

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Astangu 68

registrikood: 80154467

tänavatalu nimi, Astangu tn 68-73

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13519

telefon: +372 6404892, +372 56956352

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Astangu 68 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib viieliikmeline juhatus.

Ühistu ostab haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Haldus.

2014.a. jooksul oli tehtud järgmised tööd:

- 1.Katuse,maja otsa,rõdu pliitide ja trepikoja uste remont;
- 2.Veearvestite kontroll ja vahetus;
- 3.Elamu heakorratöö.

KÜ Astangu 68 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 774	5 224	2
Nõuded ja ettemaksed	17 723	21 718	3
Kokku käibevara	25 497	26 942	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	106 963	116 338	3
Kokku põhivara	106 963	116 338	
Kokku varad	132 460	143 280	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 297	12 304	4
Võlad ja ettemaksed	6 098	7 173	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 088	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 483	19 477	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	106 963	116 338	4
Kokku pikaajalised kohustused	106 963	116 338	
Kokku kohustused	125 446	135 815	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 975	4 975	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 490	2 837	
Aruandeaasta tulem	-451	-347	
Kokku netovara	7 014	7 465	
Kokku kohustused ja netovara	132 460	143 280	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 406	31 607	7
Annetused ja toetused	128	128	8
Muud tulud	779	955	9
Kokku tulud	34 313	32 690	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 086	-13 559	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 431	-7 793	11
Tööjõukulud	-12 362	-9 820	12
Kokku kulud	-30 879	-31 172	
Põhitegevuse tulem	3 434	1 518	
Intressikulud	-3 885	-1 865	13
Aruandeaasta tulem	-451	-347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 434	1 518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 370	-114 400
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 369	116 214
Kokku rahavood põhitegevusest	6 435	3 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-3 885	-1 865
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 885	-1 865
Kokku rahavood	2 550	1 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 224	3 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 550	1 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 774	5 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 975	2 837	7 812
Aruandeaasta tulem		-347	-347
31.12.2014	4 975	2 490	7 465
Aruandeaasta tulem		-451	-451
31.12.2015	4 975	2 039	7 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Ühistul on pangakontod Swedbangas ja SEB Pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarved	7 774	5 224
Kokku raha	7 774	5 224

Ühistul on pangakontod Swedbangas ja SEB pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakontode jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtete saldoga. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 704	2 704	
Ostjatelt laekumata arved	2 704	2 704	
Muud nõuded	117 260	10 297	106 963
Laenunõuded	117 260	10 297	106 963
Jaauaris detsembri kulude eest väljastatud arved	4 722	4 722	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 686	17 723	106 963

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 755	2 755	
Ostjatelt laekumata arved	2 755	2 755	
Muud nõuded	128 642	12 304	116 338
Laenunõuded	128 642	12 304	116 338
Jaauaris detsembri kulude eest väljastatud arved	5 802	5 802	
Muud nõuded	857	857	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 056	21 718	116 338

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikelt laekumata arved.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 2006.a.	735	735			2016.a.
Laen 2014.a.	116 525	9 562		106 963	2026.a.
Pikaajalised laenud kokku	117 260	10 297		106 963	
Laenukohustused kokku	117 260	10 297		106 963	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 2006.a.	2 899	2 347	552		2016.a.
Laen 2014.a.	125 743	9 957		115 786	2026.a.
Pikaajalised laenud kokku	128 642	12 304	552	115 786	
Laenukohustused kokku	128 642	12 304	552	115 786	

Korteriühistu võttis 2006.a. ja 2014.a SEB pangas kokku 2 pikaajalist laenu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 579	5 579
Võlad töövõtjatele	306	306
Muud võlad	213	213
Muud viitvõlad	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	6 098	6 098

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 235	6 235
Võlad töövõtjatele	546	546
Muud võlad	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	7 173	7 173

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab eelmise aasta detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete ja hooldusteenuste arveid, mis kanti üle järgmise aasta algul vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvatud ja jaanuaris väljamakstud töötasud.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvutatud maksud.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	-4 056	148 486	-145 141	-711
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 056	148 486	-145 141	-711
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-4 056	148 486	-145 141	-711
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	-711	18 770	-15 971	2 088
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-711	18 770	-15 971	2 088
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-711	18 770	-15 971	2 088

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 435	16 183
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	705	1 462
Tasud laenukulude katteks	15 266	13 962
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 406	31 607

KÜhistu võttis 2014.a.SEBpangas laenu 129716 euro,millega oli teostatud fassaadi ja katusetööd.

Lisa 8 Annetused ja toetused (eurodes)

	2015	2014
Kursuse toetus	128	128
Kokku annetused ja toetused	128	128

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	567	780
Muud	212	175
Kokku muud tulud	779	955

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	705	1 462
Laenukulude katteks	11 381	12 097
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 086	13 559

KÜhistu võttis 2014.a. SEBpangast laenu 129716 euro, millega oli teostatud fassaadi ja katusetööd.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	83	92
Koolituskulud	156	273
Hooldus- ja raamatupidamisteenus	5 699	4 095
Majaümbruse hooldus ja pisiremont	318	0
Halduskulud	175	122
Holduskulud	0	3 211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 431	7 793

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 273	7 329
Sotsiaalmaksud	3 089	2 491
Kokku tööjõukulud	12 362	9 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistul on kaks palgaline töötaja: juhatuse liige ja majahoidja.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	3 885	1 865
Kokku intressikulud	3 885	1 865

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	6 594

Korteriühistu esimees saab töötasu vastavalt üldkoosoleku otsusele. Muid tasusid ega soodustusi juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistult saanud, samuti ei ole nendega tehtud rahalisi tehinguid.

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2015.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatavad ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Astangu 68 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Astangu 68 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees



Jevgeni Kopnin

Juhatuse liikmed:



Nikolai Melnikov

Rimma Makarova

Meelis Pungas

Aleksandr Hljustin

Aruanne on kinnitatud „22 „06“ 2016.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 56956352
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee