

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Aiandusühistu SVETOFOR

registrikood: 80021329

tänavatänu nimi, Kerese 36-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 55608614

e-posti aadress: ausvetofofor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhastus kinnitatud AU SVETOFOR 1979 a. (80021329) raamatupidamisese aastaruane koostamise oigsust ja taelikust.

1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nouetega.

2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevotte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid oigesti ja oiglaselt AU SVETOFOR majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2015 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmesid aruandeaasta koostamisperioodil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 712	20 950	
Nõuded ja ettemaksed	11 070	7 998	
Kokku käibevara	33 782	28 948	
Kokku varad	33 782	28 948	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 462	1 717	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 462	1 717	
Kokku kohustused	1 462	1 717	
Netovara			
Reservid	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 840	4 748	
Aruandeaasta tulem	5 089	16 092	
Kokku netovara	32 320	27 231	
Kokku kohustused ja netovara	33 782	28 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 569	16 500	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4 232	7 016	
Muud tulud	18 117	27 436	3
Kokku tulud	38 918	50 952	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 239	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 590	-26 430	4
Tööjõukulud	-9 000	-8 140	5
Muud kulud	0	-290	
Kokku kulud	-33 829	-34 860	
Põhitegevuse tulem	5 089	16 092	
Aruandeaasta tulem	5 089	16 092	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 089	16 092
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 072	-22
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-255	128
Kokku rahavood põhitegevusest	1 762	16 198
Kokku rahavood	1 762	16 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 950	4 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 762	16 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 712	20 950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 391	4 748	11 139
Aruandeaasta tulem		16 092	16 092
31.12.2014	6 391	20 840	27 231
Aruandeaasta tulem		5 089	5 089
31.12.2015	6 391	25 929	32 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AU Svetofor 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	639	639
Võlad töövõtjatele	137	137
Maksuvõlad	622	622
Muud võlad	64	64
Muud viitvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	1 462	1 462
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	627	627
Võlad töövõtjatele	465	465
Maksuvõlad	314	314
Muud võlad	311	311
Muud viitvõlad	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	1 717	1 717

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	2 130	3 807
Vee kasutamine	2 066	2 106
Elektrirenoveerimine	13 921	19 386
Muud	0	2 137
Kokku muud tulud	18 117	27 436

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	30
Energia	18 974	21 948
Elektrienergia	18 974	21 948
Prügiveo	573	1 726
Remonditood ja muud majanduskulud	1 668	0
nalog vesi	527	964
Maamaks	32	32
2010 aasta korregeerimine	0	0
juurdi teenused	140	140
teenused pank	23	26
raamatuteenused	960	960
Muud	693	604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 590	26 430

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 726	6 220
Sotsiaalmaksud	2 220	1 870
Tootuskindlustusmaks	54	50
Kokku tööjõukulud	9 000	8 140
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	274	274
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 039	2 039

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Aiandusühistu SVETOFOR (registrikood: 80021329) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ŠELIHH	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608614
E-posti aadress	ausvetofoor@gmail.com