

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tuulemaa 5

registrikood: 80111535

tänavatalu nimi, Tuulemaa tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 5144830

e-posti aadress: kutuulemaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

31.detsembril 2015.a. lõppenud majandusaasta kohta.

KÜ Tuulemaa 5 asutati 1999. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

KÜ Tuulemaa 5 üldelamispind – 1838,3 m². Majas on 24 korterid

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ peamiseks tegevuseks on hoone aadressil Tuulemaa 5 olevate eluruumide omanikele normaalseks ekspluatatsiooniks vajalike kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ juhatus on koostanud 2015.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb käesolevast tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, maksuvõla jäägi aruandest ning esitakse KÜ üldkoosolekule.

Laenu tagasimaksed (SwedBank Liising Eesti AS) – 8234 EUR.

Tööleping kojamehega/koristajaga. Juhatuses esimees töötab juhatuses liikmeks lepingu alusel. Töötajate arv oli 2014. aastal 2, palkadeks arvestati kokku 3222 EUR (s.h.juhatuses – 1548 EUR). Sotsiaalmaks palgast oli 1049 EUR.

Planeeritakse 2016 aastal järgmised tööd:

- fasaaditööd;
- välisuste vahetamine.

Juhatuses poolt olid sõlmitud kõik vajalikud lepingud järgmistega hankijatega ning töötajatega nagu AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Prügivedu Tallinn OÜ, Eesti Gaas AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	914	558
Nõuded ja ettemaksed	59 013	69 147
Kokku käibevara	59 927	69 705
Kokku varad	59 927	69 705
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 394	8 230
Võlad ja ettemaksed	3 675	5 330
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 075	13 566
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 399	51 798
Kokku pikaajalised kohustused	43 399	51 798
Kokku kohustused	55 474	65 364
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 994	3 994
Reservid	338	338
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	2 770
Aruandeaasta tulem	112	-2 761
Kokku netovara	4 453	4 341
Kokku kohustused ja netovara	59 927	69 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 153	33 090
Muud tulud	621	297
Kokku tulud	31 774	33 387
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 643	-24 238
Mitmesugused tegevuskulud	-3 511	-6 529
Tööjõukulud	-4 272	-3 809
Kokku kulud	-30 426	-34 576
Põhitegevuse tulem	1 348	-1 189
Intressikulud	-1 236	-1 572
Aruandeaasta tulem	112	-2 761

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 348	-1 189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 134	7 807
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 655	2 226
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	9 827	8 845
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 235	-7 977
Makstud intressid	-1 236	-1 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 471	-9 549
Kokku rahavood	356	-704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	558	1 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	356	-704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	914	558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 994	338	2 770	7 102
Aruandeaasta tulem			-2 761	-2 761
31.12.2014	3 994	338	9	4 341
Aruandeaasta tulem			112	112
31.12.2015	3 994	338	121	4 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 5 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tuulemaa 5 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Tuulemaa 5 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õiendita parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (paradusdokument).

Paranduse tegija märgib parandusdokumendile kuupäeva, millal parandus tehti, oma allkirja, tehingu majandusliku sisu ja paranduse sisu. Varasemat algdokumenti ja lausendit tuleb täiustada viitega hilisemale parandusdokumendile ja - kirjendile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto.

Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

-remondifond ;

-hooldusfond ;

-spetsiaalne fond (Tallinna vesi, Eesti Gaas, Eesti Energia poolt osutatud kauba/teenuste, prügi väljaveo jne. eest tasumiseks).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud

fondi deebetis.

Hooldusfondi kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

- administratsiooni ülalpidamiseks
- jooksvateks majanduslikeks kuludeks
- korteriühistu töötajate töötasuks
- sotsiaalmaksule palgast
- muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Spetsiaalset fondi kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi kreditosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi.

Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on hooldusfond ja spetsiaalfond vastastikku konverteeritavad.

Hooldusfondi ja spetsiaalfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	914	558
Kokku raha	914	558

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank, Laen 1	32 947	5 392	27 555	
Swedbank, Laen 2	18 846	3 002	15 844	
Pikaajalised laenud kokku	51 793	8 394	43 399	
Laenukohustused kokku	51 793	8 394	43 399	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank, Laen 1	38 252	5 300	28 017	4 935
Swedbank, Laen 2	21 776	2 930	15 958	2 888
Pikaajalised võlakirjad kokku	60 028	8 230	43 975	7 823
Laenukohustused kokku	60 028	8 230	43 975	7 823

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 280	7 280
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 873	25 810
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 153	33 090

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahhid, viivised ja hüvitised	621	297
muud	0	0
Kokku muud tulud	621	297

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 222	2 851
Sotsiaalmaksud	1 049	958
Kokku tööjõukulud	4 271	3 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 548	1 211

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Korteriühistu Tuulemaa 5 (registrikood: 80111535) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA ZABOLOTSKAJA	Juhatuse liige	22.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5144830
E-posti aadress	kutuulemaa5@gmail.com