

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Mimikri

registrikood: 10087545

tänavanimi, maja number: Kungla tn 41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10413

telefon: +372 6441841, +372 5084038

e-posti aadress: venno@estoniapiano.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu MIMIKRI põhitegevuseks 2015.a. oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Üürile antud ruumides tegutseb restoran St.Patric's.

Müügitulu 2015. majandusaastal oli 78 701 eurot.

Eksporti 2015.a. ei olnud.

Aastaks 2016 plaaneeritakse üüritegevuse jätkumist ja müügitulu suurenemist 80 000 euroni.

Juhatuse liikmetele töötasusid 2015. aastal ei tasutud.

Töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 krooni.

Põhikohaga töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud ja ei tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 415	95	
Nõuded ja ettemaksed	3 197	3 968	
Kokku käibevara	7 612	4 063	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	679 700	679 700	3
Materiaalne põhivara	23 560	32 427	4
Kokku põhivara	703 260	712 127	
Kokku varad	710 872	716 190	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	558 959	399 009	6
Võlad ja ettemaksed	20 436	6 597	7
Kokku lühiajalised kohustused	579 395	405 606	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	164 874	6
Võlad ja ettemaksed	7 000	7 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	7 000	171 874	
Kokku kohustused	586 395	577 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 898	140 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 233	-4 112	
Kokku omakapital	124 477	138 710	
Kokku kohustused ja omakapital	710 872	716 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	78 701	73 823	8
Muud äritulud	0	28	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 562	-29 968	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 747	-5 216	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 867	-14 012	
Muud ärikulud	-494	-3 142	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 031	21 513	
Intressikulud	-44 264	-25 625	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 233	-4 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 233	-4 112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 031	21 513
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 867	14 012
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	28
Muud korrigeerimised	0	2 121
Kokku korrigeerimised	8 867	16 161
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	772	-1 159
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 839	-56 314
Kokku rahavood äritegevusest	53 509	-19 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 883
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18 633
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	159 950	471 539
Saadud laenude tagasimaksed	-164 875	-407 577
Makstud intressid	-44 264	-25 625
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 189	38 337
Kokku rahavood	4 320	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95	190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 320	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 415	95

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	140 010	142 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 112	-4 112
31.12.2014	2 556	256	135 898	138 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 233	-14 233
31.12.2015	2 556	256	121 665	124 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MIMIKRI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootole põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist, mis on saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	801		616
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	801		616

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	679 700
31.12.2014	679 700
31.12.2015	679 700

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 000	44 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	639	30 517	30 517	41 396	72 552
Akumuleeritud kulum	-394	-11 443	-11 443	-30 759	-42 596
Jääkmaksumus	245	19 074	19 074	10 637	29 956
Ostud ja parendused				18 883	18 883
Amortisatsioonikulu	-23	-2 954	-2 954	-11 035	-14 012
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 178	-2 178		-2 178
Müügid	-222				-222
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	26 556	26 556	60 279	86 835
Akumuleeritud kulum	0	-12 614	-12 614	-41 794	-54 408
Jääkmaksumus	0	13 942	13 942	18 485	32 427
Amortisatsioonikulu		-2 655	-2 655	-6 212	-8 867
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	26 556	26 556	60 279	86 835
Akumuleeritud kulum	0	-15 269	-15 269	-48 006	-63 275
Jääkmaksumus	0	11 287	11 287	12 273	23 560

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	47 000	44 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	47 000	47 000
1-5 aasta jooksul	192 000	192 000
Üle 5 aasta	100 000	144 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	679 700	679 700
Masinad ja seadmed	23 560	32 427
Kokku	703 260	712 127

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	558 959	558 959		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	
Laenukohustused kokku	558 959	558 959	0	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	399 009	399 009		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	164 874		164 874	
Laenukohustused kokku	563 883	399 009	164 874	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 201	3 201	
Maksuvõlad	801	801	
Muud võlad	16 434	16 434	
Intressivõlad	16 434	16 434	
Saadud ettemaksed	7 000		7 000
Tulevaste perioodide tulud	7 000		7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	27 436	20 436	7 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 998	3 998	
Maksuvõlad	616	616	
Muud võlad	1 983	1 983	
Intressivõlad	1 983	1 983	
Saadud ettemaksed	7 000		7 000
Tulevaste perioodide tulud	7 000		7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	13 597	6 597	7 000

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 701	73 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 701	73 823
Kokku müügitulu	78 701	73 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	78 701	73 823
Kokku müügitulu	78 701	73 823

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	28
Kokku muud äritulud	0	28

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	31 562	29 968
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 562	29 968

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Pangateenused	15	1 078
Raamatupidamisteenus	900	600
Muud ostetud teenused	1 142	1 192
Põhivara hooldus ja parandus	5 690	2 326
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 747	5 216

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	2 428
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	210
Muud	494	504
Kokku muud ärikulud	494	3 142

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	44 264	25 625
Kokku intressikulud	44 264	25 625

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	558 959	399 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Osaühing Mimikri (registrikood: 10087545) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENNO LAUL	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 233
Kokku	121 665
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 665
Kokku	121 665

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 233
Kokku	121 665
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 665
Kokku	121 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78701	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
L&L Invest OÜ	11976497	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6441841
Mobiiltelefon	+372 5084038
E-posti aadress	venno@estoniapiano.ee