

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kvaliteetkodu Ehitus OÜ

registrikood: 12818763

talu nimi: Hannuste

küla: Sulbi küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66603

telefon: +372 5512359

e-posti aadress: cennedy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ on loodud 19. märts 2015 aastal ning tegutseb ehituse valdkonnas (elamute ja mitteeluhoonete uusehitus, juurde- ja ümberehitus, renoveerimine).

Ettevõtte 2015 aasta kasum oli 14 194 eurot. Juhatusel liikmele tasu ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud.

2016 aastal on plaanis ettevõtte tegevust laiendada ja palgata töötajaid.

27. juuni 2016

Juhatusel liige
Erki Täkker

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	13 170	
Nõuded ja ettemaksed	793	2
Kokku käibevara	13 963	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 381	3
Kokku põhivara	6 381	
Kokku varad	20 344	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 650	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 650	
Kokku kohustused	3 650	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 194	
Kokku omakapital	16 694	
Kokku kohustused ja omakapital	20 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	36 488	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 618	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-554	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 194	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 194	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	554	3
Kokku korrigeerimised	554	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-793	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 650	4
Kokku rahavood äritegevusest	17 605	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 935	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 935	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	
Kokku rahavood	13 170	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 170	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.03.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 194	14 194
31.12.2015	2 500	14 194	16 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontodel olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudsel meetodil, alustades ärikasumist. Rahavood finantseerimisest ja investeerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Välja arvatud ettemaksed ja maksusaldod.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasuliku eluea vahemik on materiaalse põhivara gruppide lõikes järgmine:

Masinad ja seadmed:

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid 5-10 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev-ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	793
Kokku nõuded ja ettemaksed	793	793

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
				Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	4 769	1 000	1 166	6 935	6 935
Amortisatsioonikulu	-397	-21	-136	-554	-554
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 769	1 000	1 166	6 935	6 935
Akumuleeritud kulum	-397	-21	-136	-554	-554
Jääkmaksumus	4 372	979	1 030	6 381	6 381

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 184	3 184
Maksuvõlad	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	3 650	3 650

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	19.03.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	36 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 488
Kokku müügitulu	36 488
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitustööd	36 488
Kokku müügitulu	36 488

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	19.03.2015 - 31.12.2015
Tooraine ja materjal	17 972
Energia	2 013
Kütus	2 013
Väikevahendite ostukulu	633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 618

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.03.2015 - 31.12.2015
Üür ja rent	334
Mitmesugused bürookulud	44
Raamatupidamise teenused	297
Kindlustuskulud	75
Muud	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 122

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ (registrikood: 12818763) 19.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TÄKKER	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 194
Kokku	14 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	36488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Täkker	38008105725	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512359
E-posti aadress	cennedy@hotmail.ee