

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Koigi

registrikood: 10028100

tänava/talu nimi, Koigi

maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72501

telefon: +372 5103246

faks: +372 3896442

e-posti aadress: koigiou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

2015.a. tegevusaruanne

OÜ KOIGI peamiseks tegevusalaks on piima tootmine ja müük, kuid 2015.a. on suurenenud ka teravilja ja rapsi müügi osatähtsus.

Piima osakaalu langus müügikäibest on eelkõige tingitud piima müügihinna langusest, piim moodustas müügikäibest 62% (eelmistel aastatel 80%) ja teravilja, rapsi müük 30% (eelmistel aastatel 10-15%).

Taimekasvatus.

2015.a. oli kasutatav põllumajandusmaa, millele taotleti ka ÜPT toetust 1693,57 hektarit, sellest 1394,18 hektarile taotleti ka Keskkonnasõbraliku majandamise toetust. Põllumajandusmaast on omandis 1164 ha, s.o. 69%. 16,5 ha on riigilt kasutusvalduses, ülejäänud Maa on renditud eraisikutelt ja äriühingutelt.

Teravilja pind oli 2015.a. 624,7 ha, kogusaak 2726 tonni (s.o.135% võrreldes 2014.a.), saagikus 4,36 tn/ha (122%). Teraviljamüük oli 1285 tonni (160%).

Rapsi pind oli 139,4 hektarit, millest taliraps 80,0 ja suviraps 59,4 ha. Saagikused vastavalt 4,50 ja 2,55 tonni/ha. Rapsi müüdi 512 tonni (210%).

Taimekasvatuse oluliseks ülesandeks on rohusöödade tootmine loomakasvatusele, kus on jätkuvalt peamiseks eesmärgiks silo kvaliteedi parandamisele,

mis on ka võimalus piima omahinna alandamiseks.

2016.a. saagiks külvati talinisu 136,2ha ja talirapsi 96,8ha.

Loomakasvatus.

31.dets oli karjas 435 lehma, mis on 21 lehma rohkem võrreldes aasta taguse ajaga. Aasta keskmisena karjas 437 lehma, toodang lehma kohta 7769kg (98%).

Piima müük oli 3326 tonni (+200tonni), piima müügihind oli 238 eurot/tonn s.o. 72% 2014.a. müügihinnast. Piima müügist laekus raha vähem 230 305,77 eurot.

Kogu piim müüdi ühistule Laeva Piim.

Vaatamata madalale piima müügihinnale on plaanis tegevust jätkata ja lehmade arvu suurendada ka 2016.aastal. Olulist rõhku on plaanis panna tööprotsessi

paremale korraldamise, et ressursi suurendamata oleks kasutus efektiivsem ja läbi selle toodang suurem.

Investeeringud.

2015.a. olulisi investeeringuid ei tehtud. Soetati ainult traktorihaagis maksumusega 26 990,00 eurot ja aasta lõpus laotur GROMAD farmis põhu allapanekuks

loomadele. Põllumaad osteti 48,73 hektarit.

2016.a. on plaanis osta kaks traktorit John Deer, 115hj ja 76hj. Veel on plaanis osta üks traktorihaagis. Jätkuvalt on plaanis osta maad, kui on müügipakkumisi.

Osaühing omandab eelkõige maid, mida osaühing kasutab praegu rendilepingu alusel.'

2015.a. detsembrikuus esitas osaühing PRIA-le investeeringutoetuste taotlusele maksimaalsele summale. Toetust taotletakse robot-karusellüsiplatsile, noorloomalaudale, tahesõnnikuhoidlale ja silohoidlale. Nimetatud investeeringud on planeeritud aastasse 2017.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta kohta:

Näitaja	Valem	2015	2014
Käibe kasv %	$= (\text{müügitulu}_{15} - \text{müügitulu}_{14}) / \text{müügitulu}_{14} * 100$	-2.03	7.05
Ärirentaablus %	$\text{Äri kasum} / \text{müügitulu} * 100$	8.76	3.48
Puhas-rentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	5.48	0.68
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	1.67	1.61
ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	1.85	0.24
ROE %	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	3.87	0.5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 192	66 430	
Nõuded ja ettemaksed	224 005	229 493	2,13
Varud	401 828	354 985	3
Bioloogilised varad	54 803	48 860	6
Kokku käibevara	798 828	699 768	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 274 521	2 219 850	5
Bioloogilised varad	578 693	567 889	6
Kokku põhivara	2 853 214	2 787 739	
Kokku varad	3 652 042	3 487 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	250 652	283 725	7,9
Võlad ja ettemaksed	228 605	150 975	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	479 257	434 700	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 421 287	1 369 006	7,9
Kokku pikaajalised kohustused	1 421 287	1 369 006	
Kokku kohustused	1 900 544	1 803 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 016	77 016	14
Ülekurss	89 208	89 208	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Muud reservid	351 514	351 514	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 162 867	1 172 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 697	-9 435	
Kokku omakapital	1 751 498	1 683 801	
Kokku kohustused ja omakapital	3 652 042	3 487 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 235 117	1 260 685	15
Muud äritulud	360 886	306 878	13,16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-10 654	14 862	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	16 745	-2 752	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 623	-4 697	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-917 589	-1 002 021	17
Mitmesugused tegevuskulud	-30 137	-26 736	18
Tööjõukulud	-377 650	-366 992	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-161 768	-150 644	5
Muud ärikulud	-8 365	-2 706	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	108 208	25 877	
Intressikulud	-39 782	-33 763	
Muud finantstulud ja -kulud	-729	-1 549	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 697	-9 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 697	-9 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	108 208	25 877	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	161 768	150 644	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	493	-14 264	5
Muud korrigeerimised	-1 017	13 070	6,13
Kokku korrigeerimised	161 244	149 450	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 242	-32 552	
Varude muutus	-46 843	-15 929	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 650	13 154	
Makstud intressid	-36 540	-26 039	
Muud rahavood äritegevusest	9	4	
Kokku rahavood äritegevusest	249 486	113 965	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-218 932	-369 911	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	14 800	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-216 932	-355 111	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	174 000	289 091	
Saadud laenude tagasimaksed	-66 409	-46 279	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-88 383	-91 842	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 208	150 970	
Kokku rahavood	51 762	-90 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 430	156 606	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 762	-90 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 192	66 430	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	77 016	89 208	3 196	351 514	1 172 302	1 693 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-9 435	-9 435
31.12.2014	77 016	89 208	3 196	351 514	1 162 867	1 683 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)					67 697	67 697
31.12.2015	77 016	89 208	3 196	351 514	1 230 564	1 751 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koigi 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Koigi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Koigi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks üldjuhul on toodetavate põllumajandussaaduste arvele võtmise päeva neto müügihind. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb tooraine, materjali ja tööjõukulust.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (taimsed või loomsed elusorganismid) kajastatakse bilansis kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatakse müügieesmärgil hoitud loomad ja taimed. Põhivara rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid kas küpsete või ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Talivilil ja rohumaad kajastatakse omahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud kohustused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	138 912	138 912	
Ostjatelt laekumata arved	138 912	138 912	
Muud nõuded	85 093	85 093	
Viitlaekumised	85 093	85 093	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 005	224 005	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	127 993	127 993	
Ostjatelt laekumata arved	127 993	127 993	
Muud nõuded	100 823	100 823	
Viitlaekumised	100 823	100 823	13
Ettemaksed	677	677	
Tulevaste perioodide kulud	677	677	
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 493	229 493	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	68 622	12 729
Lõpetamata toodang	6 953	5 331
Valmistoodang	326 211	336 865
Ettemaksed varude eest	42	60
Kokku varud	401 828	354 985

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 711	1 706
Käibemaks	23 758	6 767
Üksikisiku tulumaks	6 115	6 460
Sotsiaalmaks	8 648	14 305
Kohustuslik kogumispension	398	372
Töötuskindlustusmaksed	607	717
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 121	1 267
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 358	31 594

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	732 333	940 220	1 125 794	1 125 794	63 175	7 660	7 660	2 869 182
Akumuleeritud kulum		-360 245	-511 338	-511 338	-41 480			-913 063
Jääkmaksumus	732 333	579 975	614 456	614 456	21 695	7 660	7 660	1 956 119
Ostud ja parendused	93 863	35 299	283 934	283 934	9 474	-7 660	-7 660	414 910
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	93 863							93 863
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		35 299						35 299
Muud ostud ja parendused			283 934	283 934	9 474	-7 660	-7 660	285 748
Amortisatsioonikulu		-32 652	-112 552	-112 552	-5 439			-150 643
Müügid			-536	-536				-536
31.12.2014								
Soetusmaksumus	826 196	966 394	1 348 071	1 348 071	72 649	0	0	3 213 310
Akumuleeritud kulum		-383 772	-562 769	-562 769	-46 919			-993 460
Jääkmaksumus	826 196	582 622	785 302	785 302	25 730	0	0	2 219 850
Ostud ja parendused	172 125		36 332	36 332	10 475			218 932
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	172 125							172 125
Muud ostud ja parendused			36 332	36 332	10 475			46 807
Amortisatsioonikulu		-32 044	-121 516	-121 516	-8 208			-161 768
Müügid		-2 493						-2 493
31.12.2015								
Soetusmaksumus	998 321	959 857	1 338 469	1 338 469	78 122			3 374 769
Akumuleeritud kulum		-411 772	-638 351	-638 351	-50 125			-1 100 248
Jääkmaksumus	998 321	548 085	700 118	700 118	27 997			2 274 521

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	2 000	0
Masinad ja seadmed	0	14 800
Muud masinad ja seadmed	0	14 800
Kokku	2 000	14 800

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2013	1 470	52 310		53 780
Müügid	-14 802			-14 802
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-8 370		-8 370
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 582	4 050		18 632
Muud muutused	-380			-380
31.12.2014	870	47 990		48 860
Müügid	-15 912			-15 912
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-47 990		-47 990
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 541			17 541
Muud muutused	-996			-996
31.12.2015	1 503	0		1 503

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2013	565 002			565 002
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 962			-17 962
Soetused	720			720
Müügid	-72 790			-72 790
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	142 729			142 729
Muud muutused	-49 810			-49 810
31.12.2014	567 889			567 889
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 936			14 936
Müügid	-94 965			-94 965
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	139 394			139 394
Muud muutused	-48 561			-48 561
31.12.2015	578 693			578 693

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014		0	0	0
Soetused		33 418	19 882	53 300
31.12.2015		33 418	19 882	53 300

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2015	2014
Loomsed varad	65 805	33 843
Kokku	65 805	33 843

Loomsete varade õiglased väärtused on leitud turuhindade võrdlusmeetodil. Õiglase väärtuse leidmisel kasutati Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu hindamise akti.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SW01135048	4 450	4 450		euribor+4	euro	2016
SW01143472	10 604	10 604		euribor+4	euro	2016
SW01135051	651	651		4	euro	2016
SW01135053	362	362		4	euro	2016
201309798	39 915	16 225	23 690	euribor+2,3	euro	2018
201309911	81 278	32 187	49 091	euribor+0,99	euro	2018
201402390	23 901	7 640	16 261	euribor+1,1	euro	2019
Kapitalirendikohustused kokku	161 161	72 119	89 042			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SW01135051	3 170	2 434	736	4	euro	2016
SW01135053	1 761	1 352	409	4	euro	2016
SW01135048	21 654	16 610	5 044	4	euro	2016
SW01143472	22 673	12 070	10 603	euribor+4	euro	2016
201309798	55 738	15 824	39 914	euribor+2,3	euro	2018
201309911	113 113	31 835	81 278	euribor+0,99	euro	2018
201402390	31 435	7 534	23 901	euribor+1,1	euro	2019
Kapitalirendikohustused kokku	249 544	87 659	161 885			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	373 229	427 904
Kokku	373 229	427 904

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	6 661	9 075
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	6 674	6 661
1-5 aasta jooksul	18 292	24 966

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatusel liikme antud laen	145 812	145 812			0	euro	2016	21
Lühiajalised laenud kokku	145 812	145 812						
Kapitalirendikohustused kokku	161 161	72 119	89 042					7
Muud laenukohustused								
10-035548-JI-pangalaen	13 314	13 314			5	euro	2016	
11-055240-JI-pangalaen	106 165	17 134	66 572	22 459	3,34	euro	2020	
Maa väljaostu võlg	19 887	2 273	9 092	8 522	2	euro	2053	
Emaettevõtte omaniku laen	1 225 600		1 225 600		2	euro	2018-2019	21
Muud laenukohustused kokku	1 364 966	32 721	1 301 264	30 981				
Laenukohustused kokku	1 671 939	250 652	1 390 306	30 981				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatusel liikme antud laen	145 812	145 812			0	euro	2015	21
Lühiajalised laenud kokku	145 812	145 812						
Pikaajalised laenud								
10-035548-JI-pangalaen	44 928	31 378	13 550		5	euro	2016	
11-055240-JI-pangalaen	122 746	16 017	67 136	39 593	3,34	euro	2021	
Maa väljaostu võlg	22 163	2 859	3 757	15 547	2	euro	2053	
Ühistatud vara ja tööosakud	15 938		15 938					
Emaettevõtte omaniku laen	1 051 600		1 051 600		2	euro	2018-2019	21
Pikaajalised laenud kokku	1 257 375	50 254	1 151 981	55 140				
Kapitalirendikohustused kokku	249 544	87 659	161 885					7
Laenukohustused kokku	1 652 731	283 725	1 313 866	55 140				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014

