

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Longi Osühing

**registrikood:** 11086022

**tänava/talu nimi,** Tuvi tn 16-8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10119

**telefon:** +372 56642402, +372 56475660

**e-posti aadress:** longifirma@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Raha                                         | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 12 |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 12 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 12 |
| Lisa 7 Muud nõuded                                  | 13 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                         | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                         | 16 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad           | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                                   | 16 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 17 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                   | 17 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                 | 17 |
| Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 17 |
| Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 18 |
| Lisa 18 Tulumaks                                    | 18 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                            | 18 |
| Aruande allkirjad                                   | 19 |

## Tegevusaruanne

Longi OÜ majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja ruumide üürile andmine. Alates 2014.aastast tegeleb ettevõtte ka nõustamisteenuse osutamisega.

2015.aastal ettevõtte investeeris kinnisvarasse 22 tuhat eurot.

2015.aasta müügitulu oli 21,7 tuhat eurot, aruandeaasta jäi kahjumisse 2,3 tuhat eurot. Kahjum on tingitud sidusettevõtte osaluselt kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjust, mis oli 8 tuhat eurot.

Longi OÜ-s töötab 2015.aastal üks töötaja, kellele arvestati kokku töötasu 5 245 eurot.

Bilansipäevajärgselt on sõlmitud jagunemisleping ning tehtud ka jagunemisotsused sidusettevõtte Poska Neliteist OÜ jagunemiseks, mille tulemusena moodustatakse Longi OÜ tütarettevõtte Namurr OÜ. Tütarettevõtte võtab üle 50% Poska Neliteist OÜ varadest ja kohustustest.

Käesoleval aastal ettevõtte jätkab tegutsemist põhitegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 12 745         | 7 387          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 106 536        | 145 577        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>119 281</b> | <b>152 964</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 136 869        | 144 918        | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 78 251         | 58 130         | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 28 125         | 33 479         | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>243 245</b> | <b>236 527</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>362 526</b> | <b>389 491</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 492          | 2 152          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 492</b>   | <b>2 152</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 492</b>   | <b>2 152</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 360 527        | 298 830        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 305         | 85 697         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>361 034</b> | <b>387 339</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>362 526</b> | <b>389 491</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 21 735        | 30 400        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 223        | -12 068       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 509        | -988          | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -7 018        | -2 100        | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 630        | -2 179        |         |
| Muud ärikulud                               | -11           | 0             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-2 656</b> | <b>13 065</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -8 049        | 32 972        | 16      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 14 400        | 44 578        | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 695</b>  | <b>90 615</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 000        | -4 918        | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 305</b> | <b>85 697</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -2 656         | 13 065         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 630          | 2 179          | 8,9     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>7 630</b>   | <b>2 179</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 39 041         | 48 185         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -660           | 1 600          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>43 355</b>  | <b>65 029</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -16 397        | -35 032        | 9       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -6 000         | -48 000        | 8       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 0              | 2 837          |         |
| Laekunud intressid                                       | 14 400         | 16 619         | 17      |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 0              | 27 913         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-7 997</b>  | <b>-35 663</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Makstud dividendid                                       | -24 000        | -18 500        | 18      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -6 000         | -4 918         | 18      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-30 000</b> | <b>-23 418</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>5 358</b>   | <b>5 948</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 7 387          | 1 439          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>5 358</b>   | <b>5 948</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 12 745         | 7 387          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 317 330                     | 320 142 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 85 697                      | 85 697  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -18 500                     | -18 500 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 384 527                     | 387 339 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -2 305                      | -2 305  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -24 000                     | -24 000 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 358 222                     | 361 034 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Longi OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Longi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. [ Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.]

