

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ A.H. Majad

registrikood: 12146223

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 139a, Tallinn

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 6283640

faks: +372 6283637

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

A.H. Majad OÜ asutati 2012.a. ja põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2015.a alustati ettevõtte likvideerimisega.

2015.a. A.H. Majad OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Mati Tusov
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3	1
Nõuded ja ettemaksed	0	24 162
Kokku käibevara	3	24 163
Kokku varad	3	24 163
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	23 000
Kokku lühiajalised kohustused	0	23 000
Kokku kohustused	0	23 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 337	-26 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 160	24 679
Kokku omakapital	3	1 163
Kokku kohustused ja omakapital	3	24 163

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	1 524
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-1 524
Brutokasum (-kahjum)	0	0
Üldhalduskulud	-1 160	-20
Muud äritulud	0	22
Muud ärikulud	0	-102
Ärikasum (kahjum)	-1 160	-100
Muud finantstulud ja -kulud	0	24 779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 160	24 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 160	24 679

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 160	-100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 162	1 675
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 000	-1 937
Kokku rahavood äritegevusest	2	-362
Kokku rahavood	2	-362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-26 016	-23 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 679	24 679
31.12.2014	2 500	-1 337	1 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 160	-1 160
31.12.2015	2 500	-2 497	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A.H. Majad (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva valuutakursi alusel.

Varud

Varud (korterid ja garaazid) võetakse arvele ehituslikus- (tootmise) omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest ehitusväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Ehitusega seotud üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud varudga (vaata punkt E)

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	3	1
Kokku raha	3	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed		0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	24 162	24 162
Viitlaekumised	24 162	24 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 162	24 162

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

OÜ A.H. Majad (registrikood: 12146223) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TUSOV	Likvideerija	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 160
Kokku	-2 497

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing BUENAS	10173813	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283640
Faks	+372 6283637
E-posti aadress	aire@raldon.ee