

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Karu Kinnisvara

registrikood: 10843060

tänava/talu nimi, Vabriku tn 9

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63306

telefon:

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevuseks oli , nagu ka varasematel aastatel , kinnistul Vabriku 13 Põlva asuvate kaarhallide väljaüürimine .

Töötajad ettevõtte puuduvad , juhatuse liikmele töötasu ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 853	34 552	
Nõuded ja ettemaksed	720	728	
Kokku käibevara	2 573	35 280	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 848	32 848	3
Kokku põhivara	32 848	32 848	
Kokku varad	35 421	68 128	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	155	33 146	2;4
Kokku lühiajalised kohustused	155	33 146	
Kokku kohustused	155	33 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 155	32 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	-97	
Kokku omakapital	35 266	34 982	
Kokku kohustused ja omakapital	35 421	68 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 200	7 200	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 662	-1 441	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 294	-4 854	
Muud ärikulud	0	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 244	900	
Muud finantstulud ja -kulud	-960	-997	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284	-97	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	-97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 244	900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 991	542
Makstud intressid	-960	-997
Kokku rahavood äritegevusest	-32 699	437
Kokku rahavood	-32 699	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 552	34 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 699	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 853	34 552

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 570	257	32 252	35 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-97	-97
31.12.2014	2 570	257	32 155	34 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)			284	284
31.12.2015	2 570	257	32 439	35 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi. Vastavalt antud hinnangule kantakse vajadusel arve ebatõenäoliseks või lootusetuks nõudeks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	108	0	107
Erisoodustuse tulumaks	0	0	8	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	108	8	107

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	32 848	3 835	0	0	36 683
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	32 848	0	0	0	32 848
31.12.2014					
Soetusmaksumus	32 848	3 835	0	0	36 683
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	32 848	0	0	0	32 848
31.12.2015					
Soetusmaksumus	32 848	3 835	0	0	36 683
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	32 848	0	0	0	32 848

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Maksuvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	155	155
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Maksuvõlad	107	107
Muud võlad	32 997	32 997
Intressivõlad	997	997
Muud viitvõlad	32 000	32 000
Kokku võlad ja ettemaksed	33 146	33 146

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 200	7 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 200	7 200
Kokku müügitulu	7 200	7 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	7 200	7 200
materjalide müük		
Kokku müügitulu	7 200	7 200

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	720	0	720	0

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	7 200
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ Karu Kinnisvara (registrikood: 10843060) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ROILAND	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284
Kokku	32 439
Jaotamine	
Kokku	32 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Jaama Arendus	12878268	Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	2570 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	andrus@roiland.ee