

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mereranna tee 8 korteriomanike ühistu

registrikood: 80065090

tänavatalu nimi, Mereranna tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Kudjape alevik

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93851

telefon: +372 53322816

e-posti aadress: margustanak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriomanike Ühistu Mereranna tee 8 eesmärgiks on Lääne-Saare vallas Kudjape alevikus asuva elamu Mereranna tee 8 ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

2015. aastal maksti laenu tagasi 3841 eurot ja laenuintresse tasuti 2066 eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

2016. aastal on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 210	10 029	
Nõuded ja ettemaksed	8 242	8 990	2
Kokku käibevara	22 452	19 019	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 395	44 303	2
Materiaalne põhivara	39 934	42 173	3
Kokku põhivara	78 329	86 476	
Kokku varad	100 781	105 495	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 044	3 841	4
Võlad ja ettemaksed	19 810	16 557	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 854	20 398	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 755	36 799	4
Võlad ja ettemaksed	43 827	47 930	
Kokku pikaajalised kohustused	76 582	84 729	
Kokku kohustused	100 436	105 127	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	54	
Aruandeaasta tulem	-23	-31	
Kokku netovara	345	368	
Kokku kohustused ja netovara	100 781	105 495	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 652	17 072	
Muud tulud	168	248	
Kokku tulud	15 820	17 320	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 460	-12 613	6
Tööjõukulud	-78	-234	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 239	-2 240	3
Kokku kulud	-13 777	-15 087	
Põhitegevuse tulem	2 043	2 233	
Intressikulud	-2 066	-2 264	
Aruandeaasta tulem	-23	-31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 043	2 233
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 239	2 240
Kokku korrigeerimised	2 239	2 240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 656	5 409
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-850	-1 565
Kokku rahavood põhitegevusest	10 088	8 317
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 841	-3 643
Makstud intressid	-2 066	-2 264
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 907	-5 907
Kokku rahavood	4 181	2 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 029	7 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 181	2 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 210	10 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	345	54	399
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2014	345	23	368
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2015	345		345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 335	2 335			8
Muud nõuded	44 302	5 907	23 628	14 767	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 637	8 242	23 628	14 767	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 083	3 083			
Muud nõuded	50 210	5 907	23 628	20 675	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 293	8 990	23 628	20 675	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	44 786	44 786
Akumuleeritud kulum	-373	-373
Jääkmaksumus	44 413	44 413
Amortisatsioonikulu	-2 240	-2 240
31.12.2014		
Soetusmaksumus	44 786	44 786
Akumuleeritud kulum	-2 613	-2 613
Jääkmaksumus	42 173	42 173
Amortisatsioonikulu	-2 239	-2 239
31.12.2015		
Soetusmaksumus	44 786	44 786
Akumuleeritud kulum	-4 852	-4 852
Jääkmaksumus	39 934	39 934

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	36 799	4 044	18 524	14 231	5,24%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	36 799	4 044	18 524	14 231			
Laenukohustused kokku	36 799	4 044	18 524	14 231			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	40 640	3 841	17 565	19 234	5,24%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	40 640	3 841	17 565	19 234			
Laenukohustused kokku	40 640	3 841	17 565	19 234			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 515	1 515		
Saadud ettemaksed	62 122	18 295	14 061	29 766
Tulevaste perioodide tulud	61 968	18 141	14 061	29 766
Muud saadud ettemaksed	154	154		
Kokku võlad ja ettemaksed	63 637	19 810	14 061	29 766

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 618	1 618		
Saadud ettemaksed	62 869	14 939	15 021	32 909
Tulevaste perioodide tulud	57 710	9 780	15 021	32 909
Muud saadud ettemaksed	5 159	5 159		
Kokku võlad ja ettemaksed	64 487	16 557	15 021	32 909

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	6 977	7 589
Elektrienergia	253	239
Soojusenergia	6 724	7 350
Vesi	2 274	2 527
Prügi vedu	1 024	998
Hooldus- ja remondikulud	90	404
Raamatupidamisteenus	864	864
Kindlustus	227	227
Laenulepingu tasu		
Muud	4	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 460	12 613

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	58	175
Sotsiaalmaksud	20	59
Kokku tööjõukulud	78	234

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	46 637	53 293

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 652
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Mereranna tee 8 korteriomaniike ühistu (registrikood: 80065090) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TÄNAV (TÄNAK)	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322816
E-posti aadress	margustanak@gmail.com