

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ ABM Kinnistud

registrikood: 12523393

tänavatänu nimi, Vaksali tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 53408210

e-posti aadress: m2rtleiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ ABM Kinnistud alustas oma tegevust seisuga 22.08.2013. Majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2015-31.12.2015.

Ettevõtte põhitegevusala aruandeperioodil oli kinnisvarabüroode tegevus.

Aruandeperioodi müügitulu oli 47 718 eurot. Kogu müük toimus Eestis.

Ettevõtte soetas juurde uut põhivara 1 491 euro väärtuses.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasusid ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat.

Ettevõtte teenis aruandeperioodil kasumit 624 eurot. Osakapitali nõuetele vastavus täidetakse esimesel võimalusel kuid mitte hiljem kui seaduses sätestatud juhtudel.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 652	4 639	2
Nõuded ja ettemaksed	1 285	5 208	3
Kokku käibevara	5 937	9 847	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 089	1 387	4
Kokku põhivara	2 089	1 387	
Kokku varad	8 026	11 234	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 795	9 400	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 795	9 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 273	10 500	5
Kokku pikaajalised kohustused	13 273	10 500	
Kokku kohustused	16 068	19 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 666	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624	-8 666	
Kokku omakapital	-8 042	-8 666	
Kokku kohustused ja omakapital	8 026	11 234	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	47 718	61 643	8
Muud äritulud	482	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 698	-21 491	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 388	-19 459	9
Tööjõukulud	-15 530	-27 960	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-789	-693	
Muud ärikulud	0	-300	
Kokku ärikasum (-kahjum)	795	-8 260	
Muud finantstulud ja -kulud	-171	-406	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	624	-8 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624	-8 666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	795	-8 260	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	789	693	
Kokku korrigeerimised	789	693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 923	-5 208	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 605	9 400	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 098	-3 375	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 491	-2 080	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 491	-2 080	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 500	19 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 727	-8 500	
Makstud intressid	-171	-406	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 602	10 094	
Kokku rahavood	13	4 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 639	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13	4 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 652	4 639	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 666	-8 666
31.12.2014	2 500	-2 500	-8 666	-8 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)			624	624
31.12.2015	2 500	-2 500	-8 042	-8 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimi on ABM Kinnistud OÜ. Ettevõtte on registreeritud 22.08.2013 aastal. Aastaaruanne on esitatud aruandeperioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Esitlusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavad varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduses defineeritud ja RTJ 1-s kirjeldatud mõistetele. Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud.

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha all kajastatakse raha pangas arveldusarvel ja sularaha kassas.

Pangakonto jääk on võrreldud seisuga 31.12.2015 pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassa on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha jääk raamatupidamise andmetel võrdub kassa tegeliku jäägiga.

Raha arvestuspõhimõte on õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tehinguid muudesse finantsinstrumentidesse.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes väljaspool ärikasumit finantstulude ja -kulude koosseisus.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata nõuete osas näidatakse ostjate tasumata summad kaupade ja teenuste eest. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Ettevõttel oli seisuga 31.12.2015 kokku nõudeid ja ettemakseid 1285 euro eest.

Arvestuspõhimõtteks on korrigeeritud soetusmaksumus.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kaupsid, mis on bilansipäevaks realiseerimata. Varud võetakse arvele lattu. Seisuga 31.12.2015 ettevõttel varusid arvel ei olnud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kajastamisel ettevõtte rakendab FIFO meetodit.

Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara all kajastatakse põhivara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega otseselt seotud kuludest, nagu teenustasud, mittetagastatavad maksud, arvelevõtmise kulud, transpordikulud jms.

Laenukasutuskulutusi ei kapitaliseerita.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Aruandeperioodil soetas ettevõtte põhivara 1491 euro väärtuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantskohustuse all kajastatakse lepingulist kohustust tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõttel ei ole aruandeperioodil moodustatud eraldisi ega tingimuslikke kohustusi.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttel ei ole moodustatud kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulude all kajastatakse aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omaniku poolt teostatud sissemakseid omakapitalist.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kui tuluna kajastatud summa muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena.

Ettevõtte müügitulu kokku oli aruandeperioodil 47718 eurot.

Kulud

Ettevõtte kajastab kulude all aruandeperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikule teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuvõlad kajastatakse bilansis kohustusena, maksude ettemaksed riigimaksude ettemaksetena.

Riigimaksude kontojääke võrreldakse aastavahetuse seisuga Maksu- ja Tolliameti vastavate maksukontode jääkidega.

Võlad töövõtjatele arvestatakse töötajate poolt bilansipäevaks välja teenistud, kuid veel välja maksmata brutotöötasud ning puhkusekohustus koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel võetakse arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku poolt.

Seotud isikutele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud. Seotud isikute vahel ei toimunud ostu-müügitehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	82	733
Arveldusarve	4 570	3 906
Kokku raha	4 652	4 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 285	1 285
Viitlaekumised	1 285	1 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 285	1 285
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 320	4 320
Ostjatelt laekumata arved	4 320	4 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263	263
Muud nõuded	625	625
Viitlaekumised	625	625
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 208	5 208

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 080	2 080	2 080
Amortisatsioonikulu	-693	-693	-693
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 080	2 080	2 080
Akumuleeritud kulum	-693	-693	-693
Jääkmaksumus	1 387	1 387	1 387
Ostud ja parendused	1 491	1 491	1 491
Amortisatsioonikulu	-789	-789	-789
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 571	3 571	3 571
Akumuleeritud kulum	-1 482	-1 482	-1 482
Jääkmaksumus	2 089	2 089	2 089

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	4 500			4 500	0	euro
Pikaajalised laenud	8 773			8 773	5	euro
Pikaajalised laenud kokku	13 273			13 273		
Laenukohustused kokku	13 273			13 273		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	10 500			10 500	5 %	euro
Pikaajalised laenud kokku	10 500			10 500		
Laenukohustused kokku	10 500			10 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	477	477
Võlad töövõtjatele	1 239	1 239
Maksuvõlad	449	449
Muud võlad	630	630
Intressivõlad	483	483
Muud viitvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	2 795	2 795

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 034	6 034
Võlad töövõtjatele	1 354	1 354
Maksuvõlad	1 124	1 124
Muud võlad	888	888
Muud viitvõlad	888	888
Kokku võlad ja ettemaksed	9 400	9 400

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Raamatupidamiskohustuslase ABM Kinnistud OÜ sissemaksmata osakapital oli bilansipäeva seisuga -2500 eurot. Osakapitali nõuetele vastavus täidetakse 2016 aasta jooksul.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 718	61 643
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 718	61 643
Kokku müügitulu	47 718	61 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	47 718	61 643
Kokku müügitulu	47 718	61 643

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6 000	7 005
Energia	388	340
Elektrienergia	388	340
Mitmesugused bürookulud	2 577	2 171
Lähetuskulud	31	0
Koolituskulud	703	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
reklaamikulud	701	4 301
kommunaalkulud	202	1 211
Muud	12 786	4 413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 388	19 459

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 406	20 862
Sotsiaalmaksud	4 124	7 098
Kokku tööjõukulud	15 530	27 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ ABM Kinnistud (registrikood: 12523393) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	624
Kokku	-8 042
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 042
Kokku	-8 042

Ettevõtte lõpetas teise aruandeaasta kasumiga. Ettevõtte kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	47718	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Leiman	39110242737	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408210
E-posti aadress	m2rtleiman@gmail.com