

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu ZARJA-1

registrikood: 80021766

tänavu/talu nimi, Narva mnt 80-53

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41536

telefon: +372 3322929

e-posti aadress: info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Revidendikomisjoni arvamus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu ZARJA-1 asutati 09.12.1997.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2008 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb ühest liikmest .

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu ZARJA-1 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu ZARJA-1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 000	40 000	2
Kokku põhivara	40 000	40 000	
Kokku varad	40 000	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kokku omakapital	40 000	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	40 000	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	932	1 061
Mitmesugused tegevuskulud	-932	-1 061
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2009	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2010	40 000		40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti Raamatupidajate Kogu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Eesti Raamatupidajate Kogu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Maad ei amortiseeritud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	932	1 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	932	1 061
Kokku müügitulu	932	1 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	932	1 061
Kokku müügitulu	932	1 061

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes ei olnud töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2010 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Zarja-1 juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010 a.

Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2010 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010 a tulemiga 0 EEK ja bilansimahuga 40 000,00 EEK.

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Hooneühistu ZARJA-1 (registrikood: 80021766) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VLADIMIROV	Juhatuse liige	28.06.2016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	932	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3322929
E-posti aadress	info@johviaura.ee