

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003998

tänava/talu nimi, Tiigi 1,
maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2023

telefon: +372 5178891

e-posti aadress: tiigitn.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014 majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2014.a. eest liikmetasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 410	1 921
Nõuded ja ettemaksed	2 139	4 804
Kokku käibevara	4 549	6 725
Kokku varad	4 549	6 725
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	460	-330
Kokku lühiajalised kohustused	460	-330
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	983	3 966
Kokku pikaajalised kohustused	983	3 966
Kokku kohustused	1 443	3 636
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 972	1 437
Aruandeaasta tulem	17	535
Kokku netovara	3 106	3 089
Kokku kohustused ja netovara	4 549	6 725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	913	38
Kokku tulud	913	38
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-695	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 078	-4 171
Tööjõukulud	-1 516	-1 516
Muud kulud	5 457	6 325
Kokku kulud	-832	638
Põhitegevuse tulem	81	676
Intressikulud	-64	-141
Aruandeaasta tulem	17	535

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 285	27 154
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 231	-22 682
Väljamaksed töötajatele	-1 516	-1 607
Kokku rahavood põhitegevusest	3 538	2 865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 985	-2 881
Makstud intressid	-64	-141
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 049	-3 022
Kokku rahavood	489	-157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 921	2 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	489	-157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 410	1 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 117	1 437	2 554
Aruandeaasta tulem		535	535
31.12.2013	1 117	1 972	3 089
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2014	1 117	1 989	3 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2014 kuni 31.12.2014.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV

Raamatupidamisest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollidest

otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest

lähtuvalt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustused

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2014 oli 1 239.62 €. 2014.a. tasuti pangale laenu 2 983.79 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 410	1 921

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	900	581

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-078852-JM	983		983	
Pikaajalised laenud kokku	983		983	
Laenukohustused kokku	983		983	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-078852-JM	3 966		3 966	
Pikaajalised laenud kokku	3 966		3 966	
Laenukohustused kokku	3 966		3 966	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 516	1 607
Isikliku auto kasutamise hüvitis	300	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003998) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178891
E-posti aadress	tiigitn.1@gmail.com