

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Hariduse 13 Pärnu korteriühistu

registrikood: 80159973

tänava/talu nimi, Hariduse 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 5143731

e-posti aadress: stalkerus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomnike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomadi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid on neli (täistööaega on üks inimine), kellele arvestatud palka aastas 8 423 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	26 480	20 345
Nõuded ja ettemaksed	12 125	14 832
Kokku käibevara	38 605	35 177
Kokku varad	38 605	35 177
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 656	5 945
Kokku lühiajalised kohustused	5 656	5 945
Kokku kohustused	5 656	5 945
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 315	28 755
Aruandeaasta tulem	3 717	-1 440
Kokku netovara	32 949	29 232
Kokku kohustused ja netovara	38 605	35 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 777	17 273
Muud tulud	256	1 199
Kokku tulud	18 033	18 472
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 087	-7 144
Tööjõukulud	-12 173	-11 521
Muud kulud	-67	-1 256
Kokku kulud	-14 327	-19 921
Põhitegevuse tulem	3 706	-1 449
Muud finantstulud ja -kulud	11	9
Aruandeaasta tulem	3 717	-1 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 706	-1 449
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 707	-1 225
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-289	1 195
Laekunud intressid	11	9
Kokku rahavood põhitegevusest	6 135	-1 470
Kokku rahavood	6 135	-1 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 345	21 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 135	-1 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 480	20 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	28 755	30 672
Aruandeaasta tulem		-1 440	-1 440
31.12.2014	1 917	27 315	29 232
Aruandeaasta tulem		3 717	3 717
31.12.2015	1 917	31 032	32 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomadi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rhavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	26 480	20 345
Kokku raha	26 480	20 345

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 125	14 832
Kokku nõuded ostjate vastu	12 125	14 832

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	66
Sotsiaalmaks	313	290
Kohustuslik kogumispension	14	13
Töötuskindlustusmaksed	18	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	413	390

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele maksmata arved	4 690	5 535
Kokku võlad tarnijatele	4 690	5 535

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 423	8 013
Sotsiaalmaksud	3 750	3 426
Töötuskindlustusmaks	0	82
Kokku tööjõukulud	12 173	11 521
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Hariduse 13 Pärnu korteriühistu (registrikood: 80159973) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TEREŠTŠENKOV	Juhatuseliige	30.05.2016
SVETLANA KURAGINA	Juhatuseliige	30.05.2016
PAVEL BOLOTOV	Juhatuseliige	15.06.2016
NATALIA VAŠTŠENKO	Juhatuseliige	27.06.2016
IGOR BUMAN	Juhatuseliige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143731
E-posti aadress	stalkerus@hotmail.ee