

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Virula tee 2

registrikood: 80281071

tänavatalu nimi, Virula tee 2,
maja ja korteri number:

alevik: Tori alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86801

telefon: +372 56499685, +372 53499010

e-posti aadress: VIRULATEE@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Virula tee 2 asutati 02.02.2009.a. kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu põhitegevusala on 12 korteriga elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Virula tee 2 2015.aastal suuremaid remonttöid ei teostanud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015a. KÜ Virula tee 2 bilansimaht on 32 700 eurot ja tulem oli negatiivne 552 eurot. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2015.a. oli töövõtulepinguga töötavaid isikuid üks, raamatupidaja kellele arvestati töötasu koos maksudega 669 eurot. Juhatuse liikmetele tasusi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	733	1 261	2
Nõuded ja ettemaksed	4 726	4 484	3,4
Kokku käibevara	5 459	5 745	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 241	30 643	4
Kokku põhivara	27 241	30 643	
Kokku varad	32 700	36 388	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 283	3 042	7
Võlad ja ettemaksed	134	109	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 417	3 151	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 241	30 643	7
Kokku pikaajalised kohustused	27 241	30 643	
Kokku kohustused	30 658	33 794	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 827	1 106	
Aruandeaasta tulem	-552	721	
Kokku netovara	2 042	2 594	
Kokku kohustused ja netovara	32 700	36 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 505	1 524	8
Tulu ettevõtlusest	1 252	1 134	9
Kokku tulud	2 757	2 658	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 041	-1 465	
Mitmesugused tegevuskulud	-552	-78	10
Tööjõukulud	-669	-346	11
Muud kulud	-47	-48	12
Kokku kulud	-3 309	-1 937	
Põhitegevuse tulem	-552	721	
Aruandeaasta tulem	-552	721	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-552	721	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	-236	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-528	486	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 162	3 042	
Laekunud intressid	1 342	1 467	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 504	4 509	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 162	-3 042	
Makstud intressid	-1 342	-1 467	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 504	-4 509	
Kokku rahavood	-528	486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 261	775	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-528	486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	733	1 261	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	767	1 106	1 873
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	767	1 106	1 873
Aruandeaasta tulem		721	721
31.12.2014	767	1 827	2 594
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	767	1 827	2 594
Aruandeaasta tulem		-552	-552
31.12.2015	767	1 275	2 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virula tee 2 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Nõuetena korteriomanikele on kajastatud maja remondiks võetud laen.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kui mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kuludena kajastatakse saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus ja remonditöödest vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	733	1 261

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 264	1 263
Kokku nõuded ostjate vastu	1 264	1 263

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	30 524	3 283	27 241
Viitlaekumised	179	179	
Kokku muud nõuded	30 703	3 462	27 241

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	33 685	3 042	30 643
Viitlaekumised	179	179	
Kokku muud nõuded	33 864	3 221	30 643

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raivo Remont OÜ	0	80
Ragn-Sells AS	0	18
Eesti Energia AS	0	11
Kokku võlad tarnijatele	134	109

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	134	134

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	109	109

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3 283	3 283		
Lühiajalised laenud kokku	3 283	3 283		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	27 241			27 241
Pikaajalised laenud kokku	27 241			27 241
Laenukohustused kokku	30 524	3 283		27 241

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3 042	3 042		
Lühiajalised laenud kokku	3 042	3 042		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	30 643			30 643
Pikaajalised laenud kokku	30 643			30 643
Laenukohustused kokku	33 685	3 042		30 643

KÜ Virula tee 2 ja AS SEB Pank sõlmisid laenulepingu 2009014686 17.08.2009.a.KÜ on saanud laenu summas 138026 krooni.Laenu kasutamise otstarve on katuse vahetamine ja pööninglae soojustamine.Intressimäär on muutuv 6 kuu EURIBOR + 3,2% aastas.Laenu tagastamise tähtpäev on 20.08.2019.a.Laenu tagatiseks on sõlmitud pandileping 2009015084 17.08.2009.a.Pandi liik õiguste pant pandi ese laenusaja nõuded oma liikme vastu.

KÜ Virula tee 2 ja AS SEB Pank sõlmisid laenulepingu 2010011597 17.06.2010.a. KÜ on saanud laenu summas 594 745,68 krooni. Laenu kasutamise otstarve on korterelamus fassaadi soojustamine,keldriakende vahetus,trepikoja remontimise ja uste vahetamise ning vihmavee süsteemide väljaehitamine.Intressimäär on fikseeritud 4,18% (sisaldab intressimarginaali 1,8%)aastas perioodil alates 17.06.2010 kuni 17.06.2020.Alates 17.06.1020 on pangal õigus ühekordselt muuta intressimäära ja kehtestada laenu tähtpäevani kehtiv uus fikseeritud intressimäär,mis koosneb KredExi baasintressi ja intressimarginaali summast.Laenu tagastamise tähtpäev on 16.06.2025.a.Laenu tagatiseks on sõlmitud pandileping nr.2010013094 17.06.2010.a.Pandi liik varaliste õiguste pant ja pandi ese nõuete pant ühistu liikmete vastu.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 182	1 201
Haldustasu	323	323
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 505	1 524

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Põhitegevuse tulud	1 252	1 134
Kokku tulu ettevõtlusest	1 252	1 134

KÜ tulu koosneb kommunaalmaksete summast 1252 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	45	5
Kindlustusmakse	110	0
Pangateenus	12	9
Väikeinventari kulu	385	0
Isikliku auto kasutamise hüvitis	0	64
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	552	78

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	500	258
Sotsiaalmaksud	169	88
Kokku tööjõukulud	669	346

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Ühingute, liitude liikmemaksud	46	46
Muud	1	2
Kokku muud kulud	47	48

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Virula tee 2
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehingud seotud osapooltega puuduvad. KÜ Virula tee 2 ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Virula tee 2 (registrikood: 80281071) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA RUUL	Juhatuse liige	27.06.2016
ANDRUS KUUSIK	Juhatuse liige	28.06.2016
KALEV MITT	Juhatuse liige	28.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499685
Mobiiltelefon	+372 53499010
E-posti aadress	VIRULATEE@hotmail.ee