Maa	294 771	294 771
Ehitised	403 018	339 717
Kokku	697 789	634 488

Laen seotud osapoolelt (nii 31.12.14 kui 31.12.15 bilansis) on tagatud materiaalse põhivara, varude ja debitoorsete varadega. Kommertspant on seotud vallasvarale.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 622	100 622	
Võlad töövõtjatele	49 243	49 243	11
Maksuvõlad	43 358	43 358	4
Muud võlad	35 382	35 382	
Intressivõlad	22 444	22 444	
Dividendivõlad	6 420	6 420	
Muud viitvõlad	6 518	6 518	
Kokku võlad ja ettemaksed	228 605	228 605	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 734	44 734	
Võlad töövõtjatele	49 763	49 763	11
Maksuvõlad	31 594	31 594	4
Muud võlad	24 884	24 884	
Intressivõlad	18 464	18 464	
Dividendivõlad	6 420	6 420	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 975	150 975	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	19 861	18 303
Puhkusetasude kohustus	29 382	31 460
Kokku võlad töövõtjatele	49 243	49 763

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	984 451	930 294
Dividendidelt makstav tulumaks	246 113	232 573
Kokku tingimuslikud kohustused	1 230 564	1 162 867

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindlatoetus	0	191 791	-191 791	0
Keskkonnatoetused	-88 759	88 759	-100 823	-100 823
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-88 759	280 550	-292 614	-100 823
Kokku sihtfinantseerimine	-88 759	280 550	-292 614	-100 823
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindlatoetus		193 148	-193 148	0
Keskkonnatoetused	-100 823	100 823	-85 093	-85 093
Piimatootja erakorraline abi		66 627	-66 627	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-100 823	360 598	-344 868	-85 093
Kokku sihtfinantseerimine	-100 823	360 598	-344 868	-85 093

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	77 016	77 016
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 235 117	1 260 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 235 117	1 260 685
Kokku müügitulu	1 235 117	1 260 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	767 308	997 614
Muu veislaste kasvatus	65 805	33 843
Teraviljakasvatus;õlitaimeseemnete kasvatus	372 999	199 746
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	7 989	3 718
Muu realiseerimine	21 016	25 764
Kokku müügitulu	1 235 117	1 260 685

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	14 264
Maaelu ja põllumajandustoetused	344 868	292 614
Muud äritulud	16 018	0
Kokku muud äritulud	360 886	306 878

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	582 330	667 607
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 652	0
Energia	184 563	211 215
Elektrienergia	56 325	58 341
Kütus	128 238	152 874
Alltöövõtutööd	72 197	63 257
Maarent	50 186	50 867
Üür ja rent	6 661	9 075
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	917 589	1 002 021

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3 879	3 479
Koolituskulud	4 443	1 313
Kindlustuskulud	8 834	8 456
Muud	12 981	13 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 137	26 736

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	282 824	274 054
Sotsiaalmaksud	94 826	92 938
Kokku tööjõukulud	377 650	366 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	493	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 981	84
Riigilõivud	3 781	1 918
Muud	110	704
Kokku muud ärikulud	8 365	2 706

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Risti Hold OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	145 812	0	145 812
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 248 044	0	1 070 064

2015	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 000

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	289 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	24 114	24 082

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDIS RIKKINEN	Juhatuse liige	22.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Koigi osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Koigi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Koigi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

30. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	30.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 162 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 697
Kokku	1 230 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 230 564
Kokku	1 230 564

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 162 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 697
Kokku	1 230 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 230 564
Kokku	1 230 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	767308	62.12%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	372999	30.20%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	65805	5.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ado Tibu	36110054916	Paide linn, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Aivar Siska	36507204914	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	162 EUR
Arnold Aun	36305194911	Huuksi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti	402 EUR
Enno Niit	36601194922	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	672 EUR
Galina Musienko	45903234915	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	246 EUR
Heinar Leedmaa	36003114935	Koigi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Ivo Mölder	37305044938	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Kadri Rüütli	46507264913	Eesti	102 EUR
Leelo Sild	45408094911	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	306 EUR
Merike Avloi	46704214924	Koigi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Olev Põllumets	35706134928	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	300 EUR
Viljar Kams	36906264929	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR
RistiHold OÜ	12175226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	72930 EUR
Ülle Lees	47306114929	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	390 EUR
Mart Haugas	36009054910		1206 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3896442
Mobiiltelefon	+372 5103246
E-posti aadress	koigiou@hotmail.ee