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) [ omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis (välisvaluutas fikseeritud finantsvarade valuutakursside muutustest tingitud ümberhindluse vahed, sisemise intressimäära alusel arvestatud intressitulu ja omakapitaliinstrumentidelt saadud dividenditulu kajastatakse kokkese kasumiaruandes) / kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- (c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine

omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringud | 40             |
| Transpordivahendid       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Raha kassas       | 1 056         | 1 168        |
| Raha pangas       | 11 689        | 6 219        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 745</b> | <b>7 387</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 400          | 2 400          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 400          | 2 400          |         |
| Muud nõuded                       | 104 136        | 104 136        | 7       |
| Laenunõuded                       | 101 926        | 101 926        |         |
| Viitlaekumised                    | 2 210          | 2 210          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>106 536</b> | <b>106 536</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 11 000         | 11 000         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 000         | 11 000         |         |
| Muud nõuded                       | 134 577        | 134 577        | 7       |
| Laenunõuded                       | 132 264        | 132 264        |         |
| Viitlaekumised                    | 2 313          | 2 313          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>145 577</b> | <b>145 577</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 207        | 1 068        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 96         | 73           |
| Sotsiaalmaks                                  | 165        | 165          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10         | 10           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 12         | 15           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>490</b> | <b>1 331</b> |

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 136 869        | 144 918        | 6       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>136 869</b> | <b>144 918</b> |         |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                           |                 |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osalus määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                           | 31.12.2014      | 31.12.2015 |
| 11197885                                                     | Nature Spirit OÜ       | Eesti      | Tegevus peatatud          | 50              | 50         |
| 11198656                                                     | Poska Neliteist OÜ     | Eesti      | Kinnisvara üürile andmine | 50              | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                |                                        |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2015     |
| Nature Spirit OÜ                                         | 1 247          |                                        | 1 247          |
| Poska Neliteist OÜ                                       | 143 671        | -8 049                                 | 135 622        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>144 918</b> | <b>-8 049</b>                          | <b>136 869</b> |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Laenunõuded              | 101 926        | 101 926        |
| Poska Neliteist OÜ       | 97 664         | 97 664         |
| Krevolink Grupp OÜ       | 4 262          | 4 262          |
| Viitlaekumised           | 2 210          | 2 210          |
| Urmas Michelis           | 2 210          | 2 210          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>104 136</b> | <b>104 136</b> |
|                          |                |                |
|                          | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded              | 132 264        | 132 264        |
| Poska Neliteist OÜ       | 132 264        | 132 264        |
| Viitlaekumised           | 2 313          | 2 313          |
| Urmas Michelis           | 2 313          | 2 313          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>134 577</b> | <b>134 577</b> |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |          |        |
|--------------------------|----------|--------|
|                          | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2013</b>        |          |        |
| Soetusmaksumus           | 13 038   | 13 038 |
| Akumuleeritud kulum      | -2 282   | -2 282 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 10 756   | 10 756 |
|                          |          |        |
| Ostud ja parendused      | 48 000   | 48 000 |
| Amortisatsioonikulu      | -626     | -626   |
|                          |          |        |
| <b>31.12.2014</b>        |          |        |
| Soetusmaksumus           | 61 038   | 61 038 |
| Akumuleeritud kulum      | -2 908   | -2 908 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 58 130   | 58 130 |
|                          |          |        |
| Ostud ja parendused      | 6 000    | 6 000  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 897   | -1 897 |
| Ümberklassifitseerimised | 16 018   | 16 018 |
|                          |          |        |
| <b>31.12.2015</b>        |          |        |
| Soetusmaksumus           | 83 056   | 83 056 |
| Akumuleeritud kulum      | -4 805   | -4 805 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 78 251   | 78 251 |

