

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks. Osaühing on eelnevatel aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi rendatud ning seisavad käesoleval ajal müügi ootel.

Osaühing teenis 2015 aastal teenuste müügist tulu 1150 eurot.

Juhatusel on üks liige kellele tasu makstud ei ole .
Aasta lõpu seisuga ei ole osaühingul töötajaid .

Peamised finantssuhtarvud

Valem		2015	2014
Puhaskasum (-kahjum)		-48676	56715
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	-0,23	-0,47
ROA (%) varade rentaablus	Puhaskasum/varad*100	-4,35	4,47
ROE (%) omakapitali rentaablus	Puhaskasum/omakapital*100	-8,93	9,55

28. juuni 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 136	201
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	127 757	317 487
Kokku käibevara	132 428	318 223
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	644 906	609 290
Kinnisvarainvesteeringud	341 127	341 127
Kokku põhivara	986 033	950 417
Kokku varad	1 118 461	1 268 640
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	573 423	674 926
Võlad ja ettemaksed	19	19
Kokku lühiajalised kohustused	573 442	674 945
Kokku kohustused	573 442	674 945
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 883	534 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 676	56 715
Kokku omakapital	545 019	593 695
Kokku kohustused ja omakapital	1 118 461	1 268 640

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 150	8 030
Muud äritulud	112	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 013	-4 636
Tööjõukulud	0	-5 995
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-260
Muud ärikulud	-84 997	-8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-84 748	-2 863
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	35 616	59 578
Muud finantstulud ja -kulud	456	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 676	56 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 676	56 715

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-84 748	-2 863
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	456	260
Kokku korrigeerimised	456	260
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189 730	-302 621
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-101 503	305 425
Kokku rahavood äritegevusest	3 935	201
Kokku rahavood	3 935	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 935	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 136	201

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	534 168	536 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 715	56 715
31.12.2014	2 556	256	590 883	593 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-48 676	-48 676
31.12.2015	2 556	256	542 207	545 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege-ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	4 474
Sotsiaalmaksud	0	1 521
Kokku tööjõukulud	0	5 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 249	116 226	128 884	281 504

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 635	165 278

2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 156	2 660	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 676
Kokku	542 207

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 676
Kokku	542 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	1150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Tamm	35309090216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee