

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Marble Invest OÜ

**registrikood:** 11592334

**tänavatalu nimi,** Regati pst 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11911

**telefon:** +372 6396614

**faks:** +372 6396620

**e-posti aadress:** info@marbleinvest.eu

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 12 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 12 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 13 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                         | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara                       | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustused                              | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                          | 16 |
| Lisa 10 Osakapital                                  | 17 |
| Lisa 11 Müügitulu                                   | 17 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 18 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                   | 18 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                 | 18 |
| Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 19 |
| Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 19 |
| Lisa 17 Intressikulud                               | 19 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                            | 19 |
| Aruande allkirjad                                   | 21 |

## Tegevusaruanne

OÜ Marble Invest kanti äriühinguna Äriregistrisse 19.02.2009. Ettevõtte põhitegevusalaks on muude finantsteenuste osutamine. Kuni 13.02.2013 oli äriühingu nimeks 4E Tehnoinvest OÜ.

OÜ Marble Invest asutajaks on Nelja Energia OÜ. 2015 a. suurendas ettevõtte osakapitali 259 999 euro võrra. Ettevõtte osanikud on järgmised: Norras registreeritud ettevõtte Vardar AS (49,90%) ning Eestis registreeritud ettevõtted Ivard OÜ (13,50%), HTB Investeeringute AS (6,80%), Solarcom OÜ (6,80%), Atradius OÜ (6,80%), Vestman Energia AS (6,80%), , Elfi Invest OÜ (4,20%), Marble Management OÜ (4,20%) ja Nelja Energia AS (1,30%).

OÜ Marble Invest omab kahte tütarettevõtet: OÜ Gaasijaam, mis tegeleb elektri- ja soojuse koostootmisjaamade arendamisega ning OÜ Ubik Solutions, mille tegevusalaks on pakkuda nutikaid jõuelektroonika muundurite ja juhtimissüsteemide lahendusi erinevatele nõudlikele aplikatsioonidele, spetsialiseerudes taastuvenergia süsteemidele.

Samuti omab OÜ Marble Invest 50%-list osalust ettevõttes OÜ Energiasalv, mis arendab Eestisse, Neeme graniidimassiivi rajatavat hüdroakumulatsioonijaama.

Ettevõtte 2015 a. põhitegevuseks oli eksisteerivate projektide opereerimine ning uute tehnoloogiaprojektide analüüs ning investeerimisvõimaluste otsimine.

OÜ Marble Invest 2016 a. eesmärgid hõlmavad olemasolevate projektide arendamist, realiseerimist ja täiendava kapitali kaasamist ning uute investeerimisvõimaluste otsimist ning realiseerimist energia- ja rohemajanduse tehnoloogiate valdkonnas.

Seisuga 31.12.2015 ei vasta Marble Invest OÜ osakapital Äriseadustiku nõuetele. Omakapital viiakse seadusega vastavusse osakapitali lihtsustatud vähendamise teel ja omanike laenude konverteerimise arvelt.

| <b>Suhtarvud:</b>                      | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Varade tootlus (ROA)                   | -0,52       | -0,28       |
| Omakapitali tootlus (ROE)              | -2,55       | -0,68       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja   | 0,16        | 0,80        |
| Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E) | 3,21        | 1,33        |

Varade tootlus (ROA)= puhaskasum/varad

Omakapitali tootlus (ROE)= puhaskasum/omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E)= võõrkapital/omakapital

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 22 899         | 5 727          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 60 108         | 249 603        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>83 007</b>  | <b>255 330</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 576 034        | 279 665        | 4,5     |
| Materiaalne põhivara                         | 0              | 646            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>576 034</b> | <b>280 311</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>659 041</b> | <b>535 641</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 431 016        | 291 016        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 93 695         | 27 214         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>524 711</b> | <b>318 230</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>524 711</b> | <b>318 230</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1 204 211      | 944 212        | 10      |
| Ülekurss                                     | 20 000         | 20 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -746 801       | -598 887       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -343 080       | -147 914       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>134 330</b> | <b>217 411</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>659 041</b> | <b>535 641</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 16 685          | 22 746          | 11      |
| Muud äritulud                               | 0               | 501             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0               | -14 698         | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -174 851        | -50 774         | 13      |
| Tööjõukulud                                 | 0               | -76 150         | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -149            | -1 642          | 6       |
| Muud ärikulud                               | 0               | -165            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-158 315</b> | <b>-120 182</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -174 318        | -23 050         | 15      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 43 779          | 13 209          | 16      |
| Intressikulud                               | -54 230         | -17 895         | 17      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4               | 4               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-343 080</b> | <b>-147 914</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-343 080</b> | <b>-147 914</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -158 315        | -120 182        |         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 645             | 1 642           | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>645</b>      | <b>1 642</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 246          | 1 659           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 13 085          | -9 551          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-152 831</b> | <b>-126 432</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |         |
| Antud laenud                                          | -230 000        | -145 000        | 2,4,5   |
| Laekunud intressid                                    | 4               | 11              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-229 996</b> | <b>-144 989</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                         | 140 000         | 208 016         | 18      |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0               | -1 278          |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 259 999         | 0               | 10      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>399 999</b>  | <b>206 738</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>17 172</b>   | <b>-64 683</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 727           | 70 410          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>17 172</b>   | <b>-64 683</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 22 899          | 5 727           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2013</b>              | 944 212                     | 20 000   | -598 887                    | 365 325  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0        | -147 914                    | -147 914 |
| <b>31.12.2014</b>              | 944 212                     | 20 000   | -746 801                    | 217 411  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0        | -343 080                    | -343 080 |
| Emiteeritud osakapital         | 259 999                     | 0        | 0                           | 259 999  |
| <b>31.12.2015</b>              | 1 204 211                   | 20 000   | -1 089 881                  | 134 330  |

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 10.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Marble Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Marble Invest OÜ tütarettevõtteid ei konsolideerita kuna vastavalt RPS §29 on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud need konsolideerivad üksused, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuse kohustuse ning konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- (a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- (b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja
- (c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega vastavalt.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse investeeringu väärtuse vähendusena.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamisel kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed - 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui kaheteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse nõudeõiguse tekkimisel.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 (2014:21/79) netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

**Seotud osapooled**

Marble Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 423           | 423                               | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 423           | 423                               | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 48 828        | 48 828                            | 0                   | 0           | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 852        | 10 852                            | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                        | 5             | 5                                 | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 5             | 5                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>60 108</b> | <b>60 108</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 225          | 3 225                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 225          | 3 225                             | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 244 707        | 244 707                           | 0                   | 0           | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 834            | 834                               | 0                   | 0           | 3       |
| Ettemaksed                         | 833            | 833                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 833            | 833                               | 0                   | 0           |         |
| Laekumata pnagaintress             | 4              | 4                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>249 603</b> | <b>249 603</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015    |           | 31.12.2014 |            |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 0         | 0          | 0          |
| Käibemaks                                     | 1 983         | 0         | 0          | 340        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 0         | 0          | 0          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 0         | 0          | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 0         | 0          | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 0         | 0          | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 0         | 0          | 0          |
| Maamaks                                       | 0             | 0         | 0          | 0          |
| Aktiisimaks                                   | 0             | 0         | 0          | 0          |
| Intress                                       | 0             | 0         | 0          | 0          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 0         | 0          | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8 869         |           | 834        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 852</b> | <b>0</b>  | <b>834</b> | <b>340</b> |

Täiendav informatsioon on toodud lisas 2 ja 9.