|                                                 | 2015  | 2014  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 5 696 | 400   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 334 | 1 079 |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                        |                         |                       |                                |                         |                                          | Kokku   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------|
|                                                        | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |         |
|                                                        |                         |                       |                                |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused                                    | 21 562                  | 21 562                | 7 000                          | 6 470                   | 6 470                                    | 35 032  |
| Amortisatsioonikulu                                    | -1 436                  | -1 436                | -117                           |                         |                                          | -1 553  |
|                                                        |                         |                       |                                |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2014</b>                                      |                         |                       |                                |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                         | 21 562                  | 21 562                | 7 000                          | 6 470                   | 6 470                                    | 35 032  |
| Akumuleeritud kulum                                    | -1 436                  | -1 436                | -117                           |                         |                                          | -1 553  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 20 126                  | 20 126                | 6 883                          | 6 470                   | 6 470                                    | 33 479  |
|                                                        |                         |                       |                                |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused                                    |                         |                       | 400                            | 15 997                  | 15 997                                   | 16 397  |
| Muud ostud ja parendused                               |                         |                       | 400                            | 15 997                  | 15 997                                   | 16 397  |
| Amortisatsioonikulu                                    | -4 308                  | -4 308                | -1 425                         |                         |                                          | -5 733  |
| Ümberklassifitseerimised                               |                         |                       |                                | -16 018                 | -16 018                                  | -16 018 |
| Ümberklassifitseerimine<br>kinnisvarainvesteeringutega |                         |                       |                                | -16 018                 | -16 018                                  | -16 018 |
|                                                        |                         |                       |                                |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2015</b>                                      |                         |                       |                                |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                         | 21 562                  | 21 562                | 7 400                          | 6 449                   | 6 449                                    | 35 411  |
| Akumuleeritud kulum                                    | -5 744                  | -5 744                | -1 542                         |                         |                                          | -7 286  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 15 818                  | 15 818                | 5 858                          | 6 449                   | 6 449                                    | 28 125  |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 295          | 295            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 386          | 386            |         |
| Maksuvõlad                       | 490          | 490            | 4       |
| Muud võlad                       | 321          | 321            |         |
| Muud viitvõlad                   | 321          | 321            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 492</b> | <b>1 492</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 111          | 111            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 416          | 416            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 331        | 1 331          | 4       |
| Muud võlad                       | 294          | 294            |         |
| Muud viitvõlad                   | 294          | 294            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 152</b> | <b>2 152</b>   |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 286 578        | 307 622        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 71 644         | 76 905         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>358 222</b> | <b>384 527</b> |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 21 735        | 30 400        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>21 735</b> | <b>30 400</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 735</b> | <b>30 400</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ruumide üürile andmine                      | 5 696         | 400           |
| Kinnisvara müügi vahendus                   | 0             | 15 000        |
| Nõustamisteenus                             | 16 039        | 15 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 735</b> | <b>30 400</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 561          | 0             |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 084        | 9 938         |
| Energia                                          | 1 851        | 390           |
| Elektrienergia                                   | 616          | 0             |
| Kütus                                            | 1 235        | 390           |
| Transpordikulud                                  | 724          | 660           |
| Kommunaalkulud                                   | 1 003        | 1 062         |
| Muud                                             | 0            | 18            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 223</b> | <b>12 068</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015         | 2014       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 412        | 910        |
| Koolituskulud                          | 2 909        | 0          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 188          | 78         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 509</b> | <b>988</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 245        | 1 568        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 773        | 532          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 018</b> | <b>2 100</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

|                                                               | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -8 049        | 32 972        | 5       |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>      | <b>-8 049</b> | <b>32 972</b> |         |

## Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 0             | 47            |
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>14 400</b> | <b>16 619</b> |
| Intressitulu laenudelt                               | 14 400        | 16 619        |
| Saadud viivised                                      | 0             | 27 912        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>14 400</b> | <b>44 578</b> |

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2015              |              | 2014              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 24 000            | 6 000        | 18 500            | 4 918        |
| Eesti                      | 24 000            | 6 000        | 18 500            | 4 918        |
| <b>Kokku</b>               | <b>24 000</b>     | <b>6 000</b> | <b>18 500</b>     | <b>4 918</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 97 664     | 132 264    |

| 2015            |        | Antud laenude tagasimaksed |                            |
|-----------------|--------|----------------------------|----------------------------|
| Sidusettevõtjad |        | 34 600                     |                            |
|                 |        |                            |                            |
| 2014            | Müügid | Antud laenud               | Antud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad | 15 000 | 105 262                    | 94 400                     |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

\* Tütar- ja sidusettevõtted;

\* Osaühingu juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusel ei ole 2015.aastal tasusid makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**Longi Osaühing (registrikood: 11086022) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERLI ATS          | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 360 527        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 305         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>358 222</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 15 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 16039           | 73.79%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 68201      | 5696            | 26.21%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Kalle Liebert  | 36905130246                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56642402        |
| Mobiiltelefon   | +372 56475660        |
| E-posti aadress | longifirma@gmail.com |