

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Jaani Kinnisvara

**registrikood:** 10494411

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 139

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 6283635

**faks:** +372 6283637

**e-posti aadress:** [hjalmar@destylo.ee](mailto:hjalmar@destylo.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### ÜLDINFO

2015.a. algatati Jaani Kinnisvara likvideerimine

Hjalmar Konno

Juhatuse liige

OÜ Jaani Kinnisvara

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                        |            |            |
| Käibevara                                    |            |            |
| Raha                                         | 3          | 3          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3</b>   | <b>3</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3</b>   | <b>3</b>   |
| Kohustused ja omakapital                     |            |            |
| Omakapital                                   |            |            |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 940      | 2 940      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 313        | 313        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 250     | 130 681    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0          | -133 931   |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3</b>   | <b>3</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3</b>   | <b>3</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015     | 2014            |
|---------------------------------------------|----------|-----------------|
| Üldhalduskulud                              | 0        | -29             |
| Muud ärikulud                               | 0        | -133 902        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b> | <b>-133 931</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>-133 931</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>-133 931</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015     | 2014          |
|-------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |          |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 0        | -133 931      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0        | 317 536       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0        | -193 546      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>0</b> | <b>-9 941</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b> | <b>-9 941</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 3        | 9 944         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>0</b> | <b>-9 941</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3        | 3             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 940                       | 313                          | 130 681                     | 133 934  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -133 931                    | -133 931 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 940                       | 313                          | -3 250                      | 3        |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 940                       | 313                          | -3 250                      | 3        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Jaani Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

### Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakonto        | 3          | 3          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3</b>   | <b>3</b>   |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 940      | 2 940      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

**Osaühing Jaani Kinnisvara (registrikood: 10494411) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll             | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------------|----------------------|
| HJALMAR KONNO      | Juhatuse liikmest likvideerija | 25.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 250        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0             |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 250</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| osaühing<br><b>BUENAS</b> | <b>10173813</b>                           | <b>Tallinn, Harju<br/>maakond, Eesti</b> | <b>1470 EUR</b>              |
| <b>OÜ GLISTEN</b>         | <b>10957288</b>                           |                                          | <b>1470 EUR</b>              |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                      |
|------------------------|---------------------------|
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 6283635</b>       |
| <b>Faks</b>            | <b>+372 6283637</b>       |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>hjalmar@destylo.ee</b> |