

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu ZARJA-1

registrikood: 80021766

tänavatalu nimi, Narva mnt 80-53

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

telefon: +372 3322929

e-posti aadress: info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Revidendikomisjoni arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu ZARJA-1 asutati 09.12.1997.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2008 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb ühest liikmest .

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustused ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	44	54
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-54
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2011	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2012	2 556		2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti Raamatupidajate Kogu raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Eesti Raamatupidajate Kogu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Maad ei amortiseeritud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44	54
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44	54
Kokku müügitulu	44	54
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	44	54
Kokku müügitulu	44	54

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes ei olnud töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2012 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Zarja-1 juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2012 a. kuni 31.12.2012 a.

Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2012 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012 a tulemiga 0 EEK ja bilansimahuga 2556,00 EEK.

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Hooneühistu ZARJA-1 (registrikood: 80021766) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VLADIMIROV	Juhatuse liige	28.06.2016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	44	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3322929
E-posti aadress	info@johviaura.ee