja (registrikood: 80197063) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN KÜTT	Juhatuse liige	21.06.2016
Resolutsioon:	Kinntan	
KATRIN KAPANEN	Juhatuse liige	22.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARIS KARMA	Juhatuse liige	27.06.2016
ANDRUS MÄGI	Juhatuse liige	27.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
MERIKE KRAVETS	Juhatuse liige	28.06.2016
JANA KLOMANN	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133175
E-posti aadress	tinamaja3@gmail.com