

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hiidtaimede osäühing

registrikood: 11709434

tänavanimi, maja ja korteri number: A. Kapi 3-13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5053649

e-posti aadress: reet.tikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hiidtaimede osaühing tegeles 2015. majandusaastal kinnisvaraalse tegevusega. Ettevõtte bilansimaht kahanes 2015. aastal 164 tuhandelt eurolt 162 000 euron. Bilansimaht on vähenenud eelkõige põhivara kulumi arvelt. Hiidtaimede osaühingu kohustused kasvasid majandusaastal ca 12% 38 tuhandelt eurolt 43 tuhande euron. Ettevõtte lõpetas majandusaasta ca 7 000 eurose kahjumiga. Müügitulu majandusaastal ei tekkinud, kuna sobiva rentniku leidmine ebaõnnestus.

Osaühingu juhatus oli üheliikmeline, põhikohaga töötajaid 2015. majandusaastal ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Järgmisel majandusaastal ei ole kavas ettevõtte tegevussuundi muuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 637	14 481	2
Nõuded ja ettemaksed	6 422	6 214	3
Kokku käibevara	21 059	20 695	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 606	140 606	4
Materiaalne põhivara	531	3 041	5
Kokku põhivara	141 137	143 647	
Kokku varad	162 196	164 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 680	1 839	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 680	1 839	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 405	36 405	6
Kokku pikaajalised kohustused	39 405	36 405	
Kokku kohustused	43 085	38 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Ülekurss	134 214	134 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 507	-16 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 987	2 095	
Kokku omakapital	119 111	126 098	
Kokku kohustused ja omakapital	162 196	164 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	10 800	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 317	-3 528	10
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-934	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 510	-2 595	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 406	3 743	
Intressikulud	-1 881	-1 770	13
Muud finantstulud ja -kulud	300	122	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 987	2 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 987	2 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 406	3 743	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 510	2 595	5
Kokku korrigeerimised	2 510	2 595	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	261	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40	69	7
Kokku rahavood äritegevusest	-2 844	6 668	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-6 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	4 600	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 015	
Makstud intressid	0	-3 685	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	-2 100	
Kokku rahavood	156	-1 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 481	15 913	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156	-1 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 637	14 481	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	134 214	-16 602	124 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 391	134 214	-16 602	124 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 095	2 095
31.12.2014	6 391	134 214	-14 507	126 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 987	-6 987
31.12.2015	6 391	134 214	-21 494	119 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiidtaimede osaühingu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril 2015 ja lõpeb 31. detsembril 2015. Hiidtaimede osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetushind üle 640 euro. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	14 400	14 400
Raha arvelduskontodel	237	81
Kokku raha	14 637	14 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 422	6 422
Laenunõuded	6 000	6 000
Intressinõuded	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 422	6 422
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 122	6 122
Laenunõuded	6 000	6 000
Intressinõuded	122	122
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 214	6 214

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	140 606
31.12.2014	140 606
31.12.2015	140 606

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	10 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 317	3 528

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-7 338	-7 338
Jääkmaksumus	5 636	5 636
Amortisatsioonikulu	-2 595	-2 595
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-9 933	-9 933
Jääkmaksumus	3 041	3 041
Amortisatsioonikulu	-2 510	-2 510
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-12 443	-12 443
Jääkmaksumus	531	531

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	39 405		39 405	
Pikaajalised laenud kokku	39 405		39 405	
Laenukohustused kokku	39 405		39 405	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	36 405		36 405	
Pikaajalised laenud kokku	36 405		36 405	
Laenukohustused kokku	36 405		36 405	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Muud võlad	3 651	3 651
Intressivõlad	3 651	3 651
Kokku võlad ja ettemaksed	3 680	3 680
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Muud võlad	1 770	1 770
Intressivõlad	1 770	1 770
Kokku võlad ja ettemaksed	1 839	1 839

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	10 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	10 800
Kokku müügitulu	0	10 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	0	10 800
Kokku müügitulu	0	10 800

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringu halduskulud	2 317	3 528
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 317	3 528

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	92	264
Riiklikud ja kohalikud maksud	409	409
Ostetud tööd ja teenused	75	251
Muud	3	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	579	934

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Hiidtaimede osaühingus ei olnud 2015. aastal töötajaid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	1 881	1 770
Kokku intressikulud	1 881	1 770

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	300	122
Kokku muud finantstulud ja -kulud	300	122

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 422	43 056	6 122	38 244

2015		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 000	
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 600	3 015	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Hiidtaimede osühing (registrikood: 11709434) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET TIKK	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 987
Kokku	-21 494
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 494
Kokku	-21 494

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 987
Kokku	-21 494
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 494
Kokku	-21 494

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053649
E-posti aadress	reet.tikk@gmail.com