

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tellissaare 5

registrikood: 80120072

tänava/talu nimi, Tellissaare 5

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48304

telefon: +377 56484421

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Tellissaare KÜ 2012 majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tellissaare 5 KÜ loodi 01.01.2000.aastal Ühistu koosneb 12 –korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu ei ole laenu võtnud. Ühistu liikmed ei soovinud. Korteri ühistu on remontinud 2000-2007 aastatel trepid, paigaldanud uued välisukse, katuse aluse täitnud täitevillaga, koridoridesse on paigaldatud uued elektrikilbid, mis läksid maksma koos paigaldusega 22058,92 EEK.

2008 aastal renoveeriti üks maja ots. 2009.a. On plaanis remontida koridorid. Samuti oleks vaja teha üks maja ots.

2009.a. remonditi katust. Koridoris remonttöid ei tehtud, läks katuse remondiks.

2010 remonti ei teostatud.

2011 paigaldati kütte süsteemi automaatne

2012 aastal remonti ei teostatud.

2013 aastal veeti uus trass

2014 aastal ei teostatud midagi

2015 aastal ei teostatud remonti

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 516	5 245	2
Nõuded ja ettemaksed	7	376	
Kokku käibevara	6 523	5 621	
Kokku varad	6 523	5 621	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 669	2 038	
Kokku lühiajalised kohustused	1 669	2 038	
Kokku kohustused	1 669	2 038	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	214	214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 369	1 739	
Aruandeaasta tulem	1 271	1 630	
Kokku netovara	4 854	3 583	
Kokku kohustused ja netovara	6 523	5 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	11 520	12 260
Kokku tulud	11 520	12 260
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 249	-10 630
Kokku kulud	-10 249	-10 630
Põhitegevuse tulem	1 271	1 630
Aruandeaasta tulem	1 271	1 630



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 271	1 630
Kokku rahavood põhitegevusest	1 271	1 630
Kokku rahavood	1 271	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 245	3 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 271	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 516	5 245



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	214	1 739	1 953
Aruandeaasta tulem		1 630	1 630
31.12.2014	214	3 369	3 583
Aruandeaasta tulem		1 271	1 271
31.12.2015	214	4 640	4 854



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 516	5 245

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0





2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
0	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Korteriühistu Tellissaare 5 (registrikood: 80120072) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Mosul

Juhatuse liige

15.06.2016 Mosul

Helju Valdmaa

Juhatuse liige

15.06.2016 Valdmaa

Margit Jalakas

Juhatuse liige

15.06.2016 Jalakas

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+377 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee