

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: BG Kinnisvara Invest OÜ

registrikood: 11909127

tänavatalu nimi, Jaagu talu
maja ja korteri number:

küla: Sausti küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

e-posti aadress: j.pahlapuu@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ BG Kinnisvara Invest tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Töötasu osaühingus 2015.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 938	25 053
Finantsinvesteeringud	105 666	105 666
Nõuded ja ettemaksed	764	1 427
Kokku käibevara	124 368	132 146
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	943 470	783 470
Materiaalne põhivara	34 292	43 731
Kokku põhivara	977 762	827 201
Kokku varad	1 102 130	959 347
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	994 643	0
Võlad ja ettemaksed	1 054	1 237
Kokku lühiajalised kohustused	995 697	1 237
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	874 643
Kokku pikaajalised kohustused	0	874 643
Kokku kohustused	995 697	875 880
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 911	57 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 966	23 581
Kokku omakapital	106 433	83 467
Kokku kohustused ja omakapital	1 102 130	959 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	38 997	38 222
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 554	-13 745
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 439	-9 068
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 004	15 409
Muud finantstulud ja -kulud	5 962	8 172
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 966	23 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 966	23 581

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38 997	38 222
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	12 636
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 554	-13 745
Laekunud intressid	6 001	2 760
Makstud intressid	441	0
Muud rahavood äritegevusest	0	1 858
Kokku rahavood äritegevusest	32 885	41 731
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-27 075
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-160 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-160 000	-27 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120 000	100 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-105 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	120 000	-5 667
Kokku rahavood	-7 115	8 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 053	16 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 115	8 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 938	25 053

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	57 330	59 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 581	23 581
31.12.2014	2 556	80 911	83 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 966	22 966
31.12.2015	2 556	103 877	106 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2015.a.raamatupidamise aruanne on koostatudarvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid.Samuti on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.Osaühingu põhjaruanded on bilanss,kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 938	25 053

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	764	848
Kokku nõuded ostjate vastu	764	848

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	579
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	579

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuse liige	28.06.2016
BIRGIT PÄHLAPUU	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 966
Kokku	103 877
Jaotamine	
Kokku	103 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 966
Kokku	103 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pählapuu	34604300241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.pahlapuu@balteco.ee