

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pelguranna 51

registrikood: 80176799

tänava/talu nimi, Pelguranna tn 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 53844484, +372 6311074, +372 6016342, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Tegevused 2015
aastal

Kasutatud remondifondi 5782

Alustati 2 Hoovid korda" Projektiga. Telliri projekt ja kooskõlastused.
Vahetati kanalisatsiooni totustikke ja tehti pisiremonte.

2016 aastal jätkatakse Hoovi korrastamisega järk järgult.

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Pelguranna 51 2015. aasta majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015 – 31.12.2015 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine

KÜ Pelguranna 51 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

KÜ Põhikirja järgi toimuvad juhatuses koosolekud vastavalt vajadusele. 2014. aasta jooksul toimusid koosolekud neljal korral. Üldkoosolekuid viidi läbi ühel korral.

Juhatuses koosolekutel arutati 2015. aastal peamiselt maja ümbruse heakorra ja haljastusega seotud tööde tellimist ning korteriühistule parkla rajamise ettevalmistamist (nt projekteerimine jm).

Töö võlgnikega

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomaniikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2015.

Korteriomaniike võlg bilansis on 31.12.2015 seisuga kokku 8 114,88 eurot, sellest võlg 2015. aasta detsembrikuu eest 4 074,72 eurot.

2015. aasta detsembrikuu arved on tehtud 2016. aasta jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 31. jaanuaril 2016.

Majandusküsimuste lahendamine

Suuremaid remonttöid 2015. aastal ei olnud, tehti lukkude remonditöid kokku summas 252 eurot, santehnilisi töid jm. Lisaks toimusid näiteks heakorra projekt summas 850 eurot, projekt „Roheline õu“ summas 888,78 eurot ning parkla rajamist ettevalmistavad tööd (sh nt topogeodeesiatööd summas 346,85 eurot, dendroloogiatööd summas 205,20 eurot).

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 oli 17 128,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015. a.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015, tulemiga 27,99 eurot ja bilansimahuga 90 362,05 eurot.

Tallinnas, 09.05.2016

Revisjonikomisjoni allkirjad:

Alo Lääne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16 817	9 122
Nõuded ja ettemaksed	73 545	85 276
Kokku käibevara	90 362	94 398
Kokku varad	90 362	94 398
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 500	8 639
Võlad ja ettemaksed	5 324	5 333
Kokku lühiajalised kohustused	14 824	13 972
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 952	66 315
Eraldised	16 793	11 346
Kokku pikaajalised kohustused	72 745	77 661
Kokku kohustused	87 569	91 633
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	193	151
Aruandeaasta tulem	28	42
Kokku netovara	2 793	2 765
Kokku kohustused ja netovara	90 362	94 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 058	26 564
Muud tulud	248	173
Kokku tulud	27 306	26 737
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 572	-19 242
Mitmesugused tegevuskulud	-1 855	-2 480
Tööjõukulud	-5 851	-4 973
Kokku kulud	-27 278	-26 695
Põhitegevuse tulem	28	42
Aruandeaasta tulem	28	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28	42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 230	-2 528
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-345	-427
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 145	14 742
Kokku rahavood põhitegevusest	18 058	11 829
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 363	-9 239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 363	-9 239
Kokku rahavood	7 695	2 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 122	6 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 695	2 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 817	9 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 572	151	2 723
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 572	151	2 723
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2014	2 572	193	2 765
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2015	2 572	221	2 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 115	10 345
Kokku nõuded ostjate vastu	8 115	10 345

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laenuosa	9 500	9 500		
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	55 952		47 952	8 000
Pikaajalised laenud kokku	55 952		47 952	8 000
Laenukohustused kokku	65 452	9 500	47 952	8 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laenuosa	8 639	8 639		
Lühiajalised laenud kokku	8 639	8 639		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	66 315	0	47 500	18 815
Pikaajalised laenud kokku	66 315	0	47 500	18 815
Laenukohustused kokku	74 954	8 639	47 500	18 815

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 389	3 740
Sotsiaalmaksud	1 462	1 232
Kokku tööjõukulud	5 851	4 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 769	1 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Pelguranna 51 (registrikood: 80176799) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuse liige	28.06.2016
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	28.06.2016
GALINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	28.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016342
Telefon	+372 6017479
Telefon	+372 6311074
Mobiiltelefon	+372 53844484
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee