

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 04.11.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Uus-Kalamaja 7

**registrikood:** 80376920

**tänavatänu nimi,** Uus-Kalamaja tn 7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10415

**telefon:** +372 5263213

**e-posti aadress:** info@uhistuabi.ee

## Sisukord

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                            | 4         |
| Tulemiaruanne                                                      | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9         |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9         |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                         | 9         |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 9         |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                     | 10        |
| Lisa 8 Tulu ettevõtlusest                                          | 10        |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 10        |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10        |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11        |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                           | 11        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                           | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Uus-Kalamaja 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 04.11.2014-31.12.2015. Korteriühistu bilansimaht on 1 800 eurot, tulem on 106 eurot. KÜ Uus-Kalamaja 7 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |         |
| Käibevara                                    |              |         |
| Raha                                         | 1 435        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 365          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 800</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 800</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |         |
| Kohustused                                   |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 227          | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 033        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 260</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 260</b> |         |
| Netovara                                     |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 434          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 106          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>540</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>1 800</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 04.11.2014 -<br>31.12.2015 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 076                      | 7       |
| Muud tulud                                                 | 9                          | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 085</b>               |         |
| Kulud                                                      |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -787                       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 192                     | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 979</b>              |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>106</b>                 |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>106</b>                 |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 04.11.2014 -<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 106                        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -365                       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 227                        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 033                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 001</b>               |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                            |
| Laekunud osakapital                                              | 434                        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>434</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 435</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 435</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 435                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 106                 | 106            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 434                                     |                     | 434            |
| <b>31.12.2015</b>                    | 434                                     | 106                 | 540            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

#### Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

#### Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|
| SEB Pank          | 1 435        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 435</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 365        | 365            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 365        | 365            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>365</b> | <b>365</b>     |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>365</b> |
| Maksetähtaja ületanud nõuded      | 0          |
| Maksetähtaeg saabumata nõuded     | 365        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>365</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 155        | 155            |
| Muud võlad                       | 72         | 72             |
| Muud viitvõlad                   | 72         | 72             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>227</b> | <b>227</b>     |

### Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | Saadud       | Tulu        | 31.12.2015   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |             |              |
| Remondifond                                                 | 1 820        | -787        | 1 033        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>1 820</b> | <b>-787</b> | <b>1 033</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>1 820</b> | <b>-787</b> | <b>1 033</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 04.11.2014 -<br>31.12.2015 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                            |
| Haldustasud                          | 2 289                      |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |                            |
| Remonditasud                         | 787                        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 076</b>               |

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 04.11.2014 -<br>31.12.2015 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Prügivedu                       | 0                          |
| Elektrienergia                  | 0                          |
| Vesi ja kanalisatsioon          | 0                          |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>0</b>                   |

Kulud 2015 aastal  
 Prügivedu - 292 euro  
 Elektrienergia - 36 euro  
 Vesi ja kanalisatsioon - 401 euro

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 04.11.2014 -<br>31.12.2015 |
|--------------------------------|----------------------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 9                          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>9</b>                   |

## Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 04.11.2014 -<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Remonditööd                                                            | 787                        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>787</b>                 |

Remont 2015:  
 Trepikoda - 563 euro

Kanalisatsioon - 224 euro

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 04.11.2014 -<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Halduskulud                            | 1 284                      |
| Hoolduskulud                           | 55                         |
| Notar                                  | 96                         |
| Raamatupidamiskulud                    | 754                        |
| Pangateenused                          | 3                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 192</b>               |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |
|                                                | <b>31.12.2015</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 7                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2016

**Korteriühistu Uus-Kalamaja 7 (registrikood: 80376920) 04.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVI VASSERMAN    | Juhatuse liige     | 28.04.2016           |
| MERILIN TRUUVÄÄRT  | Juhatuse liige     | 29.04.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5263213      |
| E-posti aadress | info@uhistuabi.ee |