

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Korteriuüriagentuur OÜ

**registrikood:** 12535150

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10616

**telefon:** +372 5205922, +372 5263213

**e-posti aadress:** urmas.pikner@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 2 418        | 2 418        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 418</b> | <b>2 418</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 418</b> | <b>2 418</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -82          | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0            | -82          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 418</b> | <b>2 418</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 418</b> | <b>2 418</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015     | 2014       |
|---------------------------------------------|----------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0        | -82        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>0</b> | <b>-82</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>-82</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>-82</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2015     | 2014          |
|------------------------------------------------|----------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                         |          |               |
| Ärikasum (kahjum)                              | 0        | -82           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>0</b> | <b>-82</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |          |               |
| Laekumised sihtfinantseerimisest               | 0        | -1 500        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>0</b> | <b>-1 500</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>0</b> | <b>-1 582</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 2 418    | 4 000         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>0</b> | <b>-1 582</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 2 418    | 2 418         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                 |                             |               |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                                 | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                               | 2 500                       | 1 500         |                             | 4 000  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             |               | -82                         | -82    |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele |                             | -1 500        |                             | -1 500 |
| <b>31.12.2014</b>                               | 2 500                       | 0             | -82                         | 2 418  |
| <b>31.12.2015</b>                               | 2 500                       |               | -82                         | 2 418  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Korteriüüriagentuur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Korteriüüriagentuur kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

**Korteriüüriagentuur OÜ (registrikood: 12535150) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS PIKNER       | Juhatuse liige     | 09.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -82        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-82</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -82        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 0          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-82</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -82        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-82</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrea Kotkas  | 37403100284                               | Eesti             | 1250 EUR                     |
| Urmas Pikner   | 37204290267                               | Eesti             | 1250 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5205922         |
| Mobiiltelefon   | +372 5263213         |
| E-posti aadress | urmas.pikner@mail.ee |