

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Teletorn

registrikood: 90012142

tänavanimi: Kloostrimetsa tee 58a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 15026

telefon: +372 6863000

e-posti aadress: teletorn@teletorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 13 Muud tulud	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

SA TALLINNA TELETORN TEGEVUSARUANNE

Tallinna Teletorn (www.teletorn.ee) on ringhäälingu saadete edastamiseks ehitatud hoone, mis on Eesti kõrgeim ehitis – torni kõrgus on 314 meetrit. Sihtasutuse Tallinna Teletorn eesmärk on kvaliteetsete turismi-, kultuuri- ja vaba aja teenuste pakkumine Tallinna Teletornis ning Teletorni turundamine rahvusvahelise vaatamisväärsuse ja elamusturismi sihtkohana. Teletorni renoveerimist toetasid siseministeerium ja EAS riikliku tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest, kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond.

Sihtasutus Tallinna Teletorn asutaja on AS Levira.

Majandustegevus

2015. aastal muutus sihtasutuse majandusaasta aprill-märts põhiselt aastalt kalendriaasta põhiseks. Seoses sellega oli 2015. majandusaasta 9-kuune ning algas aprillis 2015 ja lõppes detsembris 2015.

Tallinna Teletorni külastas möödunud majandusaasta jooksul ligi 130 tuhat inimest, mis oli samal tasemel eelmise aastaga. Suvel vähenes külastajate arv eeskätt kohalike elanike arvelt, aga nagu kogu Eesti turismiturul vähenes ka Teletornis Vene turistide arv. Oktoobrist alates külastatavus tõusis eelmise aastaga võrreldes suuremaks tänu oktoobri headele ilmastikuoludele ning novembris koostöös Tartu Observatooriumi Eesti Kosmosekeskusega avatud ajutisele näitusele "Elus Universum".

Suveperioodil olid ca 57% külastajatest välituristid, kellest 30% olid soomlased ja 17% venelased. Vähesel määral suurenes Läti ja Saksa turistide arv.

Lisaks tavapärasele üksik- ja grupikülastuste vastuvõtule pakutakse Teletornis erinevaid haridus- ja meelelahutusprogramme ning korraldatakse avalikke kontserte, lastehommikuid, vabaõhuüritusi.

2015.a. investeeriti välialade edasiarendusse mänguväljakule uue atraktsiooni lisamise näol ja soetati automaatne fotoboks. Välja töötati ka teletorni uus kodulehekülg. Järgmisel aastal on plaanis välialade arendust jätkata ning alustada püsiekspositsiooni põhjaliku uuendamise projektiga.

Ülevaade finantsnäitajatest

SA Tallinna Teletorn majandustulemusi mõjutab oluliselt Tallinna turismituru üldine seis. Venemaa ja Soome poliitilistest ja majanduslikest põhjustest tulenev turistide voolu jätkuv langus suveperioodil mõjutas kindlasti ka Teletorni külastatavust ning turistide kulutusi lisateenustele.

Turismiteenuste müügitulu oli aruandeperioodil 844 tuhat eurot, millest suurema osa moodustas piletitulu. Täiendavateks teenusteks on suveniiride müük ja sündmuste korraldamisega seotud tegevused.

Ettevõtte tegevuskulud olid 1 619 tuhat eurot, millest põhiosa moodustasid hoonestusõiguse tasu, hoone halduskulud ja põhivara kulum. Põhitegevuse tulemiks kujunes miinus 386 tuhat eurot ja aruandeperioodi lõpptulemiks miinus 417 tuhat eurot.

Vaatamata negatiivsele netovarale on sihtasutuse maksevõime ja rahavoog piisav, et vajadusel tagada võlausaldajate nõuete rahuldamine.

