

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ EKO MAJAD

registrikood: 10789566

tänavatalu nimi, Vabaduse pst 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11623

telefon: +372 55578059, +372 6559798

e-posti aadress: info@ekomajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeaastal valmis eratellijale 1,5 kordne puitelementidest elumaja EKO Legend II. 2. poolaastal jätkus konserveeritult seisnud elementmajale II korruse pealeehitus. Tööd teostati alltöövõtja jõududega. On koostatud juurdeehituse projekt 2006. aastal valminud maja EKO 100 elamispinna suurendamiseks.

Alustatud on projekteerimistöödega 1,5 kordse puitkarkassil elementmaja ehitamiseks Rae valda.

Juhatajale laenu ei antud, maksti juhtimistasu 1265 €

Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Põhivahendeid 2014. majandusaastal ei soetatud, bilansijärgselt olulisi sündmusi äriühingus ei toimunud.

Möödunud majandusaastat iseloomustavad järgmised majandusnäitajad.

-müügitulu 98594 € ja puhaskasum 3901 €

-brutokasumi määr: $\text{brutokasum}/\text{müügitulu} \cdot 100 = 8,4\%$

-puhasrentaablus: $\text{puhaskasum}/\text{müügitulu} \cdot 100 = 4,0\%$

-ROA: $\text{puhaskasum}/\text{varad kokku} \cdot 100 = 17,0\%$

-ROE: $\text{puhaskasum}/\text{omakapital} \cdot 100 = 30,5\%$

Tallinn, 28. Juuni 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 057	541
Nõuded ja ettemaksed	7 348	7 289
Kokku käibevara	9 405	7 830
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	15 175	15 175
Kokku põhivara	15 175	15 175
Kokku varad	24 580	23 005
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	762	762
Võlad ja ettemaksed	10 710	13 036
Eraldised	588	588
Kokku lühiajalised kohustused	12 060	14 386
Kokku kohustused	12 060	14 386
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	31 956	31 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 149	-30 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 901	4 529
Kokku omakapital	12 520	8 619
Kokku kohustused ja omakapital	24 580	23 005

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	98 594	64 555
Muud äritulud	2 730	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 319	-52 483
Mitmesugused tegevuskulud	-4 504	-3 534
Tööjõukulud	-2 240	-3 494
Muud ärikulud	-102	-515
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 159	4 529
Intressikulud	-267	0
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 901	4 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 901	4 529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 159	4 529
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	-3 557
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 326	-19 536
Laekunud intressid	9	0
Makstud intressid	-267	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 516	-18 564
Kokku rahavood	1 516	-18 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	541	19 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 516	-18 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 057	541

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	31 956	-30 678	4 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 529	4 529
31.12.2013	2 556	256	31 956	-26 149	8 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 901	3 901
31.12.2014	2 556	256	31 956	-22 248	12 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2014

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2014

OÜ EKO Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel. Ettevõttel puudub sularahakassa.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse arhitektuursed (proto)tüüpprojektid, mille klassikaline väärtus on ajastu ülene. Juhatuse otsusel elimineeriti arvestusalusel perioodil varasemad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	178		279
Üksikisiku tulumaks			126
Sotsiaalmaks			96
Ettemaksukonto jääk	1	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	2	501

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	488	0
Sotsiaalmaksud	161	0
Kokku tööjõukulud	649	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 634	10 182	3 384	11 676

2014	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 278	236
2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 880	22 983

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	1 265	1 451
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ EKO MAJAD (registrikood: 10789566) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ELJAS	Juhatuse liige	28.06.2016

EKO MAJAD OÜ
Registrikood 10789566,
aadressiga Vabaduse pst.2, Tallinn 11623 (Osaühing)
Osanike otsus

Tallinnas 28. juunil 2016.a.

Käesolevaga OÜ **Ekomaja Kinnisvara**, äriregistrikoodiga 11368252, kellele kuulub Osaühingu osa nimiväärtusega 1278 EUR, mis moodustab kogu Osaühingu osakapitalist 50%, millest tulenevalt kuuluvad äriühingule Ekomaja Kinnisvarale 50% Osaühingu osast tulenevad hääled ja keda esindab Ekomaja Kinnisvara juhatuse liige Arvo Pihl (ik:35602060290) ja **Maatriks – RP OÜ**, äriregistrikoodiga 10745244, kellele kuulub Osaühingu osa nimiväärtusega 1278 EUR, mis moodustab kogu Osaühingu osakapitalist 50%, millest tulenevalt kuuluvad Maatriks-RP OÜ-le 50% Osaühingu osast tulenevad hääled ja keda esindab Maatriks-RP OÜ juhatuse liige PeeterTraks (ik:35512130243) **otsustasid:**

1. Kinnitada juhatuse poolt koostatud 2015 a. majandusaruanne koos lisadega esitatud kujul .
2. 2015 aasta kasum (summas 5067 eurot) kirjendada raamatupidamises eelnevate majandusaastate kahjumi kattena.
3. Kinnitada juhatuse poolt koostatud 2014 a. majandusaruanne koos lisadega esitatud kujul .
4. 2014 aasta kasum (summas 3901 eurot) kirjendada raamatupidamises eelnevate majandusaastate kahjumi kattena.

KINNITAMAKS ÜLALTOODUT allkirjastavad osanikud käesoleva otsuse alljärgnevalt:

Peeter Traks

Maatriks-RP OÜ juhatuse liige

28.06.2016 a.
allkiri

Arvo Pihl

OÜ Ekomaja Kinnisvara juhatuse liige

28.06.2016
allkiri

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 901
Kokku	-22 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 248
Kokku	-22 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 901
Kokku	-22 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 248
Kokku	-22 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	98594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maatriks-RP OÜ	10745244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ Ekomaja Kinnisvara	11368252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559798
Mobiiltelefon	+372 55578059
E-posti aadress	info@ekomajad.ee