

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Pinnasetööde OÜ

registrikood: 11211444

küla: Hellenurme küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67514

telefon: +372 56612010

e-posti aadress: ake@nurmak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

2015. aastal oli Pinnasetööde OÜ põhitegevuseks ehitusobjektidele käsunduslepingu alusel teenuste osutamine ja kinnisvara välja rentimine. Pinnasetööde OÜ osakapital on 2560, millest 100% kuulub Andreken OÜ le. 2015 aasta käive oli 233 692 eurot, mis on 2014 aastaga võrreldes kasvanud 863%. 2015 aasta kasum on 177 394 eurot. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on firmal 4,24 Kattekordaja näitab mitu korda käibevarade maksumus lühiajalisi kohustusi katab. Heaks loetakse kattekordajat 2 Likviidsusega. Firmal probleemi ei ole kuna ettevõtte on neli eurot ja kakskümmend neli senti käibevarasid ühe euro lühiajalise kohustuse katmiseks.

2016 aastal plaanitakse jätkata ehitusobjektidele käsunduslepingu alusel teenuste osutamist. Jätkuvalt tegeletakse kinnisvara rendiga. Kavas on soetada uut kinnisvara ja realiseerida osa olemasolevatest objektidest. Pinnasetööde OÜ le kuuluva Hellenurme karjääri kaevandusluba sai 2015 aastal pikendatud kuni 2025 aastani. Hellenurme karjäärist on jätkuvalt võimalik turustada looduslikku kruusa ja liiva.

Pinnasetööde OÜ on jätkuvalt tegev ettevõtte.

Suhtarvud	Arvutamise metoodika	2015
Käibe kasv %	$(\text{Müügitulu } 2015 - \text{Müügitulu } 2014) / \text{Müügitulu } 2014 * 100$	863%
Puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügituluga } 2015 * 100$	76%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajaliste kohustustega	4,24
Võlakordaja %	$\text{Kohustused} / \text{Koguvvara} * 100$	0,88%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 764	13 127
Finantsinvesteeringud	3 267	767
Nõuded ja ettemaksed	98 625	75 482
Kokku käibevara	107 656	89 376
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	101 829	226 226
Materiaalne põhivara	78 426	21 231
Kokku põhivara	180 255	247 457
Kokku varad	287 911	336 833
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 094	182 725
Võlad ja ettemaksed	3 314	11 894
Kokku lühiajalised kohustused	25 408	194 619
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	56 105
Kokku pikaajalised kohustused	0	56 105
Kokku kohustused	25 408	250 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 297	118 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 394	-34 962
Kokku omakapital	262 503	86 109
Kokku kohustused ja omakapital	287 911	336 833

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	233 692	24 275
Muud äritulud	138 746	11 722
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 769	-4 585
Mitmesugused tegevuskulud	-38 599	-62 628
Tööjõukulud	-10 786	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 819	0
Muud ärikulud	-124 868	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	179 597	-31 216
Intressikulud	-1 957	-3 748
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 644	-34 962
Tulumaks	-250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 394	-34 962

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	179 597	-31 216
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 819	37 888
Kasum (kahjum) põhivara müügist	121 009	0
Muud korrigeerimised	27 102	0
Kokku korrigeerimised	161 930	37 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 142	-41 304
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-225 316	5 638
Laekunud intressid	0	3 748
Makstud intressid	-1 957	-3 732
Makstud ettevõtte tulumaks	-250	0
Muud rahavood äritegevusest	71 320	16 768
Kokku rahavood äritegevusest	162 182	-12 210
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 602	-5 329
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	138 667	5 329
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-7 722
Antud laenud	-32 979	-72 820
Antud laenude tagasimaksed	9 426	18 703
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 515	-61 839
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 405	72 418
Saadud laenude tagasimaksed	-227 449	-955
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 266	-2 104
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	100
Makstud dividendid	-1 000	-6 800
Makstud ettevõtte tulumaks	-250	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-218 060	62 659
Kokku rahavood	-7 363	-11 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 127	24 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 363	-11 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 764	13 127

