

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Mustamäe Haljastus

registrikood: 10428868

tänavatänu nimi, Kadaka tee 78

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6547654, +372 6536220, +372 5025908

faks: +372 6547654

e-posti aadress: mhaljastus@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.haljastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Konsolideerimise grupi moodustavad emaettevõttena AS Mustamäe Haljastus ja tütarettevõtte OÜ Vääna Puukool. Emaettevõtte omab tütarettevõttes 100%-list osalust.

Aktsiaselts Mustamäe Haljastus põhitegevusaladeks 2015. aastal oli nii nagu eelnevatelgi aastatel haljastus- ja heakorrateenuste osutamine, haljastute rajamine ja hooldamine. Talvel lumekoristus.

Aktsiaseltsi Mustamäe Haljastus tütarettevõtte OÜ Vääna Puukool on dekoratiivsete okaspuude kasvataja. Kasvatatavad liigid on põhiliselt Eestis kasutatavad dekoratiivsete okaspuude liigid, mis on võimelised toime tulema Eesti kliimaga. Puukool toob sisse kassetitaimed ja kasvatab nad Eestis üles suurteks puudeks. Töösükkel kestab 5-7 aastat, olenevalt taimede liigist ning sordist. Noortaimed hangitakse Hollandi või Saksamaa tunnustatud noortaimede tootjatelt, et säilitada taimede sordi ehtsust ja kvaliteeti. Edaspidi näeme ette sortimendi laiendamist ja tööjõu koolitamist. Suurt rõhku paneme ka turundusele. Loodame laiendada oma kliendibaasi ja otsime uusi turge väljaspool Eestit. Oleme alustanud bonsai vormide kujundamist, millele loodame leida head vastukaja.

Tulud, kulud ja kasum

2015.konsolideeritud majandusaasta netokäive oli 874 763 eurot. 2015. aasta kasum oli 64 084 eurot.

Põhivara kulum oli 2015 aastal 19 561 eurot.

Peamised finantsarvud	2015	2014	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	4,55%	-8,34%	Müügitulu/eelmise aasta müügitulu-1
Maksevõime üldine tase	2,53	2,19	käibevara/lüh.kohustused
ehk lühiajalise võlgnevuse kattekordaja			
Likviidsuskordaja	2,53	2,19	(Käivera-kaubavarud)/lüh.kohustused
Puhasrentaablus	15,55%	7,65%	puhaskasum/müügitulu
ehk puhaskasumi marginaal			
Äri kasumi marginaal (%)	10,99%	3,52%	Äri kasum/müügitulu
ehk ärirentaablus			
Varade rentaablus (ROA) (%)	13,92%	7,21%	Puhaskasum/varad kokku keskmiselt
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	21,13%	11,77%	Puhaskasum/keskmine omakapital)

Aktsiaseltsi maksevõime terve majandusaasta vältel oli hea. Materjalide, teenuste, palkade ja maksude eest tasumine toimus õigeaegselt. Juhatuse liikmega seotud osahingult Ukava Consult telliti teenust 5638 euro eest. Summa sisaldab käibemaksu.

Personal

AS Mustamäe Haljastuses oli 2015.aastal keskmine töötajate arv 23 töötajat, OÜ Vääna Puukooli keskmine töötajate arv 6 .

2015.aastal moodustasid töötasud 239 982 eurot koos maksudega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on võimalik kulude kokkuhoid.Osalemine jätkuvalt riigihangete konkurssidel. Põhiinvesteeringud teha tehnikasse. Viia läbi ISO audidid. Viia läbi töötajate tervisekontroll.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 317	93 202	2
Nõuded ja ettemaksed	121 249	75 873	3
Varud	4 113	3 900	4
Bioloogilised varad	511 683	497 940	10
Kokku käibevara	753 362	670 915	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 041	750	3
Kinnisvarainvesteeringud	54 857	58 053	8
Materiaalne põhivara	137 633	152 990	9
Kokku põhivara	193 531	211 793	
Kokku varad	946 893	882 708	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 756	30 067	11
Võlad ja ettemaksed	106 553	78 338	12
Kokku lühiajalised kohustused	129 309	108 405	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	167 996	188 799	11
Kokku pikaajalised kohustused	167 996	188 799	
Kokku kohustused	297 305	297 204	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	36 167	36 167	15
Kohustuslik reservkapital	9 404	9 404	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 933	528 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 084	11 700	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	649 588	585 504	
Kokku omakapital	649 588	585 504	
Kokku kohustused ja omakapital	946 893	882 708	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	874 763	801 675	16
Muud äritulud	2 021	3 022	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	52 949	57 817	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 568	-308 289	18
Mitmesugused tegevuskulud	-188 259	-195 338	19
Tööjõukulud	-317 403	-314 439	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 561	-23 333	8;9
Muud ärikulud	-1	0	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	72 941	21 115	
Intressikulud	-9 070	-9 875	22
Muud finantstulud ja -kulud	213	460	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 084	11 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 084	11 700	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	64 084	11 700	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	72 941	21 115	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 561	23 333	8;9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 265	17
Kokku korrigeerimised	19 561	21 068	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 824	42 256	
Varude muutus	-13 956	-11 223	4;10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 705	-3 721	
Makstud intressid	-1 560	-2 365	
Kokku rahavood äritegevusest	54 867	67 130	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 008	-4 370	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 500	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-125	6
Antud laenud	-6 000	-6 200	
Antud laenude tagasimaksed	3 158	8 016	
Laekunud intressid	213	460	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 637	2 281	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	14 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 115	-43 390	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 115	-29 390	
Kokku rahavood	23 115	40 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 202	53 181	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 115	40 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 317	93 202	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	36 167	9 154	521 147	7 461	573 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 036	-7 336	11 700
Muutused reservides		250	-250		0
Muud muutused omakapitalis				-125	-125
31.12.2014	36 167	9 404	539 933	0	585 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 084		64 084
31.12.2015	36 167	9 404	604 017		649 588

lisainfot lisast nr 15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Mustamäe Haljastuse 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Mustamäe Haljastuse (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Väana Puukooli finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis

on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on 4%.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4 %
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

G. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogiline vara on taimne elusorganism. Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvantitatiivselt ja kvalitatiivselt muutuvad. Konserni bioloogilisteks varadeks on õuetaimed. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

L. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontodel	115 655	93 202
sularaha kassas	662	0
Kokku raha	116 317	93 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	78 754	78 754		
Ostjatelt laekumata arved	83 874	83 874		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 120	-5 120		
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 213	31 213		24
Muud nõuded	10 696	9 655	1 041	7
Laenunõuded	8 196	7 155	1 041	
Viitlaekumised	2 500	2 500		
Ettemaksed	1 627	1 627		
Tulevaste perioodide kulud	1 627	1 627		
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 290	121 249	1 041	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	53 489	53 489		
Ostjatelt laekumata arved	58 498	58 498		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 009	-5 009		
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 223	14 223		24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	405	405		5
Muud nõuded	6 855	6 105	750	7
Laenunõuded	5 355	4 605	750	
Viitlaekumised	1 500	1 500		
Ettemaksed	1 651	1 651		
Tulevaste perioodide kulud	1 651	1 651		
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 623	75 873	750	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	4 113	3 900
Kokku varud	4 113	3 900

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 180	405	5 526
Üksikisiku tulumaks	5 898		5 592
Sotsiaalmaks	12 930		12 289
Kohustuslik kogumispension	540		430
Töötuskindlustusmaksed	782		774
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 330	405	24 611

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12170552	OÜ Vääna Puukool	Eesti	01291 mitmeaastaste taimede kasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
OÜ Vääna Puukool	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Vääna Puukool	95	03.10.2011	2 375
OÜ Vääna Puukool	5	26.11.2014	125

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	8 196	7 155	1 041	5%	euro	2017	
Viitlaekumised	2 500	2 500					
Kokku muud nõuded	10 696	9 655	1 041				3

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	5 355	4 605	750	5%	euro	2016	
Viitlaekumised	1 500	1 500					
Kokku muud nõuded	6 855	6 105	750				3

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	79 890	79 890
Akumuleeritud kulum	-18 641	-18 641
Jääkmaksumus	61 249	61 249
Amortisatsioonikulu	-3 196	-3 196
31.12.2014		
Soetusmaksumus	79 890	79 890
Akumuleeritud kulum	-21 837	-21 837
Jääkmaksumus	58 053	58 053
Amortisatsioonikulu	-3 196	-3 196
31.12.2015		
Soetusmaksumus	79 890	79 890
Akumuleeritud kulum	-25 033	-25 033
Jääkmaksumus	54 857	54 857

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	3 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 988	1 379

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	114 459	416 469	1 374	35 199	453 042	1 000	568 501
Akumuleeritud kulum		-380 447	-1 374	-15 254	-397 075	-433	-397 508
Jääkmaksumus	114 459	36 022	0	19 945	55 967	567	170 993
Ostud ja parendused		4 370			4 370		4 370
Amortisatsioonikulu		-12 897		-7 040	-19 937	-200	-20 137
Müügid		-2 236			-2 236		-2 236
31.12.2014							
Soetusmaksumus	114 459	384 676	888	35 199	420 763	1 000	536 222
Akumuleeritud kulum		-359 417	-888	-22 294	-382 599	-633	-383 232
Jääkmaksumus	114 459	25 259	0	12 905	38 164	367	152 990
Ostud ja parendused				1 008	1 008		1 008
Muud ostud ja parendused				1 008	1 008		1 008
Amortisatsioonikulu		-9 042		-7 123	-16 165	-200	-16 365
31.12.2015							
Soetusmaksumus	114 459	384 676	888	36 207	421 771	1 000	537 230
Akumuleeritud kulum		-368 459	-888	-29 417	-398 764	-833	-399 597
Jääkmaksumus	114 459	16 217	0	6 790	23 007	167	137 633

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	4 500
Transpordivahendid	0	4 500
Kokku	0	4 500

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2013	486 696	486 696
Soetused	16 621	16 621
Müügid	-59 339	-59 339
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 817	57 817
Muud muutused	-3 855	-3 855
31.12.2014	497 940	497 940
Soetused	43 748	43 748
Müügid	-79 151	-79 151
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	52 949	52 949
Muud muutused	-3 803	-3 803
31.12.2015	511 683	511 683

muude muutuste osas vt lisa 18

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
erisik	2 000	2 000			5%	euro	30.09.2016	24
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbanki pikaajaline laen	38 552	20 756	17 796		6k euribor+3%	euro	2017	
Pikaajalised laenud kokku	38 552	20 756	17 796					
Pikaajalised võlakirjad								
laenud seotud osapooltega	150 200		150 200		5%	euro	2017	24
Pikaajalised võlakirjad kokku	150 200		150 200					
Laenukohustused kokku	190 752	22 756	167 996					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
erisik	10 000	10 000			0	euro	tähtajatu	24
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbanki pikaajaline laen	58 666	20 067	38 599		6k euribor+3%	euro	2017	
laenud seotud osapooltega	150 200		150 200		5%	euro	2017	24
Pikaajalised laenud kokku	208 866	20 067	188 799					
Laenukohustused kokku	218 866	30 067	188 799					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	114 459	114 459
Ehitised	54 857	58 053
Kokku	169 316	172 512

Swedbank AS laenulepingu laenu tagatiseks on hüpoteek korteriomandile asukohaga Villardi tn 4-11, Tallinn ja hüpoteek kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Haabersti linnaosa, Kadaka tee 46C. Lisaks Olev Kallase ja Andres Monveldi solidaarkäendus vastavalt käenduslepingule 12-072844-KÄ1

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 961	30 961	
Võlad töövõtjatele	20 309	20 309	13
Maksuvõlad	28 330	28 330	5
Muud võlad	26 953	26 953	
Intressivõlad	26 953	26 953	24
Kokku võlad ja ettemaksed	106 553	106 553	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 072	19 072	
Võlad töövõtjatele	15 212	15 212	13
Maksuvõlad	24 611	24 611	5
Muud võlad	19 443	19 443	
Intressivõlad	19 443	19 443	24
Kokku võlad ja ettemaksed	78 338	78 338	

2014 võlad tarnijatele summas 19072 eurot sisaldab aktsionäride nõuet summas 2129 eurot

2015 võlad tarnijatele summas 30961 eurot sisaldab aktsionäride nõuet summas 1221 eurot

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	13 250	12 275
Puhkusetasude kohustus	7 059	2 937
Kokku võlad töövõtjatele	20 309	15 212

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	438 937	348 124
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	109 734	87 031
Kokku tingimuslikud kohustused	548 671	435 155

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	36 167	36 167
Aktsiate arv (tk)	566	566
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	868 414	799 144
Soome	6 349	2 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	874 763	801 675
Kokku müügitulu	874 763	801 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301 - maastiku hooldus ja korrashoid	702 822	672 813
puukool	163 344	119 842
muu müük	8 597	9 020
Kokku müügitulu	874 763	801 675

