

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õismäe 144

registrikood: 80171997

tänava/talu nimi, Õismäe tee 144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

telefon: +372 6577357, +372 5065138

e-posti aadress: aime.kaasik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe 144 kanti äriregistrisse 27. septembril 2002. a. KÜ Õismäe 144 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2002. a.

KÜ Õismäe 144 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18701 eur ja kulud olid 19834 eur.

Aruandeaastal renoveeriti elamu täisseinklaasmetalluks, sissekäigu-, abiruumi-, konteinerruumi- ja keldri metalluksed. Tööde maksumus 2616 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu arvestas tasu juhatuse liikmele 3273 eur. Korteriühistu arvestas palka 3753 eur 1-le inimesele, kes töötab töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 280	40 668	
Nõuded ja ettemaksed	10 043	10 653	2,10
Kokku käibevara	59 323	51 321	
Kokku varad	59 323	51 321	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 643	10 369	3,4,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 747	31 886	5
Kokku lühiajalised kohustused	51 390	42 255	
Kokku kohustused	51 390	42 255	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 906	4 906	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 160	4 941	
Aruandeaasta tulem	-1 133	-781	
Kokku netovara	7 933	9 066	
Kokku kohustused ja netovara	59 323	51 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 071	28 954	5,6
Annetused ja toetused	106	0	
Muud tulud	524	289	7
Kokku tulud	18 701	29 243	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 898	-14 581	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 561	-7 264	8
Tööjõukulud	-9 375	-8 179	9,10
Kokku kulud	-19 834	-30 024	
Põhitegevuse tulem	-1 133	-781	
Aruandeaasta tulem	-1 133	-781	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 133	-781	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	610	-2 141	2,10
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 135	2 333	3,4,5,10
Kokku rahavood põhitegevusest	8 612	-589	
Kokku rahavood	8 612	-589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 668	41 257	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 612	-589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 280	40 668	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 906	4 941	9 847
Aruandeaasta tulem		-781	-781
31.12.2014	4 906	4 160	9 066
Aruandeaasta tulem		-1 133	-1 133
31.12.2015	4 906	3 027	7 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe 144 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 013	10 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 043	10 043
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31	31
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 622	10 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 653	10 653

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	81
Sotsiaalmaks	175	175
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	259

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 362	6 362	
Võlad töövõtjatele	459	459	
Maksuvõlad	253	253	3
Muud võlad	249	249	
Saadud ettemaksed	320	320	10
Kokku võlad ja ettemaksed	7 643	7 643	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 153	9 153	
Võlad töövõtjatele	455	455	
Maksuvõlad	259	259	3
Muud võlad	253	253	
Saadud ettemaksed	249	249	10
Kokku võlad ja ettemaksed	10 369	10 369	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2015. aastal laekusid remonditasud summas 15759 eur. KÜ Õismäe 144 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 3898 eur. Seisuga 31.12.2014 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 31886 eur. Seisuga 31.12.2015 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 43747 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 173	14 373
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 898	14 581
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 071	28 954

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	524	289
Kokku muud tulud	524	289

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	133	605
Koolituskulud	170	106
Ekspluatatsioonikulud	2 117	1 845
Lifti kulud	1 186	1 185
Sideteenus	231	244
Raamatupidamine	1 920	1 920
Fonolukk	482	460
Hüvitis isikliku auto kasutamise eest	0	512
Notari tasu, riigilõiv	0	60
EKÜL liikmemaks	302	302
Pangateenused	20	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 561	7 264

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 026	6 206
Sotsiaalmaksud	2 349	1 973
Kokku tööjõukulud	9 375	8 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 013	320	10 622	249
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		218		218

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 273	2 706

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Õismäe 144 (registrikood: 80171997) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU VILMS	Juhatuse liige	15.06.2016
OLGA PANFILOVA	Juhatuse liige	16.06.2016
RAUL ERMANN	Juhatuse liige	16.06.2016
AIME KAASIK	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577357
Mobiiltelefon	+372 5065138
E-posti aadress	aime.kaasik1@gmail.com