

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osühing Randelson

registrikood: 11033942

tänava/talu nimi, Tartu 9

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71020

telefon: +372 56480427

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Randelson põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvaraarendus.

2015. aastal saadi müügitulu korterite üürileandmisest.

Järgmisel aruandeaastal jätkatakse kinnisvaraalse tegevusega.

Olulised finantsnäitajad:	31.12.2015	31.12.2014
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused	0,2	0,2
Üldine võlasuhe (võlad kokku/varad)	0,5	0,5
Varade tootlus % (kasum/varad)	-1,7	-6,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 878	4 846	2
Finantsinvesteeringud	2 237	2 237	
Nõuded ja ettemaksed	47 207	45 863	3
Kokku käibevara	52 322	52 946	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	640 115	640 115	5
Kokku põhivara	640 115	640 115	
Kokku varad	692 437	693 061	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	313 108	304 849	6
Võlad ja ettemaksed	4 059	4 965	7
Eraldised	13 627	9 963	
Kokku lühiajalised kohustused	330 794	319 777	
Kokku kohustused	330 794	319 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 728	412 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 641	-41 609	
Kokku omakapital	361 643	373 284	
Kokku kohustused ja omakapital	692 437	693 061	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	20 157	25 867	9
Muud äritulud	0	900	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 798	-46 007	
Muud ärikulud	0	-22 369	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 641	-41 609	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 641	-41 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 641	-41 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 641	-41 609	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 344	32 740	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 758	3 167	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 227	-5 702	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-281	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 259	8 096	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 259	8 096	
Kokku rahavood	-1 968	2 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 846	2 733	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 968	2 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 878	4 846	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	412 337	414 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-41 609	-41 609
31.12.2014	2 556	370 728	373 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 641	-11 641
31.12.2015	2 556	359 087	361 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Randelson 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjata vastu vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritgevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Randelson OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke;

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	312	0
Arvelduskontod	2 566	4 846
Kokku raha	2 878	4 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 909	13 909
Ostjatelt laekumata arved	33 946	33 946
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 037	-20 037
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 298	33 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 207	47 207
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 901	14 901
Ostjatelt laekumata arved	36 241	36 241
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 340	-21 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 962	30 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 863	45 863

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	341	372
Ettemaksukonto jääk	32 957	30 590
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 298	30 962

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	257 012	382 822	639 834
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	257 012	382 822	639 834
Ostud ja parendused	0	281	281
31.12.2014			
Soetusmaksumus	257 012	383 103	640 115
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	257 012	383 103	640 115
31.12.2015			
Soetusmaksumus	257 012	383 103	640 115
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	257 012	383 103	640 115

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	313 108	313 108		
Lühiajalised laenud kokku	313 108	313 108		
Laenukohustused kokku	313 108	313 108		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	304 849	304 849		
Lühiajalised laenud kokku	304 849	304 849		
Laenukohustused kokku	304 849	304 849		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 059	4 059
Kokku võlad ja ettemaksed	4 059	4 059

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 965	4 965
Kokku võlad ja ettemaksed	4 965	4 965

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 157	25 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 157	25 867
Kokku müügitulu	20 157	25 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20 157	25 867
Kokku müügitulu	20 157	25 867

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Randelson ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313 108	109 862

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Osaühing Randelson (registrikood: 11033942) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	Juhatuse liige	26.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 641
Kokku	359 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	359 087
Kokku	359 087

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 641
Kokku	359 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	359 087
Kokku	359 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20157	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Riisa	35605076010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56480427
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee