

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

tänava/talu nimi, Narva mnt. 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6143090

faks: +372 6143093

e-posti aadress: account@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 374 578 eurot (2014.aastal 19 793 eurot). Müügitulust moodustas 5.23% teenuste müük Eestis ja 94.77% Saksamaal.

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. OÜ Julimes viib mitmekorterimajade ehituse Saksamaal. Planeeritud projekti tähtaeg on sügis 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 433	2 604	2
Nõuded ja ettemaksed	168 645	120 708	3
Varud	186 521	519 119	4
Kokku käibevara	388 599	642 431	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	23 942	21 170	6
Nõuded ja ettemaksed	97 425	99 528	3
Kinnisvarainvesteeringud	66 213	72 121	7
Materiaalne põhivara	14 185	19 295	
Kokku põhivara	201 765	212 114	
Kokku varad	590 364	854 545	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	436 100	703 800	8
Võlad ja ettemaksed	100 871	92 629	9
Kokku lühiajalised kohustused	536 971	796 429	
Kokku kohustused	536 971	796 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 304	70 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 723	-14 812	
Kokku omakapital	53 393	58 116	
Kokku kohustused ja omakapital	590 364	854 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	374 578	19 793	10
Muud äritulud	50	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-362 128	-8 685	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 536	-1 536	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 018	-11 018	
Muud ärikulud	-391	-371	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-445	-1 817	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 772	1 170	
Intressikulud	-12 029	-19 530	
Muud finantstulud ja -kulud	4 979	5 365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 723	-14 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 723	-14 812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-445	-1 817	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 018	11 018	
Kokku korrigeerimised	11 018	11 018	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 551	-2 454	
Varude muutus	332 598	-17 337	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 242	-13 801	
Laekunud intressid	4 454	5 365	
Kokku rahavood äritegevusest	313 316	-19 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-36 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	21 713	15 460	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 787	15 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-267 700	-2 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-267 700	-2 600	
Kokku rahavood	30 829	-6 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 604	8 770	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 829	-6 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 433	2 604	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	70 116	72 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-14 812	-14 812
31.12.2014	2 556	256	55 304	58 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 723	-4 723
31.12.2015	2 556	256	50 581	53 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Julimes raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Julimes kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muu äritulu- või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15-50 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-3 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	950	0
Arvelduskontod	32 483	2 604
Kokku raha	33 433	2 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	115 948	115 948	0	
Ostjatelt laekumata arved	115 948	115 948	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 799	5 799	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	5
Muud nõuded	144 323	46 898	97 425	
Laenunõuded	97 425	0	97 425	
Intressinõuded	46 898	46 898	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 070	168 645	97 425	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	78 788	78 788	0	
Ostjatelt laekumata arved	78 788	78 788	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	5
Muud nõuded	141 447	41 919	99 528	
Laenunõuded	99 528	0	99 528	
Intressinõuded	41 919	41 919	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 236	120 708	99 528	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	186 521	519 119
Kokku varud	186 521	519 119

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	183	0	137
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	183	1	137

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	20 000	20 000
Muud	1 170	1 170
31.12.2014	21 170	21 170
Kajastatud õiglasest väärtusest	21 170	21 170
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	21 170	21 170
Muud	2 772	2 772
31.12.2015	23 942	23 942

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	121 407	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-43 378	-43 378
Jääkmaksumus	0	78 029	78 029
Amortisatsioonikulu	0	-5 908	-5 908
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	121 407	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-49 286	-49 286
Jääkmaksumus	0	72 121	72 121
Amortisatsioonikulu	0	-5 908	-5 908
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	121 407	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-55 194	-55 194
Jääkmaksumus	0	66 213	66 213

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 578	19 793
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 064	7 279

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	436 100	436 100				EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	436 100	436 100					
Laenukohustused kokku	436 100	436 100					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	703 800	703 800			7%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	703 800	703 800					
Laenukohustused kokku	703 800	703 800					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 677	1 677	
Maksuvõlad	183	183	5
Muud võlad	99 011	99 011	
Muud viitvõlad	99 011	99 011	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 871	100 871	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 510	5 510	
Maksuvõlad	137	137	5
Muud võlad	86 982	86 982	
Muud viitvõlad	86 982	86 982	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 629	92 629	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 578	19 793
Saksamaa	355 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	374 578	19 793
Kokku müügitulu	374 578	19 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 578	19 793
Kinnisvara müük	355 000	0
Kokku müügitulu	374 578	19 793

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	354 147	0
Kommunaalteenused	7 451	7 801
Muud	530	884
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	362 128	8 685

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 799	154	4 071	154

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 536	19 578
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 536	19 793

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAAREMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 723
Kokku	50 581
Jaotamine	
Kokku	50 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	355000	94.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19578	5.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonid Agejev	36602050317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aleksei Saaremägi	36610090241	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Marina Saaremägi	47908050392	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Faks	+372 6143093
E-posti aadress	account@larssen.ee