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	125 059	127 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 962	-34 962
Makstud dividendid			-6 800	-6 800
31.12.2014	2 556	256	83 297	86 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			177 394	177 394
Makstud dividendid			-1 000	-1 000
31.12.2015	2 556	256	259 691	262 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinnasetööde OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Materiaalsete varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. 2015. aastal Pinnatöötuse OÜ-l varude arvestust ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse müügiototel kinnisvara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel

soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Pinnasetööde OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Intrassitulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt, kajastades isikumaksud töötasu arvestuse kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse tehinguid omanikuga seotud firmadega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 181	287	
Üksikisiku tulumaks	104		176
Sotsiaalmaks	280		493
Kohustuslik kogumispension	8		14
Töötuskindlustusmaksed	20		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 593	287	723

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	95 891	4 474	91 417		
Cent Auction Live OÜ	4 474	4 474		5	31.08.2016
Nurmak OÜ	91 417		91 417	1	01.12.2017
Kokku muud nõuded	95 891	4 474	91 417		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	69 097	4 474	64 623		
Cent Auction Live OÜ	4 474	4 474		5	31.08.2015
Nurmak OÜ	64 623		64 623	1	01.12.2017
Kokku muud nõuded	69 097	4 474	64 623		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	98 000	135 375	233 375
Akumuleeritud kulum		-10 673	-10 673
Jääkmaksumus	98 000	124 702	222 702
Ostud ja parendused		15 352	15 352
Amortisatsioonikulu		-11 827	-11 827
Muud muutused		-1	-1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	98 000	150 726	248 726
Akumuleeritud kulum		-22 500	-22 500
Jääkmaksumus	98 000	128 226	226 226
Müügid		-111 289	-111 289
Amortisatsioonikulu		-13 108	-13 108
31.12.2015			
Soetusmaksumus	98 000	16 936	114 936
Akumuleeritud kulum		-13 107	-13 107
Jääkmaksumus	98 000	3 829	101 829

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	360	360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 309	352

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	28 084	2 930	31 014	31 014
Akumuleeritud kulum	-13 980	-976	-14 956	-14 956
Jääkmaksumus	14 104	1 954	16 058	16 058
Ostud ja parendused	14 169		14 169	14 169
Amortisatsioonikulu	9 044	-976	8 068	8 068
Muud muutused	-17 064		-17 064	-17 064
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 189	2 930	28 119	28 119
Akumuleeritud kulum	-4 936	-1 952	-6 888	-6 888
Jääkmaksumus	20 253	978	21 231	21 231
Ostud ja parendused		67 627	67 627	67 627
Amortisatsioonikulu	-7 557	-2 875	-10 432	-10 432
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 189	70 557	95 746	95 746
Akumuleeritud kulum	-12 493	-4 827	-17 320	-17 320
Jääkmaksumus	12 696	65 730	78 426	78 426

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mace Ehitus OÜ	10 360	10 360			1		31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 360	10 360					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen omanikult	7 045	7 045					
LHV liising	4 689	4 689					
Lühiajalised võlakirjad kokku	11 734	11 734					
Laenukohustused kokku	22 094	22 094					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ A&O Capital	50 000	50 000				EUR	22.12.2015
Vevasi OÜ	116 867	116 867			2	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	166 867	166 867					
Pikaajalised laenud							
LHV AS	60 583	8 782	51 801		5,36	EUR	11.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	60 583	8 782	51 801				
Muud laenukohustused							
LHV liising	6 944	2 640	4 304		4,18	EUR	15.12.2019
DnB Nord liising	4 436	4 436			3,52	EUR	15.01.2015
Muud laenukohustused kokku	11 380	7 076	4 304				
Laenukohustused kokku	238 830	182 725	56 105				

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	233 692	24 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	233 692	24 275
Kokku müügitulu	233 692	24 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
pinnase müük	0	0
objekti juhtimine	232 023	22 500
kulude edasimüük	0	0
vara müük	0	0
ehitustegevus	0	0
metsatehingud	0	0
transportteenus	0	0
kinnisvara rent	360	360
renditud kinnisvara kommunaalteenused	1 309	1 415
Kokku müügitulu	233 692	24 275

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 860	8 966
Sotsiaalmaksud	3 417	3 293
Kokku tööjõukulud	11 277	12 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 333	72 820	18 703

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 400	4 706

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Pinnasetööde OÜ (registrikood: 11211444) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKE ANDRESSOO	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 394
Kokku	259 691
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 394
Kokku	177 394

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 394
Kokku	259 691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	232023	99.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1669	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Andreken	11082142	Massu küla, Hanila vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612010
E-posti aadress	ake@nurmak.ee