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                    | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11512714                                               | Gaasijaam OÜ           | Eesti      | elektri - ja soojuse koostootmisjaamade arendamine | 100              | 100        |
| 12200603                                               | Ubik Solutions OÜ      | Eesti      | jõuelektroonika                                    | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                |                |                                        |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2014     | Omandamine     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2015     |
| Gaasijaam OÜ                                              | 106 200        | 0              | -852                                   | 105 348        |
| Ubik Solutions OÜ                                         | 173 465        | 420 687        | -173 465                               | 420 687        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>279 665</b> | <b>420 687</b> | <b>-174 317</b>                        | <b>526 035</b> |

Septembris 2011 a. asutas Marble Invest OÜ tütarettevõtte Gaasijaam OÜ osakapitaliga 148 050 EUR. Detsembris 2011 a. Marble Invest OÜ asutas tütarettevõtte Ubik Solutions OÜ osakapitaliga 55 000 EUR.

Kuna tütarettevõttele Ubik Solutions OÜ antud laenud on kantud tütarettevõtte omakapitali muude reservide alla, käsitletakse antud laene täiendava sissemaksena tütarettevõttesse.

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala               | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                              | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11549002                                                     | Energiasalv OÜ         | Eesti      | pump-hüdroakumulatsioonijaam | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | Omandamine | 31.12.2015 |
| Energiasalv OÜ                                           | 0          | 50 000     | 50 000     |
| Kokku                                                    | 0          | 50 000     | 50 000     |

Kuna sidusettevõttele antud laenud on kantud sidusettevõtte omakapitali muude reservide alla, mis ei muuda osalust investeringuobjektis, käsitletakse laene täiendava investeringuna sidusettevõttesse. Osalusele antud sissemaksel mõju ei ole, kuna sissemakset ei tehtud sidusettevõtte osakapitali (ega ülekursi).

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                            |                    | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 790                      | 1 790              | 1 790  |
| Akumuleeritud kulum | -547                       | -547               | -547   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 243                      | 1 243              | 1 243  |
|                     |                            |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -597                       | -597               | -597   |
|                     |                            |                    |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 790                      | 1 790              | 1 790  |
| Akumuleeritud kulum | -1 144                     | -1 144             | -1 144 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 646                        | 646                | 646    |
|                     |                            |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -149                       | -149               | -149   |
| Muud muutused       | -497                       | -497               | -497   |
|                     |                            |                    |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 790                      | 1 790              | 1 790  |
| Akumuleeritud kulum | -1 790                     | -1 790             | -1 790 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                  | 0      |

Muude muutuste all on kajastatud põhivara mahakandmine.

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     | Muu immateriaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 7 838                      | 7 838  |
| Akumuleeritud kulum | -6 793                     | -6 793 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 045                      | 1 045  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 045                     | -1 045 |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 7 838                      | 7 838  |
| Akumuleeritud kulum | -7 838                     | -7 838 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |
|                     |                            |        |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 7 838                      | 7 838  |
| Akumuleeritud kulum | -7 838                     | -7 838 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Vestman Energia AS               | 8 200      | 8 200                            |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2016  |
| Vestman Energia AS               | 9 532      | 9 532                            |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2016  |
| Kerme Investeeringud OÜ          | 15 788     | 15 788                           |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2016  |
| Kerme Investeeringud OÜ          | 38 272     | 38 272                           |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2016  |
| Vardar AS                        | 20 000     | 20 000                           |                     |             | 6 kuu euribor + 4% | EUR         | 31.12.2016  |
| Vardar AS                        | 202 406    | 202 406                          |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2016  |
| HTB Investeeringud AS            | 2 200      | 2 200                            |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2016  |
| HTB Investeeringud AS            | 9 532      | 9 532                            |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2016  |
| Atradius AS                      | 2 200      | 2 200                            |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2016  |
| Atradius AS                      | 19 136     | 19 136                           |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2016  |
| Solarcom OÜ                      | 2 200      | 2 200                            |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2016  |
| Solarcom OÜ                      | 19 136     | 19 136                           |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2016  |
| Vardar AS                        | 82 414     | 82 414                           |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 431 016    | 431 016                          |                     |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 431 016    | 431 016                          |                     |             |                    |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Vestman Energia AS               | 8 200      | 8 200                            |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2015  |
| Vestman Energia AS               | 9 532      | 9 532                            |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2015  |
| Kerme Investeeringud OÜ          | 15 788     | 15 788                           |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2015  |
| Kerme Investeeringud OÜ          | 19 064     | 19 064                           |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2015  |
| Vardar AS                        | 20 000     | 20 000                           |                     |             | 6 kuu euribor + 4% | EUR         | 31.12.2015  |
| Vardar AS                        | 82 414     | 82 414                           |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2015  |
| Vardar AS                        | 100 822    | 100 822                          |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2015  |
| HTB Investeeringud AS            | 2 200      | 2 200                            |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2015  |
| HTB Investeeringud AS            | 9 532      | 9 532                            |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2015  |
| Atradius AS                      | 2 200      | 2 200                            |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2015  |
| Atradius AS                      | 9 532      | 9 532                            |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2015  |
| Solarcom OÜ                      | 2 200      | 2 200                            |                     |             | 10%                | EUR         | 31.12.2015  |
| Solarcom OÜ                      | 9 532      | 9 532                            |                     |             | 15%                | EUR         | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 291 016    | 291 016                          |                     |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 291 016    | 291 016                          |                     |             |                    |             |             |

Kõik laenud on tagatiseta.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 987        | 11 987                           | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad                       | 1 120         | 1 120                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 120         | 1 120                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 80 588        | 80 588                           | 0                   | 0           | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>93 695</b> | <b>93 695</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 254           | 254                              | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 340           | 340                              | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 7 451         | 7 451                            | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 6 373         | 6 373                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 078         | 1 078                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 19 169        | 19 169                           | 0                   | 0           | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 214</b> | <b>27 214</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 204 211  | 944 212    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9          | 9          |
| <p>Marble Invest OÜ osakapitali suurendati 2015 a. 259 999 euro võrra.<br/>Marble Invest OÜ osakapital jagunes osanike vahel alljärgnevalt:</p> <p>Seisuga 31.12.2015:</p> <p>Vardar AS 49,90% - 600 902 EUR<br/>Elfi Invest OÜ 4,20% - 50 000 EUR<br/>Vestman Energia AS 6,80% - 81 328 EUR<br/>Solarcom OÜ 6,80% - 81 328 EUR<br/>Atradius OÜ 6,80% - 81 328 EUR<br/>Nelja Energia AS 1,30% - 15 340 EUR<br/>Ivard OÜ 13,50% - 162 657 EUR<br/>HTB Investeeringute AS 6,80% - 81 328 EUR<br/>Marble Management OÜ 4,20% - 50 000 EUR</p> <p>Seisuga 31.12.2014:</p> <p>Vardar AS 56,03% - 528 872 EUR<br/>Jolly Invest OÜ 5,30% - 50 000 EUR<br/>Elfi Invest OÜ 5,30% - 50 000 EUR<br/>Vestman Energia AS 5,30% - 50 000 EUR<br/>Solarcom OÜ 5,30% - 50 000 EUR<br/>Atradius OÜ 5,30% - 50 000 EUR<br/>Nelja Energia AS 1,62% - 15 340 EUR<br/>Ivard OÜ 10,59% - 100 000 EUR<br/>HTB Investeeringute AS 5,30% - 50 000 EUR</p> |            |            |

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus.

Seisuga 31.12.2015 puudub ettevõttel vaba omakapital ja seega potentsiaalne tulumaksukohustus.

Seisuga 31.12.2015 ei vasta Marble Invest OÜ omakapital Äriseadustiku nõuele. Omakapital viidi seadusega vastavusse osakapitali vähendamise teel ja omanike rahaliste sissemaksete teel 2016.aastal. Osakapitali vähendamisega vähendatakse eelmiste perioodide jaotamata kahjumit 1 089 880 euro võrra ja suurendatakse osanike rahaliste sissemaksete teel 28 296 euro võrra.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 16 685        | 22 746        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>16 685</b> | <b>22 746</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 685</b> | <b>22 746</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Juhtimisteenus                              | 16 685        | 22 746        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 685</b> | <b>22 746</b> |

2015. a müügitulu on vähenenud seoses Marble Invest OÜ nõukogu otsusega peatada juhtimisteenuse osutamine tütarettevõttele Gaasijaam OÜ alates mai 2014.

