

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU

registrikood: 80086866

tänava/talu nimi, Aia tn 5b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5028099

e-posti aadress: aia5bky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Teostati jooksvaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 307	2 588
Nõuded ja ettemaksed	56 754	60 342
Kokku käibevara	66 061	62 930
Kokku varad	66 061	62 930
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 627	3 495
Kokku lühiajalised kohustused	3 627	3 495
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	52 773	56 400
Kokku pikaajalised kohustused	52 773	56 400
Kokku kohustused	56 400	59 895
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 747	5 640
Aruandeaasta tulem	6 626	-2 893
Kokku netovara	9 661	3 035
Kokku kohustused ja netovara	66 061	62 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	24 141	25 190
Kokku tulud	24 141	25 190
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 515	-28 083
Kokku kulud	-17 515	-28 083
Põhitegevuse tulem	6 626	-2 893
Aruandeaasta tulem	6 626	-2 893

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 626	-2 893
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 588	4 195
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	132	133
Kokku rahavood põhitegevusest	10 346	1 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 627	-3 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 627	-3 495
Kokku rahavood	6 719	-2 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 588	4 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 719	-2 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 307	2 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	288	5 640	5 928
Aruandeaasta tulem		-2 893	-2 893
31.12.2014	288	2 747	3 035
Aruandeaasta tulem		6 626	6 626
31.12.2015	288	9 373	9 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses 2015.a Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seisuga 31.12.2015.a Aia tn.5 Korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	9 307	2 588

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	24 141	25 190
Kokku muud tulud	24 141	25 190

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Trepikoja renoveerimistööd	0	43
Keldri renoveerimistööd	0	2 002
Elektripaigaldustööd	0	0
Fassaad	0	0
Katuseterass	0	450
Keskküte ja kuumavee automaatika vahetus soojussõlmes	0	2 780
Mitmesugused bürookulud	0	79
Muud	17 515	22 729
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 515	28 083

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU (registrikood: 80086866) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI ÕUNAPUU	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028099
E-posti aadress	aia5bky@gmail.com