

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**ärinimi:** Tallinna Projekt OÜ**registrikood:** 10996897

tänava/talu nimi, Lastekodu tn 48  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10144

**telefon: +372 5500016**

**e-posti aadress:** info@tprojekt.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Aastal 2015.a Tallinna Projekt OÜ jätkus oma tegevus. Tegevus tõi stabiilset sissetuleku aasta aruanne perioodil. 2016 aastal ettevõtte kavatseb laiendada oma tegevust pakkudes projekti- ja konsultatsiooniteenuseid, ning remonditeenused.

Seisuga 31.12.2015 oli firma kasum 12411 eur. Kasum tulenes põhiliselt oma teenuse osutamisest.

Bilanssimaht 24021 eur.

Ettevõtte juhatus oli aruandeperioodil üheliikmiline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 3 252         | 1 989         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 930        | 20 011        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>23 182</b> | <b>22 000</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 839           | 1 595         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>839</b>    | <b>1 595</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 021</b> | <b>23 595</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 240         | 15 225        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 240</b>  | <b>15 225</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 240</b>  | <b>15 225</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 558         | 4 558         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 812         | 6 612         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 411        | -2 800        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 781</b> | <b>8 370</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>24 021</b> | <b>23 595</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 46 293        | 42 670        |
| Muud äritulud                               | 0             | 20 000        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -31 518       | -41 457       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 142        | -2 952        |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -20 274       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -756          | -756          |
| Muud ärikulud                               | -466          | -31           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>12 411</b> | <b>-2 800</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 411</b> | <b>-2 800</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 411</b> | <b>-2 800</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 12 411       | -2 800        |
| Korrigeerimised                                       |              |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 756          | 756           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>756</b>   | <b>756</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 81           | -17 874       |
| Varude muutus                                         | 0            | 17            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -11 985      | 10 500        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 263</b> | <b>-9 401</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 263</b> | <b>-9 401</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 989        | 11 390        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 263</b> | <b>-9 401</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 252        | 1 989         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 4 558                       | 6 612                       | 11 170 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -2 800                      | -2 800 |
| <b>31.12.2014</b>              | 4 558                       | 3 812                       | 8 370  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 12 411                      | 12 411 |
| <b>31.12.2015</b>              | 4 558                       | 16 223                      | 20 781 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tallinna Projekt 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tallinna Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Maa                   | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 10 - 20 aastat   |
| Seadmed               | 4 - 6 2/3 aastat |
| Sõidukid              | 3 - 4 aastat     |
| Muu inventar          | 2 - 3 aastat     |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 0            | 0            |
| Pank              | 3 252        | 1 989        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 252</b> | <b>1 989</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 604         | 2 604          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 431           | 431            |
| Ettemaksed                         | 16 895        | 16 895         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 16 895        | 16 895         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 930</b> | <b>19 930</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                        | 20 011        | 20 011         |
| Viitlaekumised                     | 20 011        | 20 011         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 011</b> | <b>20 011</b>  |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         | Masinad ja<br>seadmed | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 3 800                   | 3 800                 | 3 800  |
| Akumuleeritud kulum | -1 449                  | -1 449                | -1 449 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 351                   | 2 351                 | 2 351  |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -756                    | -756                  | -756   |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 3 800                   | 3 800                 | 3 800  |
| Akumuleeritud kulum | -2 205                  | -2 205                | -2 205 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 595                   | 1 595                 | 1 595  |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -756                    | -756                  | -756   |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 3 800                   | 3 800                 | 3 800  |
| Akumuleeritud kulum | -2 961                  | -2 961                | -2 961 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 839                     | 839                   | 839    |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 032         | 3 032          |
| Muud võlad                       | 208           | 208            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 240</b>  | <b>3 240</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 361         | 3 361          |
| Maksuvõlad                       | 8 540         | 8 540          |
| Muud võlad                       | 3 324         | 3 324          |
| Muud viitvõlad                   | 3 324         | 3 324          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 225</b> | <b>15 225</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015     | 2014          |
|-------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                             | 0        | 15 130        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 0        | 4 993         |
| Pensionikulu                                          | 0        | 151           |
| ei ole töötajaid                                      | 0        | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>0</b> | <b>20 274</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>1</b>      |

Raamatupidamiskohustuslasel OÜ Tallinna Projekt-il ei ole töötajaid 2015 aastal.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |      |
|                                                                                      | 2015 | 2014 |
| ei ole arvestatud tasusid                                                            | 0    | 0    |

OÜ Tallinna Projekt kinnitab, et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**Tallinna Projekt OÜ (registrikood: 10996897) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR BEREŽNOI | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 812         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 223</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 223        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 223</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 46293           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksandr<br>Berežnoi | 38102160254                               |                   | 4558 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5500016     |
| E-posti aadress | info@tprojekt.ee |