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015     | 2014          |
|--------------------------------------------------|----------|---------------|
| Juhtimistasud                                    | 0        | 13 600        |
| Muud                                             | 0        | 1 098         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>14 698</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Üür ja rent                            | 11 034         | 10 330        |         |
| Lähetuskulud                           | 0              | 930           |         |
| Koolituskulud                          | 0              | 152           |         |
| Juriidiline teenus                     | 40             | 0             |         |
| Raamatupidamisteenus ja audit          | 3 125          | 5 385         |         |
| Transpordikulud                        | 2 478          | 13 902        |         |
| Reklaamikulud                          | 966            | 2 179         |         |
| Side                                   | 0              | 575           |         |
| Finantskonsultatsioon                  | 0              | 15 000        |         |
| Värbamisteenus                         | 22 000         | 0             |         |
| Juhtimistasud                          | 134 800        | 0             | 14      |
| Muud                                   | 408            | 2 321         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>174 851</b> | <b>50 774</b> |         |

Värbamisteenuse all on kajastatud Marble invest OÜ tütarettevõtte Ubik Solutions OÜ uue juhi otsinguga seotud kulu.

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2015     | 2014          |
|------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                            | 0        | 57 122        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 0        | 19 028        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>0</b> | <b>76 150</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>2</b>      |

Marble Invest OÜ lõpetas 31.10.2014 kõik olemasolevad töölepingud ja alates 01.11.2014 ostetakse sisse juhtimisteenust Marble Management OÜ-lt.

## Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                              | 2015            | 2014           |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -174 318        | -23 050        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>     | <b>-174 318</b> | <b>-23 050</b> |

## Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>43 779</b> | <b>13 209</b> |
| Intressitulu laenudelt                               | 43 779        | 13 209        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>43 779</b> | <b>13 209</b> |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015          | 2014          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 54 230        | 17 895        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>54 230</b> | <b>17 895</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Vardar AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Norra     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0          | 360 636    | 0          | 221 560    |
| Tütaretevõtjad                                                                                               | 1 080      | 0          | 151 258    | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                              | 47 748     | 0          | 93 449     | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 150 968    | 0          | 845        |

| 2015                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Saadud laenud |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0      | 0      | 0            | 101 584       |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 0      | 11 297 | 230 000      | 0             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 918 | 0      | 0            | 38 416        |
|                                                                                                              |        |        |              |               |
| 2014                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Saadud laenud |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0      | 0      | 0            | 138 236       |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 0      | 24 395 | 145 000      | 0             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 247 | 0      | 0            | 0             |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                               | 2015 | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 38 345 |

Marble Invest OÜ on ostnud 2015. aastal muid teenuseid Nelja Energia AS-lt summas 15 427 EUR (2014. a - 13 930 EUR) ja edastatavaid kulusid summas 3 491 EUR (2014. a - 5 317 EUR). Seotud osapoolte vahelistes tehingutes ei ole aruandeperioodil tehtud allahindlusi.

Seisuga 31.12.2015 a kohustused emaettevõtja ees koosnevad laenukohustusest Vardar AS-i ees summas 304 820 EUR (31.12.2014 - 203 236 EUR) ja laenuintressi kohustusest summas 55 816 EUR (31.12.2014 - 18 324 EUR). Laenulepingu summas 20 000 EUR tähtaeg on 31.12.2016, intress - 6 kuu euribor+4%, laen on tagatiseta. Laenulepingud summas 82 414 EUR tähtaeg on 31.12.2016, intress 10%, laen on tagatiseta. Laenuleping summas 202 406 EUR tähtaeg on 31.12.2015, intress 15%, laen on tagatiseta. Kohustused olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ees koosnevad laenukohustustest summas 126 196 EUR ja intressikohustusest summas 23 111 EUR. Laenulepingute tähtaeg on 31.12.2016 ja intress 10% on laenulepingutel summas 30 588 EUR ja intress 15% on laenulepingutel summas 95 608 EUR. Lisaks on üleval tasumata arve summas 1661 EUR.

