

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HANSASALE GRUPP OÜ

registrikood: 10939066

tänava/talu nimi, Piirimäe 15

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal Hansasale Grupp OÜ põhitegevus oli temale kuuluva kinnisvara väljarentimine.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

2016.a plaanis leida uued projektid.

Heiki Tuul

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 607	250	2
Nõuded ja ettemaksed	830	5 229	
Kokku käibevara	6 437	5 479	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	619 961	636 454	4
Kokku põhivara	619 961	636 454	
Kokku varad	626 398	641 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	693 399	622 783	5
Võlad ja ettemaksed	4 320	2 604	
Kokku lühiajalised kohustused	697 719	625 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	76 070	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	76 070	
Kokku kohustused	697 719	701 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	6
Ülekurss	69 107	69 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-144 631	-133 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 797	-10 934	
Kokku omakapital	-71 321	-59 524	
Kokku kohustused ja omakapital	626 398	641 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 500	10 500	7
Muud äritulud	0	2 528	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 979	-3 883	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 174	-1 192	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 493	-16 493	
Muud ärikulud	-4	-4	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 150	-8 544	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 647	-2 390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 797	-10 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 797	-10 934	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 150	-8 544	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 493	16 493	
Kokku korrigeerimised	16 493	16 493	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 399	-5 229	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 714	1 166	
Makstud intressid	-1 647	-2 390	
Kokku rahavood äritegevusest	10 809	1 496	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 185	25 310	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 637	-26 715	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 452	-1 405	
Kokku rahavood	5 357	91	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250	159	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 357	91	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 607	250	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	16 000	69 107	-133 697	-48 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 934	-10 934
31.12.2014	16 000	69 107	-144 631	-59 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 797	-11 797
31.12.2015	16 000	69 107	-156 428	-71 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansasale Grupp OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Hansasale Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 607	250
Kokku raha	5 607	250

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	103	0	486
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		103		486

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	163 514	538 311	1 950	9 736	713 511
Akumuleeritud kulum		-49 394	-1 950	-9 220	-60 564
Jääkmaksumus	163 514	488 917	0	516	652 947
Amortisatsioonikulu		-16 493			-16 493
31.12.2014					
Soetusmaksumus	163 514	538 311	1 950	9 736	713 511
Akumuleeritud kulum		-65 887	-1 950	-9 220	-77 057
Jääkmaksumus	163 514	472 424	0	516	636 454
Amortisatsioonikulu		-16 493			-16 493
31.12.2015					
Soetusmaksumus	163 514	538 311	1 950	9 736	713 511
Akumuleeritud kulum		-82 380	-1 950	-9 220	-93 550
Jääkmaksumus	163 514	455 931	0	516	619 961

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	640 769	640 769			5%	EUR	nõudmiseni
Pangalaen SEB Pank	52 630	52 630			6 kuud EURIBOR+1,9%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	693 399	693 399					
Laenukohustused kokku	693 399	693 399					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	622 783	622 783			5%	EUR	nõudmiseni
Lühiajalised laenud kokku	622 783	622 783					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB Pank	76 070		76 070		6 kuud EURIBOR+1,9%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	76 070		76 070				
Laenukohustused kokku	698 853	622 783	76 070				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	16 000	16 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 500	10 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 500	10 500
Kokku müügitulu	11 500	10 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 500	10 500
Kokku müügitulu	11 500	10 500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Ostetud teenused	1 174	1 192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 174	1 192

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	640 769	0	622 783

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

HANSASALE GRUPP OÜ (registrikood: 10939066) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-144 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 797
Kokku	-156 428
Katmine	
Kokku	-156 428

katta kahjum tulevaste kasumite ja omakapitali suurendamise arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAINELA LASTEKAUPADE osaühing	10069501	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	heikituul@hotmail.com