

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Olisee

registrikood: 11295493

küla: Uulu küla

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86502

telefon: +372 5020373

faks: +372 4426921

e-posti aadress: tarmo@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Olisee põhitegevuseks on põllumajandusala arendamine, põllumajandussaaduste kasvatamine.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid 2015 aastal eeskätt järgmised tegurid:

- head viljakasvatuse tingimused
- toetuste saamine

2015. aastal moodustas OÜ Olisee müügitulu 39 tuhat eurot.

OÜ Olisee brutokasumiks kujunes 101 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil ettevõtte põhivaradesse ei investeerinud.

Personal

OÜ Olisee töötajaid 2015 aastal oli 1 töötaja. Kogu töötasukulu 2015 aastal oli 15 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusse kuulub neli liiget. Juhatus liikmetele eraldi tasu 2015. aastal ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Olisee põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse taimekasvatuse arendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 355	3 224	2
Nõuded ja ettemaksed	162	15 076	
Kokku käibevara	20 517	18 300	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	697 898	716 672	4
Kokku põhivara	697 898	716 672	
Kokku varad	718 415	734 972	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 829	150 890	
Võlad ja ettemaksed	2 448	26 485	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 277	177 375	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	238 342	192 374	
Kokku pikaajalised kohustused	238 342	192 374	
Kokku kohustused	251 619	369 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 411	265 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 573	96 552	
Kokku omakapital	466 796	365 223	
Kokku kohustused ja omakapital	718 415	734 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	39 406	106 450	6
Muud äritulud	105 228	92 049	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 017	-271	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 221	-4 703	
Tööjõukulud	-15 459	-71 111	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 774	-18 774	
Muud ärikulud	-1 511	-853	
Kokku ärikasum (-kahjum)	103 652	102 787	
Intressikulud	-2 079	-6 235	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 573	96 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 573	96 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	103 652	102 787
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 774	18 774
Kokku korrigeerimised	18 774	18 774
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 914	1 855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 037	23 909
Makstud intressid	-2 079	-6 235
Kokku rahavood äritegevusest	111 224	141 090
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	98 564	0
Saadud laenude tagasimaksed	-192 657	-139 566
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 093	-139 566
Kokku rahavood	17 131	1 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 224	1 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 131	1 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 355	3 224

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	265 859	268 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 552	96 552
31.12.2014	2 556	256	362 411	365 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101 573	101 573
31.12.2015	2 556	256	463 984	466 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olisee 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Olisee kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	55	55
arveldusarve	20 300	3 169
Kokku raha	20 355	3 224

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				66
Käibemaks	162			13 992
Üksikisiku tulumaks		313		1 044
Sotsiaalmaks		604		2 149
Kohustuslik kogumispension		38		109
Töötuskindlustusmaksed		45		176
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		141		101
Ettemaksukonto jääk			76	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	1 141	76	17 637

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	12 760	614 590	143 000	143 000	770 350
Akumuleeritud kulum		-13 488	-21 416	-21 416	-34 904
Jääkmaksumus	12 760	601 102	121 584	121 584	735 446
Amortisatsioonikulu		-4 474	-14 300	-14 300	-18 774
31.12.2014					
Soetusmaksumus	12 760	614 590	143 000	143 000	770 350
Akumuleeritud kulum		-17 962	-35 716	-35 716	-53 678
Jääkmaksumus	12 760	596 628	107 284	107 284	716 672
Amortisatsioonikulu		-4 474	-14 300	-14 300	-18 774
31.12.2015					
Soetusmaksumus	12 760	614 590	143 000	143 000	770 350
Akumuleeritud kulum		-22 436	-50 016	-50 016	-72 452
Jääkmaksumus	12 760	592 154	92 984	92 984	697 898

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269	269
Võlad töövõtjatele	1 038	1 038
Maksuvõlad	1 141	1 141
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 546	2 546
Võlad töövõtjatele	6 302	6 302
Maksuvõlad	17 637	17 637
Kokku võlad ja ettemaksed	26 485	26 485

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 406	106 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 406	106 450
Kokku müügitulu	39 406	106 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandustootmise abitegevus	0	16 080
teravilja müük	31 906	70 370
heina müük	0	0
eluslooma müük	0	0
renditulu	7 500	20 000
Kokku müügitulu	39 406	106 450

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
toetused	105 228	92 049
Kokku muud äritulud	105 228	92 049

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 699	49 078
Sotsiaalmaksud	4 760	18 416
Muud	0	3 617
Kokku tööjõukulud	15 459	71 111
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	223 420	166 624

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	81 829	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		17 320
2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 200	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

osaühing Olisee (registrikood: 11295493) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MÄTAS	Juhatuse liige	28.06.2016
KALMER METSAORU	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 573
Kokku	463 984

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 573
Kokku	463 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	31906	80.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7500	19.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Tähe	48604104259		639 EUR
Maarika Piirikuus	48109174220		639 EUR
Madis Mätas	39203294224		639 EUR
Mailis Metsaoru	48501244217		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4426921
Mobiiltelefon	+372 5020373
E-posti aadress	tarmo@weiss.ee