Nõuded tütaretevõtjate vastu koosnevad tütaretevõtete maksmata arvetest 1 080 EUR. 2015. aastal konverteeriti Ubik Solutions OÜ omanikelaene ja intresse summades 375 000 eurot ja 45 687 eurot tütaretevõtte omakapitali muude reservide alla ja peatati intressiarvestus. 2015. aastal reklassifitseeriti nõuded täiendavaks investeeringuks tütaretevõttesse.

Nõuded sidusettevõtjate vastu seisuga 31.12.2015 koosnevad laenuõuetest summas 43 001 EUR (31.12.2014 - 70 001 EUR), laenuintressist summas 4 747 EUR (seisuga 31.12.2014 - 23 448 EUR). Laenulepingu tähtaeg 31.12.2016, intress 10%, laenuleping on tagatiseta. 2015. aastal reklassifitseeriti nõuded summas 50 000 eurot (laenuõuded summas 27 000 eurot ja intressinõuded summas 23 000 eurot) täiendavaks investeeringuks sidusettevõttesse.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele antud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

**Marble Invest OÜ (registrikood: 11592334) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRE LINDVEST     | Juhatuse liige     | 21.04.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Marble Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Marble Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse avaldamise alus

Marble Invest OÜ omab osalust tütarettevõttes Ubik Solutions OÜ ja sidusettevõttes Energiasalv OÜ, mille bilansilised väärtused seisuga 31.12.2015 olid kapitaliosalusemeetodil kajastatud akumulieeritud kahjumite tõttu 0 eurot. Aastal 2015 konverteeriti ettevõtte poolt Ubik Solutions OÜ-le ning Energiasalv OÜ-le väljastatud laenuid ja kogunenud intressid nende ettevõtete omakapitali muusse reservi, viimaks nende omakapitalid vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Konverteeritud laenuid reklassifitseeriti täiendavaks investeeringuks tütar- ja sidusettevõttesse ning nende väärtus oleks tulnud kogunenud bilansivälise kahjumi ulatuses alla hinnata. Marble Invest OÜ ei kajastanud tütar- ja sidusettevõttesse tehtud täiendava sissemakse allahindlust, mistõttu olid nimetatud investeeringud ja ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2015 ülehinnatud ning 2015. aasta kahjum alahinnatud 174 485 euro võrra.

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Marble Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Riina Alt

Vandeaudiitori number 618

21.04.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Marble Invest OÜ (registrikood: 11592334) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR KIIGEMÄGI     | Vandeaudiitor      | 21.04.2016           |
| RIINA ALT          | Vandeaudiitor      | 21.04.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -746 801          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -343 080          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 089 881</b> |
| Katmine                                      |                   |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 089 881</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 16685           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elfi Invest OÜ              | 11370533                            | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 50000 EUR                 |
| Aktsiaselts Vestman Energia | 10899600                            | Eesti                         | 81328 EUR                 |
| IVARD OÜ                    | 10892608                            | Eesti                         | 162657 EUR                |
| Nelja Energia AS            | 11183009                            | Eesti                         | 15340 EUR                 |
| OÜ Atradius                 | 10980324                            | Eesti                         | 81328 EUR                 |
| OÜ Solarcom                 | 10653045                            | Eesti                         | 81328 EUR                 |
| Marble Management OÜ        | 12775054                            | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 50000 EUR                 |
| VARDAR AS                   |                                     | Norra                         | 600902 EUR                |
| HTB INVESTEERINGUTE OÜ      | 10392018                            |                               | 81328 EUR                 |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6396614         |
| Faks            | +372 6396620         |
| E-posti aadress | info@marbleinvest.eu |