

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vangelis Vara OÜ

registrikood: 10889428

tänava/talu nimi, Sihi tn 89

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11616

telefon: +372 5015449

e-posti aadress: skriva@hotmail.ee, olev.rei@mail.ee, vangelis@vangelis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Vangelis vara OÜ loodi augustis 2002. aastal. Majandustegevus algas oktoobris 2002.a. Ettevõtte tegeleb kinnisvara ostu-müügi ning -rendileandmisega.

Seoses pankrotinõuete mahakandmisega lõppes aasta 2015 osaühingule kahjumiga 153 tuhat eurot.

2015.a. on plaanis tegutseda endiselt kinnisvaravaldkonnas.

Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka tegevjuhina. Juhatuse liige kõrgema juhtorgani liikemks olemise eest tasu ei saanud. Juhatuse liikmele võimaldati erisoodustusi, mille pealt maksti ka ettenähtud riigimaksud.

2015.a. lõpus kasutati palgatööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	152	33 328	
Nõuded ja ettemaksed	512 535	790 881	2
Varud	763 013	180 775	3
Kokku käibevara	1 275 700	1 004 984	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	205 867	225 110	5
Materiaalne põhivara	10 938	17 499	6
Kokku põhivara	216 805	242 609	
Kokku varad	1 492 505	1 247 593	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 200	77 774	7
Võlad ja ettemaksed	219 275	58 803	8
Kokku lühiajalised kohustused	244 475	136 577	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	289 800	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	289 800	0	
Kokku kohustused	534 275	136 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 204	1 073 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 786	34 454	
Kokku omakapital	958 230	1 111 016	
Kokku kohustused ja omakapital	1 492 505	1 247 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	163 959	53 464	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 754	-47 934	
Mitmesugused tegevuskulud	-342 234	-18 091	
Tööjõukulud	-21 322	-8 639	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 561	-6 561	
Muud ärikulud	-64	-60	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-254 976	-27 821	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	105 757	51 367	
Intressikulud	-7 230	-1 339	
Muud finantstulud ja -kulud	3 663	12 247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-152 786	34 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 786	34 454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-254 976	-27 821
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 561	6 561
Muud korrigeerimised	0	592 046
Kokku korrigeerimised	6 561	598 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	284 857	-131 463
Varude muutus	-582 238	-91 502
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	160 472	44 798
Laekunud intressid	3 663	12 247
Makstud intressid	-7 230	-1 339
Kokku rahavood äritegevusest	-388 891	403 527
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud sidusettevõtjate müügist	125 000	100
Antud laenud	-197 400	-361 401
Antud laenude tagasimaksed	190 889	169 069
Kokku rahavood investeerimistegevusest	118 489	-192 232
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	315 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-77 774	-194 195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	237 226	-194 195
Kokku rahavood	-33 176	17 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 328	16 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 176	17 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152	33 328

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	481 704	484 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 454	34 454
Muud muutused omakapitalis			592 046	592 046
31.12.2014	2 556	256	1 108 204	1 111 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-152 786	-152 786
31.12.2015	2 556	256	955 418	958 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vangelis Vara OÜ käesolev 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vangelis Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav, vastasel juhul soetamismaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab 50% tütarettevõtte aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kasutatakse kapitaliosaluse meetodit: investeering võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeerimisobjekti kahjumis ületab investeerimisobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse viimast nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varudes kajastatakse arendatav kinnisvara nende arenduse perioodidel. Varude maksumusse lisatakse ka arendamiseks võetud laenude teenindamise kulud. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varude hindamisel kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga määratakse vastavalt põhivara seisukorrale soetamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimisel varana. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuludes nende tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on osaühingu juhatus ning tema abikaasa/elukaaslane, otse- või kulgjoones sugulased ning nendega seotud ettevõtted, samuti samasse kontserni kuuluv isik.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 798	4 798
Ostjatelt laekumata arved	4 798	4 798
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 828	4 828
Muud nõuded	500 538	500 538
Laenunõuded	500 538	500 538
Ettemaksed	2 371	2 371
Tulevaste perioodide kulud	2 371	2 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 535	512 535
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 433	4 433
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 349	7 349
Muud nõuded	497 308	497 308
Laenunõuded	497 308	497 308
Ettemaksed	593	593
Tulevaste perioodide kulud	593	593
Loovutuse teel saadud nõuded	281 198	281 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	790 881	790 881

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	763 013	180 775
Kokku varud	763 013	180 775

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		64		
Käibemaks	1 254		2 872	
Üksikisiku tulumaks		440		99
Sotsiaalmaks		1 162		211
Kohustuslik kogumispension		28		13
Töötuskindlustusmaksed		76		19
Ettemaksukonto jääk	3 574		4 477	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 828	1 770	7 349	342

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	173 843	173 843
Müük müügihinnas või lunastamine	100	100
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	51 167	51 167
31.12.2014	225 110	225 110
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	225 110	225 110
Müük müügihinnas või lunastamine	-125 000	-125 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	105 757	105 757
31.12.2015	205 867	205 867

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	45 808	45 808	45 808
Akumuleeritud kulum	-21 748	-21 748	-21 748
Jääkmaksumus	24 060	24 060	24 060
Amortisatsioonikulu	-6 561	-6 561	-6 561
31.12.2014			
Soetusmaksumus	45 808	45 808	45 808
Akumuleeritud kulum	-28 309	-28 309	-28 309
Jääkmaksumus	17 499	17 499	17 499
Amortisatsioonikulu	-6 561	-6 561	-6 561
31.12.2015			
Soetusmaksumus	45 808	45 808	45 808
Akumuleeritud kulum	-34 870	-34 870	-34 870
Jääkmaksumus	10 938	10 938	10 938

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juriidiline isik	315 000	25 200	289 800	
Pikaajalised laenud kokku	315 000	25 200	289 800	
Laenukohustused kokku	315 000	25 200	289 800	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
juriidiline isik	77 774	77 774		
Lühiajalised laenud kokku	77 774	77 774		
Laenukohustused kokku	77 774	77 774		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	379 873	
Kokku	379 873	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199 044	199 044
Võlad töövõtjatele	3 019	3 019
Maksuvõlad	1 770	1 770
Muud võlad	10 942	10 942
Muud viitvõlad	10 942	10 942
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Muud saadud ettemaksed	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	219 275	219 275
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 016	45 016
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	12 806	12 806
Muud viitvõlad	12 806	12 806
Kokku võlad ja ettemaksed	58 803	58 803

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	955 418	1 108 204
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	238 854	277 051
Kokku tingimuslikud kohustused	1 194 272	1 385 255

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 959	53 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 959	53 464
Kokku müügitulu	163 959	53 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine (68201)	23 959	997
Sõiduauto rent (77111)	0	10 767
Kauba müük	0	2 400
Kinnisvara müük	140 000	39 300
Kokku müügitulu	163 959	53 464

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	15 939	6 448
Sotsiaalmaksud	5 383	2 191
Kokku tööjõukulud	21 322	8 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	233 604	294 854	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			77 774

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	100	61 350	77 774

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	80 600	32 600	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			224 495
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Arvestatud tasu		7 243	6 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.0206

Vangelis Vara OÜ (registrikood: 10889428) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV REI	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 786
Kokku	955 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 786
Kokku	955 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	140000	85.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23959	14.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Rei	37109270278		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015449
E-posti aadress	olev.rei@mail.ee
E-posti aadress	skriva@hotmail.ee
E-posti aadress	vangelis@vangelis.ee