

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING AIRSPACE

registrikood: 11009168

tänavatalu nimi, Rataskaevu 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015 aastal tegeles ettevõtte põhitegevusena firmale kuuluva kinnisvara väljarendimise ja uue äriplaani (üritustelkide rent) väljatöötamisega.

Edasiste tegevustena on plaanis äriplaani realiseerimine.

Juhatuse liige

Heiki Tuul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 633	4 755	2
Nõuded ja ettemaksed	1 466	7 788	
Kokku käibevara	9 099	12 543	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	148 611	148 611	
Kinnisvarainvesteeringud	392 120	392 120	4
Materiaalne põhivara	60 381	69 181	
Kokku põhivara	601 112	609 912	
Kokku varad	610 211	622 455	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 087	8 899	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 087	8 899	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	306 989	306 989	5
Võlad ja ettemaksed	31 657	31 657	6
Kokku pikaajalised kohustused	338 646	338 646	
Kokku kohustused	345 733	347 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 098	278 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 432	-6 412	
Kokku omakapital	264 478	274 910	
Kokku kohustused ja omakapital	610 211	622 455	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 619	16 297	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 410	-3 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 997	-4 401	
Tööjõukulud	-10 844	-6 144	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 800	-8 688	
Muud ärikulud	0	-22	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 432	-6 412	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 432	-6 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 432	-6 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 432	-6 412	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 800	8 688	
Kokku korrigeerimised	8 800	8 688	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 322	205	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 812	889	
Kokku rahavood äritegevusest	2 878	3 370	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 671	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 671	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 497	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 497	
Kokku rahavood	2 878	-2 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 755	7 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 878	-2 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 633	4 755	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	278 510	281 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 412	-6 412
31.12.2014	2 556	256	272 098	274 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 432	-10 432
31.12.2015	2 556	256	261 666	264 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Maksustamine

Dividendide väljamaksemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	7 633	4 755
Kokku raha	7 633	4 755

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	118	106	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		118	106	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	392 120
31.12.2014	392 120
31.12.2015	392 120

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 619	2 419

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	141 743		141 743	
Muud laenud firmadelt	165 246		165 246	
Pikaajalised laenud kokku	306 989		306 989	
Laenukohustused kokku	306 989		306 989	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	141 743		141 743	
Muud laenud firmadelt	165 246		165 246	
Pikaajalised laenud kokku	306 989		306 989	
Laenukohustused kokku	306 989		306 989	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	98	98	
Võlad töövõtjatele	5 367	5 367	
Maksuvõlad	118	118	
Muud võlad	33 161	1 504	31 657
Intressivõlad	31 657		31 657
Muud viitvõlad	1 504	1 504	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 744	7 087	31 657

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 677	6 677	
Võlad töövõtjatele	2 222	2 222	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	31 657		31 657
Intressivõlad	31 657		31 657
Kokku võlad ja ettemaksed	40 556	8 899	31 657

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 081	4 585
Sotsiaalmaksud	2 763	1 559
Kokku tööjõukulud	10 844	6 144
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OSAÜHING AIRSPACE (registrikood: 11009168) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 432
Kokku	261 666
Jaotamine	
Kokku	261 666

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15619	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Novichkov	16.05.1952	Venemaa	1278 EUR
Sergey Petrov	29.12.1961	Venemaa	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	heikituul@hotmail.com