

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Paide Pikk 3

registrikood: 80085565

tänavanimi: Pikk 3

maja number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72713

telefon: +372 5111360

e-posti aadress: veiko.natus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu asutati 1999.a.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2015.-31.12.2015 kohta.

2015. aastal rajati kortermajja toimiv küttesüsteem, mille elueaks juhatus hindas 30 aastat. Töö teostamiseks võeti pangalaen, mis tuleb tagastada hiljemalt 2025. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei tööta. Juhatuse liikmele on makstud 128 eurot juhatus liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 197	15 996	2
Nõuded ja ettemaksed	2 139	604	3
Kokku käibevara	8 336	16 600	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34 889	0	5
Kokku põhivara	34 889	0	
Kokku varad	43 225	16 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 197	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 098	497	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 295	497	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 893	0	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 170	15 404	
Kokku pikaajalised kohustused	39 063	15 404	
Kokku kohustused	42 358	15 901	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	545	2 035	
Aruandeaasta tulem	168	-1 490	
Kokku netovara	867	699	
Kokku kohustused ja netovara	43 225	16 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 777	1 507	8
Kokku tulud	2 777	1 507	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 123	-482	
Mitmesugused tegevuskulud	-668	-1 339	
Tööjõukulud	-170	-1 177	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-293	0	5
Muud kulud	-187	0	
Kokku kulud	-2 441	-2 998	
Põhitegevuse tulem	336	-1 491	
Intressikulud	-170	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	168	-1 490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	336	-1 491	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	293	0	5
Kokku korrigeerimised	293	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 535	68	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 367	2 140	
Laekunud intressid	2	1	
Makstud intressid	-170	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 293	718	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 182	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 182	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 698	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-608	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 090	0	
Kokku rahavood	-9 799	718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 996	15 278	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 799	718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 197	15 996	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	154	2 035	2 189
Aruandeaasta tulem	0	-1 490	-1 490
31.12.2014	154	545	699
Aruandeaasta tulem	0	168	168
31.12.2015	154	713	867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Pikk 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	44	44
Arvelduskonto	6 153	15 952
Kokku raha	6 197	15 996

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 010	2 010
Ostjatelt laekumata arved	2 010	2 010
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 139	2 139
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	478	478
Ostjatelt laekumata arved	478	478
Ettemaksed	126	126
Tulevaste perioodide kulud	126	126
Kokku nõuded ja ettemaksed	604	604

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	48
Sotsiaalmaks	0	7	0	78
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11	0	138

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	35 182	35 182
Amortisatsioonikulu	-293	-293
31.12.2015		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-293	-293
Jääkmaksumus	34 889	34 889

2015. aastal lasi korteriühistu rajada küttesüsteemi. Juhatus hindab küttesüsteemi elueaks 30. aastat.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	24 090	2 197	12 056	9 837	3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	24 090	2 197	12 056	9 837			
Laenukohustused kokku	24 090	2 197	12 056	9 837			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 087	1 087
Maksuvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 098	1 098
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	359	359
Maksuvõlad	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	497	497

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 777	1 507
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 777	1 507

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	128	886
Sotsiaalmaksud	42	291
Kokku tööjõukulud	170	1 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 010	17 170	478	15 405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Korteriühistu Paide Pikk 3 (registrikood: 80085565) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIU TULEV	Juhatuse liige	26.06.2016
SIIM OJA	Juhatuse liige	27.06.2016
VEIKO NATUS	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111360
E-posti aadress	veiko.natus@mail.ee