

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing ZR Investeeringud

registrikood: 10706712

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Lepiku tee 50

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11913

telefon: +372 6103900, +372 5016692

faks: +372 6103901

e-posti aadress: kalev.roosivali@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

ZR Investeeringud OÜ põhitegevus oli ja on kinnisvaraalasel konsultatsioonid ja juhtimisteenuse osutamine. Samuti tegeleb ta kinnis- ja vallasvara, sealhulgas hoonete ja rajatiste ostu, müügi, vahenduse, rentimise ja üürimisega. 2015. aastal alustati ka tekstiiltoodete vahendamisega.

Ettevõttel puudub palgaline tööjõud, Juhatusel liikmele maksti aastal 2015 tasu 3510 eurot, aastal 2014 tasu ei makstud. Juhatusel liikmele muid olulisi soodustusi tehtud ei ole. Samuti puuduvad nendega seotud potentsiaalsed kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	185 487	62 750
Nõuded ja ettemaksed	299 744	307 047
Kokku käibevara	485 231	369 797
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	42 122	40 506
Finantsinvesteeringud	609	609
Kinnisvarainvesteeringud	57 178	32 677
Materiaalne põhivara	185 824	125 955
Kokku põhivara	285 733	199 747
Kokku varad	770 964	569 544
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	20 000
Võlad ja ettemaksed	85 170	9 974
Kokku lühiajalised kohustused	85 170	29 974
Kokku kohustused	85 170	29 974
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 758	482 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 224	54 263
Kokku omakapital	685 794	539 570
Kokku kohustused ja omakapital	770 964	569 544

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	110 632	49 976
Muud äritulud	301 600	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 442	0
Mitmesugused tegevuskulud	-30 957	-65 658
Tööjõukulud	-4 668	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 767	-9 045
Muud ärikulud	-667	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	289 731	-24 727
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	78 994
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	33 785	0
Intressikulud	-2 292	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 224	54 263
Tulumaks	-25 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 224	54 263

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	96 376	60 850
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 675	-49 637
Väljamaksed töötajatele	-3 967	0
Laekunud intressid	285	11
Makstud intressid	-7	-15
Muud rahavood äritegevusest	-7 357	-2 498
Kokku rahavood äritegevusest	-345	8 711
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 913	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 501	-32 677
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-190	-1 978
Laekunud tütarettevõtjate müügist	16 400	65 917
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 425	0
Antud laenud	0	-72 000
Antud laenude tagasimaksed	0	30 895
Laekunud intressid	33 500	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	301 500	23 578
Kokku rahavood investeerimistegevusest	245 371	13 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 600
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-14 500
Makstud intressid	-2 285	0
Makstud dividendid	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 285	17 100
Kokku rahavood	122 741	39 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 750	23 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122 741	39 546
Valuutakursside muutuste mõju	-4	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 487	62 750

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	453 302	456 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 263	54 263
Muud muutused omakapitalis	0	0	29 193	29 193
31.12.2014	2 556	256	536 758	539 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	296 224	296 224
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2015	2 556	256	682 982	685 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ZR Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel ja rahakäibe aruanne otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p1 konsolideeritud aruannet ei koostata. Konsolideerivaks üksuseks on OÜ Realia Group, asukohaga Eesti.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediite kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks). Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused),

mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksud eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	15
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	3

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eraldiseisvatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Töötasult arvestatud maksud kajastatakse tekkepõhiselt maksuvõlgadena sõltumata sellest, kas töötasu on aruande seisuga välja makstud või mitte, ehk kas maksu tasumise kohustus on kindel või mitte.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1) emaettevõtet ja teisi omanikke;
- 2) teisi konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- 3) ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ettevõtte juhtkonna poolt ettevõtte nimel kolmandatelt isikutelt ostetud teenuseid ja kaupasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 548	37 548	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286	286	0	0
Muud nõuded	261 910	261 910	0	0
Laenunõuded	261 910	261 910	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 744	299 744	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 041	11 041	0	0
Muud nõuded	278 310	278 310	0	0
Laenunõuded	261 910	261 910	0	0
Viitlaekumised	16 400	16 400	0	0
Ettemaksed	17 696	17 696	0	0
Tulevaste perioodide kulud	17 696	17 696	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 047	307 047	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	25 000	0
Käibemaks	286	0	491
Üksikisiku tulumaks	0	88	0
Sotsiaalmaks	0	257	0
Kohustuslik kogumispension	0	16	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286	25 361	491

