

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Pro Property Kinnisvara OÜ

registrikood: 12250506

tänava/talu nimi, Vahtra tee 5-5

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 56688773

e-posti aadress: info@proproperty.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pro Property Kinnisvara OÜ alustas oma tegevust 19.03.2012.a. Pro Property Kinnisvara OÜ algusaastate põhiliseks eesmärgiks on ettevõtte loomine ja käivitamine. Pro Property Kinnisvara OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on uute objektide, klientide ja koostööpartnerite leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	315	134	
Nõuded ja ettemaksed	1 706	1 701	2
Kokku käibevara	2 021	1 835	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 193	1 244	
Kokku põhivara	1 193	1 244	
Kokku varad	3 214	3 079	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 085	9 085	3
Võlad ja ettemaksed	0	86	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 085	9 171	
Kokku kohustused	9 085	9 171	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 592	-7 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221	-808	
Kokku omakapital	-5 871	-6 092	
Kokku kohustused ja omakapital	3 214	3 079	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	300	420	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4	
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-602	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52	-622	
Kokku ärikasum (-kahjum)	221	-808	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221	-808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221	-808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	221	-808
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52	622
Kokku korrigeerimised	52	622
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	-90
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86	-151
Kokku rahavood äritegevusest	181	-427
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	148
Kokku rahavood	181	-279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181	-279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315	134

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-7 784	-5 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-808	-808
31.12.2014	2 500	-8 592	-6 092
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500	-8 592	-6 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)		221	221
31.12.2015	2 500	-8 371	-5 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro Property Kinnisvara OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98	98
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 608	1 608
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 706	1 706
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98	98
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 603	1 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 701	1 701

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikelt	9 085	9 085		
Lühiajalised laenud kokku	9 085	9 085		
Laenukohustused kokku	9 085	9 085		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikelt	9 085	9 085		
Lühiajalised laenud kokku	9 085	9 085		
Laenukohustused kokku	9 085	9 085		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300	420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300	420
Kokku müügitulu	300	420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	300	420

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Reklaamikulud	0	509
Muud	27	93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27	602

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Pro Property Kinnisvara OÜ (registrikood: 12250506) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMAS SALAMÄE	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221
Kokku	-8 371
Katmine	
Tulevaste majandusaastate kasumist	

Tulevaste majandusaastate kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tomas Salamäe	38906010290	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688773
E-posti aadress	info@proproperty.eu