

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lighthouse Invest OÜ

registrikood: 12650246

tänava/talu nimi, Raua tn 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56868689

e-posti aadress: info@linvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lighthouse Invest oli organiseeritud 2014 aastal. Firma põhitegevuseks oli investeerimis- ja finantstegevus, teenused (konsultatsioonid)

OÜ Lighthouse Invest töötajate arv on 1 inimest. Tööjõukulud oli 2887 euro.

**Juhatus koosneb kaks inimest.Suurendas osakapitali 8000 eurot.
Tehke tööd, et parandada töökeskkonda.**

Vastavalt 2015.a. raamatupidamise aastaaruandele osaühingu nettoomand moodustab 18153 euro.

Aruandeaasta kasum on 324 euro.

Osakapital OÜ Lighthouse Invest on 8 000 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 891	14 334	2
Nõuded ja ettemaksed	7 440	0	3
Kokku käibevara	23 331	14 334	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	623	
Materiaalne põhivara	10 632	0	
Kokku põhivara	10 632	623	
Kokku varad	33 963	14 957	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	657	623	
Eraldised	85	0	
Kokku lühiajalised kohustused	742	623	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 000	0	
Eraldised	1 068	2 005	
Kokku pikaajalised kohustused	15 068	2 005	
Kokku kohustused	15 810	2 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 579	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324	9 829	
Kokku omakapital	18 153	12 329	
Kokku kohustused ja omakapital	33 963	14 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Muud äritulud	15 975	15 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 491	-3 166	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 318	0	
Tööjõukulud	-2 887	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 189	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	90	11 834	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	314	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-80	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324	11 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324	11 834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	90	11 834
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 189	0
Kokku korrigeerimised	1 189	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 440	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	741	0
Kokku rahavood äritegevusest	-5 420	11 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 821	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-622	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 443	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 500	2 500
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 500	2 500
Kokku rahavood	1 637	14 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 334	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 637	14 334
Valuutakursside muutuste mõju	-80	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 891	14 334

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 834	11 834
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
31.12.2014	2 500		11 834	14 334
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-2 005	-2 005
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500		9 829	12 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			324	324
Muutused muudest omanike sissemaksetest	5 500			5 500
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	8 000	250	9 903	18 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lighthouse Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Kapitaliosaluse meetodil tuleb investori bilansis kajastada kõik investeeringuobjekti omakapitali muutused – nii selliseid, mis kajastuvad investeeringuobjekti kasumis (kahjumis), kui ka selliseid, mis kajastuvad investeeringuobjekti muude omakapitali kirjete muutustena. Selliseid investeeringuobjektiga seotud realiseerimata tulusid ja kulusid, mida vastavalt SME IFRSile ja RT juhenditele kajastatakse kasumiaruande asemel koondkasumiaruandes või omakapitali reservide suurenemise või vähenemisena, kajastatakse ka kapitaliosaluse meetodil investori aruandes koondkasumiaruandes või omakapitali reservide muutusena, mitte kapitaliosaluse meetodi kasumina (kahjumina) kasumiaruandes.

Juhul kui investori osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui investori on garanteerinud või on kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi ning bilansipäeva seisuga ilmneb, et investeeringuobjekt ei suuda oma kohustusi täita – sellisel juhul kajastab investori oma bilansis nii kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. (SME IFRS 14.8 (h)).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Rajatised 5-10 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 3-7 aastat

Transpordiseadmed 3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-3 aastat

Mööbel 2-5 aastat
Kontoritehnika 1-2 aastat
Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on xxx aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 2-3 aastat
Kaubamärgid 2-5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5 540	13 910
Arvelduskontod	10 351	424
Kokku raha	15 891	14 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ostjatelt laekumata arved	960	960
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 500	5 500
Muud nõuded	20	20
Ettemaksed	960	960
Tulevaste perioodide kulud	960	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 440	7 440

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	623
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	623

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
303322187	UAB Kreedex	Leedu	finants	21.50	21.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
UAB Kreedex	623	-1 691	1 068	0
Kokku	623	-1 691	1 068	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
UAB Kreedex	21.50	25.06.2014	623

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015
Töötasude kohustus	196
tootasu	196
Kokku võlad töövõtjatele	392

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014
Tooraine ja materjal	3 395	0
Üür ja rent	4 958	0
Pangateenused	138	46
Lahetuskulud	0	1 620
Muud	0	1 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 491	3 166

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	2 157	0
Sotsiaalmaksud	712	0
Pensionikulu	17	0
Kokku tööjõukulud	2 886	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	623

Tegevjuhtkonna allkirjad 2015. a majandusaasta aruandele*

Lighthouse Invest OÜ (registrikood 12650246) tegevjuhtkond on 2015. a majandusaasta aruande heaks kiitnud ja allkirjastanud 28.06.2016 aastal.



Artem Lukashin, sünniaeg 06.06.1983

Juhatuseliige

*Allkirjaleht lisatakse aastaruandele juhul, kui juhatuse liikmetel puudub digitaalse allkirjastamise võimalus.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324
Kokku	9 903
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	550
Kokku	550

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artem Lukashin	06.06.1983	Venemaa	8000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56868689
E-posti aadress	info@linvest.eu