

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ

registrikood: 10448090

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 24-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 6463527, +372 5144805

faks: +372 6463527

e-posti aadress: silmapiir@silmapiir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine.

Olulisemateks teostatud töödeks 2015. a, mis vääriks märkimist on: Tallinna Kristiine linnaosa koerte jalutusväljaku, Tallinnas Aia 12 ekstreemspordiväljaku ja Tallinnas Lillepi pargi peremänguväljaku projekteerimistööd.

2015 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2015 oli 51786 eurot ja finantstulemuseks kasum 3578 eurot..

Aruandeaastal töötati samamoodi kui eelnevatel aastatel. Aruandeaastale järgneval aastal muudatusi ei plaanita.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid ja ka järgneval aastal ei ole ette näha kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 1200 eurot.

Tegevjuhi brutopalk 2015 aastal oli 600 4700 eurot. Aruandeaastal töötasutuses põhikohaga keskmiselt 2 töötajat ning tööjõu kulud kokku koos sotsiaalmaksuga moodustasid 14280 eurot.

Peamised finantssuhtarvud				2015	2014
Müügitulu (eurot)				31 547	23 162
Käibe kasv				36,2%	-44,0%
Puhaskasum (eurot)				3 578	-21 599
Kasumi kasv				116,6%	35,9%
Puhasrentaablus				11,3%	-93,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				2,8	1,4
ROA				6,91%	-45,30%
ROE				7,50%	-48,94%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 408	4 627	2
Nõuded ja ettemaksed	34	322	3
Kokku käibevara	11 442	4 949	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	96	96	
Materiaalne põhivara	40 248	42 637	5
Kokku põhivara	40 344	42 733	
Kokku varad	51 786	47 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 072	3 546	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 072	3 546	
Kokku kohustused	4 072	3 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 324	62 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 578	-21 599	
Kokku omakapital	47 714	44 136	
Kokku kohustused ja omakapital	51 786	47 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	31 547	23 162	8
Muud äritulud	4 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 505	-8 419	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 147	-4 931	
Tööjõukulud	-14 280	-29 012	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 021	-2 400	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 594	-21 600	
Muud finantstulud ja -kulud	-16	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 578	-21 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 578	-21 599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 594	-21 600	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 021	2 400	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7	0	5
Kokku korrigeerimised	2 014	2 400	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	288	1 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	526	-1 178	
Makstud intressid	-16	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 406	-19 080	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	375	0	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	375	1	
Kokku rahavood	6 781	-19 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 627	23 706	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 781	-19 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 408	4 627	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	62 923	65 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 599	-21 599
31.12.2014	2 556	256	41 324	44 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 578	3 578
31.12.2015	2 556	256	44 902	47 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit),

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetuid nõudeid seisuga 31.12.2015 ei ole.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 635 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 635 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-15%
- Transpordivahendid 20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 635

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing moodustab reservkapitali iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse osaühingu põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Annetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud - eraldi tuuakse välja töötasu kulu ja maksukulu
- b) majandamiskulud
- c) muud kulud - kajastatakse maksu-lõivu ja trahvikulud, kursivahed

Maksustamine

Raamatupidamises kajastatakse tekkepõhised deklareeritud maksukohustused, mis peavad võrduma maksukoguja poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval.

OÜ AB Järve Tuulik deklareerib Maksu- ja Tolliametile käibemaksu, üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustuse maksu ja kogumispensioni maksu.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (20/80 väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev ja kõrgematb juhtkonda
- b. eespool loetletud isikute lähedsi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	11 401	4 627
Raha kassas	7	0
Kokku raha	11 408	4 627

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	34	34	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	322	322	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	322	322	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		528		141
Üksikisiku tulumaks		110		205
Sotsiaalmaks		290		429
Kohustuslik kogumispension		9		13
Töötuskindlustusmaksed		19		36
Ettemaksukonto jääk	34		322	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	956	322	824

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	43 460	5 432	2 764	8 196	51 656
Akumuleeritud kulum	-4 128	-1 182	-1 309	-2 491	-6 619
Jääkmaksumus	39 332	4 250	1 455	5 705	45 037
Amortisatsioonikulu	-869	-1 086	-445	-1 531	-2 400
31.12.2014					
Soetusmaksumus	43 460	5 432	2 764	8 196	51 656
Akumuleeritud kulum	-4 997	-2 268	-1 754	-4 022	-9 019
Jääkmaksumus	38 463	3 164	1 010	4 174	42 637
Amortisatsioonikulu	-869	-816	-336	-1 152	-2 021
Müügid		-375		-375	-375
Muud muutused		7		7	7
31.12.2015					
Soetusmaksumus	43 460	3 959	2 764	6 723	50 183
Akumuleeritud kulum	-5 866	-1 979	-2 090	-4 069	-9 935
Jääkmaksumus	37 594	1 980	674	2 654	40 248

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	375	
Transpordivahendid	375	
Kokku	375	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	984	984	
Võlad töövõtjatele	1 643	1 643	7
Maksuvõlad	956	956	4
Muud võlad	489	489	
Muud viitvõlad	489	489	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 072	4 072	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	861	861	
Võlad töövõtjatele	1 198	1 198	7
Maksuvõlad	824	824	4
Muud võlad	663	663	
Muud viitvõlad	663	663	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 546	3 546	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 567	1 076	
Majanduskulu võlg	46	122	
Kokku võlad töövõtjatele	1 613	1 198	6

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 547	23 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 547	23 162
Kokku müügitulu	31 547	23 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	31 547	23 162
Kokku müügitulu	31 547	23 162

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 680	21 905
Sotsiaalmaksud	3 600	7 437
Puhkusereservi muutus	0	-330
Kokku tööjõukulud	14 280	29 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	10 680	15 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ (registrikood: 10448090) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TUULIK	Juhatuse liige	28.06.2016
LEA JÄRVE-ERONEN	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 578
Kokku	44 902
Jaotamine	
Kokku	44 902

Juhatus teeb ettepaneku kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	31547	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Järve-Eronen	46407220296		1278 EUR
Tiina Tuulik	46604190220		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463527
Faks	+372 6463527
Mobiiltelefon	+372 5144805
E-posti aadress	silmapiir@silmapiir.ee