

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80029809

**tänavatalu nimi,** Narva mnt 82

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41536

**telefon:** +372 5289126

**e-posti aadress:** helmik2003@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Narva mnt 82, registrinumber 80029809, teenindab maja alates 1997 aastast.

Majas on 76 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 4254,75 m<sup>2</sup>.

Töötajad 2 inimesed, palk ja lisatasu kokku 4 455 eur. 2015.a. tehtud heakorrastustööd summas 24 856 eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 5 434         | 7 290         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 699        | 13 628        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>16 133</b> | <b>20 918</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>16 133</b> | <b>20 918</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 14 187        | 7 935         | 3,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>14 187</b> | <b>7 935</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 0             | 2 367         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>0</b>      | <b>2 367</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>14 187</b> | <b>10 302</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 510           | 510           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 10 106        | 1 713         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -8 670        | 8 393         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 946</b>  | <b>10 616</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>16 133</b> | <b>20 918</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 23 036         | 19 580         |
| Muud tulud                                                 | 56 506         | 56 649         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>79 542</b>  | <b>76 229</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -24 856        | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -9 859         | -1 586         |
| Tööjõukulud                                                | -5 940         | -6 009         |
| Muud kulud                                                 | -47 557        | -60 241        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-88 212</b> | <b>-67 836</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-8 670</b>  | <b>8 393</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-8 670</b>  | <b>8 393</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -8 670        | 8 393         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 562           | 542           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6 252         | 102           |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0             | -2 384        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 856</b> | <b>6 653</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 0             | -2 508        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>      | <b>-2 508</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 856</b> | <b>4 145</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 290         | 3 145         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 856</b> | <b>4 145</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 434         | 7 290         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 510                                     | 2 384    | 1 713               | 4 607          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -2 384   | 8 393               | 6 009          |
| <b>31.12.2014</b>  | 510                                     |          | 10 106              | 10 616         |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | -8 670              | -8 670         |
| <b>31.12.2015</b>  | 510                                     |          | 1 436               | 1 946          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU (edaspidi ka "KÜ") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

KÜ arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

#### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 2 505        | 7 290        |
| Krediidipank      | 2 925        | 0            |
| kassa             | 4            | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 434</b> | <b>7 290</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|  | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Maksuvõlg</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 0          |                                  |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 0          |                                  |                     |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| panga laen                           | 2 367      |                                  | 2 367               |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 2 367      |                                  | 2 367               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 2 367      |                                  | 2 367               |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 566        | 13 566         |
| Võlad töövõtjatele               | 288           | 288            |
| Maksuvõlad                       | 333           | 333            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 187</b> | <b>14 187</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 258         | 7 258          |
| Võlad töövõtjatele               | 308           | 308            |
| Maksuvõlad                       | 369           | 369            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 935</b>  | <b>7 935</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 4 455        | 4 538        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 473        | 1 457        |
| Pensionikulu                                          | 12           | 13           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 940</b> | <b>6 008</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 76         | 76         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2015       | 2014       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 400      | 0          |
| ei ole soodustused                                                                   | 0          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

**JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029809) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NADEŽDA ŠKIRMAN    | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5289126          |
| E-posti aadress | helmik2003@hotmail.ee |