Riina Roosipuu
Juhataja

Tallinnas, 29.01.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	188 631	211 730	2
Nõuded ja ettemaksed	149 464	27 157	3
Varud	70 700	56 186	4
Kokku käibevara	408 795	295 073	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 252 163	4 699 718	6
Immateriaalne põhivara	6 320	1 301	7
Kokku põhivara	4 258 483	4 701 019	
Kokku varad	4 667 278	4 996 092	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	226 970	139 060	9
Kokku lühiajalised kohustused	226 970	139 060	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 623 618	1 623 618	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 555 322	4 555 322	11
Kokku pikaajalised kohustused	6 178 940	6 178 940	
Kokku kohustused	6 405 910	6 318 000	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 334 690	-718 639	
Aruandeaasta tulem	-416 724	-616 051	
Kokku netovara	-1 738 632	-1 321 908	
Kokku kohustused ja netovara	4 667 278	4 996 092	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	916 547	1 110 828	12
Muud tulud	316 128	452 261	13
Kokku tulud	1 232 675	1 563 089	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-514 936	-671 038	14
Tööjõukulud	-250 848	-327 716	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-483 708	-635 458	6,7
Muud kulud	-369 338	-496 082	16
Kokku kulud	-1 618 830	-2 130 294	
Põhitegevuse tulem	-386 155	-567 205	
Intressikulud	-30 582	-48 871	
Muud finantstulud ja -kulud	13	25	
Aruandeaasta tulem	-416 724	-616 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-386 155	-567 205	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	483 708	635 458	6,7
Muud korrigeerimised	0	-31 038	11,13
Kokku korrigeerimised	483 708	604 420	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 307	11 575	
Varude muutus	-14 514	4 667	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 910	-93 527	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	31 038	11,13
Kokku rahavood põhitegevusest	48 642	-9 032	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 172	-30 374	6,7
Laekunud intressid	13	25	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 159	-30 349	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	43 618	8
Makstud intressid	-30 582	-48 871	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 582	-5 253	
Kokku rahavood	-23 099	-44 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211 730	256 364	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 099	-44 634	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188 631	211 730	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.03.2014	12 782	-718 639	-705 857
Aruandeaasta tulem	0	-616 051	-616 051
31.03.2015	12 782	-1 334 690	-1 321 908
Aruandeaasta tulem	0	-416 724	-416 724
31.12.2015	12 782	-1 751 414	-1 738 632

Seisuga 31.12.2015 on ettevõtte netovara negatiivne, kuid juhtkonna hinnangul on sihtasutuse maksevõime ja rahavoog piisav, et tagada ettevõtte tegevuse jätkuvus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Teletorni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015.a. keskel muudeti SA Tallinna Teletorni majandusaasta algust ja lõppu. Sellest tulenevalt on käesolev majandusaasta aruanne koostatud perioodi 01.04.2015-31.12.2015 kohta. Käesoleva majandusaasta ja võrdlusperioodi andmed ei ole võrreldavad. SA Tallinna Teletorni majandusaasta algab edaspidi 01.01 ja lõpeb 31.12.

Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumit määratakse arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“.

Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määratakse arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	7-31
Masinad ja seadmed	7-10

Muu materiaalne põhivara	5-7
Tarkvaraprogrammid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015
Kassa	9 895	18 826
Pangakonto	177 852	192 555
Raha teel	884	349
Kokku raha	188 631	211 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 817	16 817	
Ostjatelt laekumata arved	16 817	16 817	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 374	1 374	17
Muud nõuded	3 494	3 494	
Viitlaekumised	3 494	3 494	
Ettemaksed	4 845	4 845	
Tulevaste perioodide kulud	4 845	4 845	
Ettemaksed emaettevõttele	122 934	122 934	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 464	149 464	

	31.03.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 822	17 822	
Ostjatelt laekumata arved	17 822	17 822	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 777	2 777	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 243	5 243	5
Muud nõuded	550	550	
Viitlaekumised	550	550	
Ettemaksed	765	765	
Tulevaste perioodide kulud	765	765	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 157	27 157	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015
Müügiks ostetud kaubad	70 700	56 186
Kaubad poes	70 700	56 186
Kokku varud	70 700	56 186

Varude allahindlusi majandusaasta jooksul tehtud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 607	0	3 603
Üksikisiku tulumaks	6 619	0	5 309
Erisoodustuse tulumaks	206	0	44
Sotsiaalmaks	13 452	0	10 735
Kohustuslik kogumispension	474	0	692
Töötuskindlustusmaksed	794	0	576
Maamaks	0	5 243	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 152	5 243	20 959

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.03.2014								
Soetusmaksumus	3 067 058	4 265	2 441 363	2 445 628	896 828	49 440	49 440	6 458 954
Akumuleeritud kulum	-198 740	-2 244	-686 074	-688 318	-266 509	0	0	-1 153 567
Jääkmaksumus	2 868 318	2 021	1 755 289	1 757 310	630 319	49 440	49 440	5 305 387
Ostud ja parendused	12 300	1 345	11 085	12 430	4 142	0	0	28 872
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 300					0	0	12 300
Muud ostud ja parendused		1 345	11 085	12 430	4 142	0	0	16 572
Amortisatsioonikulu	-151 211	-1 073	-345 967	-347 040	-136 829	0	0	-635 080
Ümberklassifitseerimised	47 940	0	0	0	2 039	-49 440	-49 440	539
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	47 940	0	0	0	0	-47 940	-47 940	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	2 039	-1 500	-1 500	539
31.03.2015								
Soetusmaksumus	3 127 298	5 610	2 452 449	2 458 059	900 969	0	0	6 486 326
Akumuleeritud kulum	-349 951	-3 317	-1 032 042	-1 035 359	-401 298	0	0	-1 786 608
Jääkmaksumus	2 777 347	2 293	1 420 407	1 422 700	499 671	0	0	4 699 718
Ostud ja parendused	31 360	0	3 900	3 900	669	0	0	35 929
Amortisatsioonikulu	-117 846	-639	-260 604	-261 243	-100 858	0	0	-479 947
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-3 537	0	0	-3 537
31.12.2015								
Soetusmaksumus	3 158 658	5 610	2 456 349	2 461 959	898 101	0	0	6 518 718
Akumuleeritud kulum	-467 797	-3 956	-1 292 646	-1 296 602	-502 156	0	0	-2 266 555
Jääkmaksumus	2 690 861	1 654	1 163 703	1 165 357	395 945	0	0	4 252 163

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.03.2014			
Soetusmaksumus	2 650	0	2 650
Akumuleeritud kulum	-661	0	-661
Jääkmaksumus	1 989	0	1 989
Ostud ja parendused	1 502	0	1 502
Amortisatsioonikulu	-378	0	-378
Mahakandmised	-1 812	0	-1 812
31.03.2015			
Soetusmaksumus	1 502	0	1 502
Akumuleeritud kulum	-201	0	-201
Jääkmaksumus	1 301	0	1 301
Ostud ja parendused	0	5 244	5 244
Amortisatsioonikulu	-225	0	-225
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 502	5 244	6 746
Akumuleeritud kulum	-426	0	-426
Jääkmaksumus	1 076	5 244	6 320

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	1 623 618	0	1 623 618	0	2,5%	EUR	01.02.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 623 618	0	1 623 618	0			
Laenukohustused kokku	1 623 618	0	1 623 618	0			
	31.03.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	1 623 618	0	1 623 618	0	3,01%	EUR	11.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 623 618	0	1 623 618	0			
Laenukohustused kokku	1 623 618	0	1 623 618	0			

Laenukohustuste tagamiseks on SA Tallinna Teletorn seadnud emattevõtte kasuks hüpoteegi Tallinna Teletorni kinnistu hoonestusõigusele. Vara jääkmaksumus SA Tallinna Teletorni bilansis on 4 234 151 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 483	17 483	
Võlad töövõtjatele	53 464	53 464	10
Maksuvõlad	29 152	29 152	5
Saadud ettemaksed	4 658	4 658	
Tulevaste perioodide tulud	4 658	4 658	
Võlad emaettevõttele	122 213	122 213	17
Kokku võlad ja ettemaksed	226 970	226 970	

	31.03.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 967	44 967	
Võlad töövõtjatele	62 064	62 064	10
Maksuvõlad	20 959	20 959	5
Muud võlad	3 400	3 400	
Muud viitvõlad	3 400	3 400	
Saadud ettemaksed	7 670	7 670	
Tulevaste perioodide tulud	7 670	7 670	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 060	139 060	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015
Töötasude kohustus	15 161	12 383
Puhkusetasude kohustus	12 635	12 994
Preemiariserv	25 668	36 687
Kokku võlad töövõtjatele	53 464	62 064

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Detsembris 2010 otsustas EAS rahastada 5 537 427 euroga Tallinna Teletorni rekonstrueerimisprojekti. Tegelikult toetuse kogusummas kujunes EAS-i poolt 4 555 322 eurot. Vabariigi Valitsus eraldas projektile oma reservist 2013.a. veebruaris 827 247 eurot. 2013.a. aprillis laekus EAS-ilt projekti viimane osamakse summas 126 285 eurot. Toetuse kogusumma kajastatakse bilansis kohustusena seni, kuni sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tallinna Teletorni renoveerimist toetati Siseministeeriumi ja EASi poolt rakendatavast meetmest „Üleriigilise tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamine“, mida kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond. Põhilised ehitustööd ja ekspositsioonide paigaldamine lõppesid 2012.a. kevadel.

Novembris 2011 otsustas EAS toetada SA Tallinna Teletorni projekti "Tallinna Teletorni turundus välisriikides 2012-2015" summaga 95 877 eurot Euroopa Regionaalarengu Fondi poolt kaasrahastatud meetmest "Avaliku ja kolmanda sektori turismi turundustegevuste toetamine". SA-le Tallinna Teletorn laekus tegevuskulude finantseerimiseks 2014/2015 majandusaastal summas 31 038 eurot.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015
Külastajate teenindus	844 109	1 020 200
Rendi- ja kommunaalteenuste vahenduse tulud	72 438	90 628
Kokku tulu ettevõtlusest	916 547	1 110 828

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	0	31 038	
Trahvid, viivised ja hüvitised	245	45	
Kasutusvalduse tasu	315 883	421 178	17
Kokku muud tulud	316 128	452 261	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015
Energia	36 520	64 349
Elektrienergia	36 520	64 349
Seadmete ja hoonete hooldus ja remont	60 761	82 052
Müüdud kauba kulud	81 461	113 027
Reklaamikulud	78 545	88 444
Rendikulud	6 822	7 189
Muud	250 827	315 977
Kokku mitmesugused tegevuskulud	514 936	671 038

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015
Palgakulu	191 609	249 873
Sotsiaalmaksud	58 533	77 030
Muud	706	813
Kokku tööjõukulud	250 848	327 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	13	
Hoonestusõiguse tasu	368 802	491 736	17
Muud	524	4 333	
Kokku muud kulud	369 338	496 082	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Levira AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Telediffusion de France S.A.S.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.03.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	124 308	1 745 831	2 777	1 640 578

01.04.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	514 891	329 421	0
01.04.2014 - 31.03.2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	716 027	435 406	43 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015
Arvestatud tasu	33 550	51 541

Muud soodustused	3 150	4 200
------------------	-------	-------

Tehingud seotud osapooltega 2015. aastal sisaldavad tehinguid emaettevõtte AS Leviraga.

Levira 51% aktsiate omanik on Eesti Vabariik ja 49% aktsiate omanik Telediffusion de France S.A.S.

Ostud sisaldavad muuhulgas intressikulusid summas 30 582 eurot 01.04.2015-31.12.2015 majandusaastal (48 871 eurot 01.04.2014 - 31.03.2015 majandusaastal).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2016

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA ROOSIPUU	Juhatuse liige	08.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SA Tallinna Teletorn nõukogule

Oleme auditeerinud kaasnevat SA Tallinna Teletorn raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SA Tallinna Teletorn finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

9. veebruar 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	09.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6863000
E-posti aadress	teletorn@teletorn.ee