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 265
Pärnumaa Kutsehariduskeskus	0	606
Kindlustushüvitis	1 855	0
Muud	166	151
Kokku muud äritulud	2 021	3 022

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	87 864	53 737	
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 803	3 855	10
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	87 533	64 412	
Alltöövõtutööd	144 481	182 148	
Transpordikulud	7 887	4 137	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	331 568	308 289	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	69 096	67 369
Energia	13 106	12 413
Elektrienergia	9 800	9 078
Kütus	3 306	3 335
Mitmesugused bürookulud	10 476	9 148
Lähetuskulud	6	8
Koolituskulud	254	150
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 120	5 009
raamatupidamisteenused	13 093	12 978
auditi kulud	2 494	2 487
sõidukite kulud	54 446	62 557
reklaam	3 351	1 403
valve	1 348	5 028
ostetud tööjõuteenus	0	1 758
Muud	15 469	15 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	188 259	195 338

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	237 256	235 673
Sotsiaalmaksud	79 193	78 919
puhkusereservi korrigeerimine	954	-153
Kokku tööjõukulud	317 403	314 439
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	30

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	1	0
Kokku muud ärikulud	1	0

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	9 070	9 875
Kokku intressikulud	9 070	9 875

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
intressid	213	460
Kokku muud finantstulud ja -kulud	213	460

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Ukava Consult
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	646			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	30 567	180 374	14 223	181 772

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	4 698	3 218
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	21 046	117 268

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 145	97 348

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 043	13 043

Saldode kohta vt lisainfo lisast 3 (nõuete osas) ja lisadest 11 ja 12 (kohustuste osas).

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	108 767	89 041
Nõuded ja ettemaksed	169 944	107 678
Kokku käibevara	278 711	196 719
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	407 851	365 486
Kinnisvarainvesteeringud	54 857	58 053
Materiaalne põhivara	128 368	136 206
Kokku põhivara	593 576	562 245
Kokku varad	872 287	758 964
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 756	20 067
Võlad ja ettemaksed	89 543	69 622
Kokku lühiajalised kohustused	110 299	89 689
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	167 996	188 799
Kokku pikaajalised kohustused	167 996	188 799
Kokku kohustused	278 295	278 488
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	36 167	36 167
Kohustuslik reservkapital	9 154	9 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 155	381 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 516	53 395
Kokku omakapital	593 992	480 476
Kokku kohustused ja omakapital	872 287	758 964

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	729 850	698 068
Muud äritulud	2 021	3 022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 643	-248 516
Mitmesugused tegevuskulud	-151 981	-160 340
Tööjõukulud	-239 982	-252 784
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 034	-14 889
Kokku ärikasum (-kahjum)	80 231	24 561
Intressikulud	-9 070	-9 875
Muud finantstulud ja -kulud	42 355	38 709
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 516	53 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 516	53 395

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80 231	24 561
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 034	14 889
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 265
Kokku korrigeerimised	11 034	12 624
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 715	26 397
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 411	-5 105
Makstud intressid	-1 560	-2 365
Kokku rahavood äritegevusest	42 401	56 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 370
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 500
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-125
Antud laenud	-16 000	-6 200
Antud laenude tagasimaksed	13 158	8 016
Laekunud intressid	282	460
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 560	2 281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 115	-19 390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 115	-19 390
Kokku rahavood	19 726	39 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 041	50 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 726	39 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 767	89 041

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	36 167	9 154	381 760	427 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 395	53 395
31.12.2014	36 167	9 154	435 155	480 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			113 516	113 516
31.12.2015	36 167	9 154	548 671	593 992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Aktsiaselts Mustamäe Haljastus (registrikood: 10428868) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KALLAS	Juhatuse liige	27.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Mustamäe Haljastus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Mustamäe Haljastus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi raamatupidamise aastaaruanne), mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Mustamäe Haljastus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Leht

Vandeaudiitori number 209

TEHE OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 166

Kajaka t.6, Kärkla 92413

28.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Mustamäe Haljastus (registrikood: 10428868) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LEHT	Vandeaudiitor	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 084
Kokku	604 017
Jaotamine	
investeeringuteks	64 084
Kokku	64 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	729850	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547654
Telefon	+372 6536220
Faks	+372 6547654
Mobiiltelefon	+372 5025908
E-posti aadress	mhaljastus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.haljastus.ee