

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Järve Mõisa tee 8

registrikood: 80274289

tänava/talu nimi, Mõisa tee 8-29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: jeg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 42744-evrot ja kulud 37271-evrot.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2015.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 3465-evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 852	7 357
Nõuded ja ettemaksed	13 108	11 862
Kokku käibevara	23 960	19 219
Kokku varad	23 960	19 219
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 027	4 955
Kokku lühiajalised kohustused	4 027	4 955
Kokku kohustused	4 027	4 955
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	667	667
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 597	14 189
Aruandeaasta tulem	5 669	-592
Kokku netovara	19 933	14 264
Kokku kohustused ja netovara	23 960	19 219

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 744	43 112
Muud tulud	195	231
Kokku tulud	42 939	43 343
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 634	-39 238
Tööjõukulud	-4 636	-4 663
Muud kulud	0	-34
Kokku kulud	-37 270	-43 935
Põhitegevuse tulem	5 669	-592
Aruandeaasta tulem	5 669	-592

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 669	-592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 246	-1 937
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-928	623
Kokku rahavood põhitegevusest	3 495	-1 906
Kokku rahavood	3 495	-1 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 357	9 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 495	-1 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 852	7 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	667	14 189	14 856
Aruandeaasta tulem		-592	-592
31.12.2014	667	13 597	14 264
Aruandeaasta tulem		5 669	5 669
31.12.2015	667	19 266	19 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB	2 379	1 099
Swedbank	8 473	6 258
Kokku raha	10 852	7 357

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	13 108	11 816
Kokku nõuded ostjate vastu	13 108	11 816

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia	81	70
OU Jarve Biopuhastus	525	532
Ragn-Sells AS	175	173
Viru Soter OU	107	89
VKG Soojus AS	2 978	3 927
Kokku võlad tarnijatele	3 866	4 791

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	37 528	37 874
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 216	5 238
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 744	43 112

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivised	195	231
Kokku muud tulud	195	231

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 465	3 480
Sotsiaalmaksud	1 143	1 148
Töötuskindl.maks	28	35
Kokku tööjõukulud	4 636	4 663
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 (registrikood: 80274289) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY EGOROV	Juhatuse liige	09.06.2016
ANATOLY KOVALEV	Juhatuse liige	21.06.2016
VERA EVSTAFIEVA	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484459
E-posti aadress	jeg@hot.ee