

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1

registrikood: 80180000

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Ehitajate 1

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 5088579, +372 5242611, +372 5212648

e-posti aadress: rull@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 2015.a. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu majandustegevus algas 01.01.2004.aastal, seega on tegevus toimunud kaksteist (12) aastat. Remondivahendite arvelt tasuti pangalaenu intressi. Samuti teostati elamule 2015.aasta jooksul jooksvat remonti. 2015.aastal põhiliselt koguti rahalisi vahendeid, et saaks teostada majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ning tasutakse pangalaenu.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud palka aastas 1020 eurot. Juhatusesimehele arvestati juhatuses liikme tasu 2015.aasta eest 1529 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	10 496	7 081	1 869
Nõuded ja ettemaksed	6 371	7 222	7 227
Kokku käibevara	16 867	14 303	9 096
Kokku varad	16 867	14 303	9 096
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 374	6 222	6 031
Võlad ja ettemaksed	3 395	4 182	4 024
Kokku lühiajalised kohustused	9 769	10 404	10 055
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 916	42 290	48 512
Kokku pikaajalised kohustused	35 916	42 290	48 512
Kokku kohustused	45 685	52 694	58 567
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 054	2 054	2 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-40 445	-51 525	-48 399
Aruandeaasta tulem	9 573	11 080	-3 126
Kokku netovara	-28 818	-38 391	-49 471
Kokku kohustused ja netovara	16 867	14 303	9 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 064	17 064
Muud tulud	677	457
Kokku tulud	17 741	17 521
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 891	-2 440
Tööjõukulud	-3 398	-2 869
Kokku kulud	-7 289	-5 309
Põhitegevuse tulem	10 452	12 212
Intressikulud	-879	-1 132
Aruandeaasta tulem	9 573	11 080

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 452	12 212
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	851	5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-789	158
Makstud intressid	-879	-1 132
Kokku rahavood põhitegevusest	9 635	11 243
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 220	-6 031
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 220	-6 031
Kokku rahavood	3 415	5 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 081	1 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 415	5 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 496	7 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 054	-51 525	-49 471
Aruandeaasta tulem		11 080	11 080
31.12.2014	2 054	-40 445	-38 391
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 054	-40 445	-38 391
Aruandeaasta tulem		9 573	9 573
31.12.2015	2 054	-30 872	-28 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2015 majandusaastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid 2015 aastal seotud osapooltega tehtud ei ole. Aruandeperioodil on ühele juhatuse liikmele arvestatud korteriühistu esimehe tasusid 1529 eurot. Muid soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	367	1 239
Arvelduskonto	10 129	5 842
Kokku raha	10 496	7 081

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 371	6 371
Ostjatelt laekumata arved	6 371	6 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 371	6 371
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 222	7 222
Ostjatelt laekumata arved	7 222	7 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 222	7 222

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	44
Sotsiaalmaks	70	71
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	120

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	42 290	6 374	33 184	2 732
Laenukohustused kokku	42 290	6 374	33 184	2 732

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	48 512	6 222	32 965	9 325
Laenukohustused kokku	48 512	6 222	32 965	9 325

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 279	3 279
Maksuvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	3 395	3 395

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 062	4 062
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	4 182	4 182

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 549	2 141
Sotsiaalmaksud	849	728
Kokku tööjõukulud	3 398	2 869
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	34
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 529	1 121
Isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks		

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 (registrikood: 80180000) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KÜBAR	Juhatuse liige	28.06.2016
ÜLLE ELTERMAA	Juhatuse liige	28.06.2016
TÕNIS RULL	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212648
Mobiiltelefon	+372 5242611
Mobiiltelefon	+372 5088579
Mobiiltelefon	+372 55677171
E-posti aadress	rull@matti.ee