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 697	40 506
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 425	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	42 122	40 506

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10952291	Telnet Invest OÜ	Eesti	Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	70	70
11032730	ST Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	0	76
11608791	Realia Group OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroo	40	40
12769881	Reparo Investeeringud OÜ	Eesti	Intellektuaalse omandi rentimine	79	79
40003798735	Gaia Invest SIA	Läti	Kinnisvara arendus ja edasimüük	45	45

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Muud muutused	31.12.2015
Telnet Invest OÜ	6 072	0	0	6 072
ST Invest OÜ	0	190	0	190
Realia Group OÜ	2 556	0	0	2 556
Reparo Investeeringud OÜ	1 978	0	0	1 978
Gaia Invest SIA	29 900	0	1	29 901
Kokku	40 506	190	1	40 697

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
ST Invest OÜ	76	30.03.2015	190

Ettevõtte omab koos tema tütaretevõtete kuuluvate osalustega järgmist osalust:

Realia Group OÜ - 64%

Gaia Invest SIA - 83%

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12237776	Realia Investeeringud OÜ	Eesti	Kinnisvaraobjektide ost ja müük	0	15
12963459	Brenollis OÜ	Eesti	Programmeerimine	0	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015	
Realia Investeeringud OÜ	0	375	375	
Brenollis OÜ	0	1 050	1 050	
Kokku	0	1 425	1 425	

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Realia Investeeringud OÜ	15	23.12.2015	375
Brenollis OÜ	35	10.12.2015	1 050

Ettevõtte omab koos tema tütaretevõtete kuuluvate osalustega järgmist osalust:

Realia Investeeringud OÜ - 39%

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	32 677	32 677
31.12.2014		
Soetusmaksumus	32 677	32 677
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	32 677	32 677
Ostud ja parendused	24 501	24 501
31.12.2015		
Soetusmaksumus	57 178	57 178
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	57 178	57 178

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	135 000	0	0	0	135 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	135 000	0	0	0	135 000
Amortisatsioonikulu	-9 045	0	0	0	-9 045
31.12.2014					
Soetusmaksumus	135 000	0	0	0	135 000
Akumuleeritud kulum	-9 045	0	0	0	-9 045
Jääkmaksumus	125 955	0	0	0	125 955
Ostud ja parendused	0	60 252	60 252	16 384	76 636
Amortisatsioonikulu	-9 045	-5 021	-5 021	-2 701	-16 767
31.12.2015					
Soetusmaksumus	135 000	60 252	60 252	16 384	211 636
Akumuleeritud kulum	-18 090	-5 021	-5 021	-2 701	-25 812
Jääkmaksumus	116 910	55 231	55 231	13 683	185 824

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 369	9 369	0	0
Võlad töövõtjatele	340	340	0	0
Maksuvõlad	25 361	25 361	0	0
Muud võlad	50 000	50 000	0	0
Dividendivõlad	50 000	50 000	0	0
Üüri tagatisrahad	100	100	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	85 170	85 170	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 483	9 483	0	0
Maksuvõlad	491	491	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 974	9 974	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 346	45 976
Läti	1 051	4 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 397	49 976
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Uganda	36 235	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 235	0
Kokku müügitulu	110 632	49 976
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenused	32 590	49 696
Kinnisvaraalsed konsultatsioonid	40 756	280
Kauba müük	37 286	0
Kokku müügitulu	110 632	49 976

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 510	0
Sotsiaalmaksud	1 158	0
Kokku tööjõukulud	4 668	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	143 153	0	133 652	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 313	232	20 542	20 133

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 990	88 015	20 000

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 440	33 355	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 668	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Osaühing ZR Investeeringud (registrikood: 10706712) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 224
Kokku	682 982
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	532 982
Kokku	682 982

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 224
Kokku	682 982
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	532 982
Kokku	682 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	40756	36.84%	Jah
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	37286	33.70%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	32590	29.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Roosiväli	37203252754		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103900
Faks	+372 6103901
Mobiiltelefon	+372 5016692
E-posti aadress	kalev.roosivali@pindi.ee
E-posti aadress	liisi.ratsep@pindi.ee